



JÓZEFÓW

nad Świdrem

EGZEMPLARZ BEZPŁATNY

PISMO SAMORZĄDOWE nr 7 (375) Lipiec/Sierpień 2025



TBS przy ul. Rejtana – tak właśnie będą wyglądały nowe budynki z mieszkaniami, na które rozpoczął się nabór wniosków. Fot. Wojciech Siergiejczuk

- Co uchwalono podczas lipcowych sesji Rady Miasta
- Czy Józefów będzie miał własną **Kartę Mieszkańca**
- **Nabór wniosków na nowe mieszkania** w TBS-ach – tylko do 5 września
- **Kornik żeruje** na józefowskich sosnach – warto zachować czujność
- **Polecamy** wakacyjne i wrześniowe atrakcje w mieście i okolicy

XIX i XX sesja Rady Miasta

3 lipca w obecności 14 radnych odbyła się XIX sesja Rady Miasta Józefowa. Była to sesja nadzwyczajna, podczas której rada przyjęła zmiany w budżecie na rok 2025, aby umożliwić rozpoczęcie części prac przy modernizacji kuchni i stołówki w Szkole Podstawowej nr 2 jeszcze podczas wakacji.

Wakacyjna sesja zaplanowana była na 25 lipca, ale oferty złożone w przetargu na modernizację kuchni, zaplecza i stołówki w Szkole Podstawowej nr 2 wpłynęły na dodatkowe, wcześniejsze posiedzenie rady. Do rozstrzygnięcia przetargu, podpisania umowy i jak najszybszego rozpoczęcia prac konieczne było przesunięcie w budżecie miasta 1 050 000 zł. Środki wcześniej zabezpieczone na to zadanie wynosiły 1 150 000 zł, ale wszystkie trzy oferty złożone w przetargu opiewały na ponad 2 mln zł. Stąd wniosek burmistrza o zwołanie sesji i przeznaczenie dodatkowych pieniędzy na kompleksową modernizację, dzięki której dzieci będą korzystać z nowej stołówki, a pracownicy kuchni z nowoczesnego zaplecza.

– Dzięki przesunięciu środków będzie można rozstrzygnąć przetarg,

a ponieważ ma to miejsce na początku wakacji – prace będą mogły rozpocząć się jak najszybciej i ich najbardziej uciążliwa część będzie przeprowadzona w czasie letniej przerwy – mówił burmistrz Marek Banaszek.

Stan techniczny kuchni, stołówki oraz pomieszczeń magazynowych w Szkole Podstawowej nr 2 determinuje konieczność pilnych prac modernizacyjnych. Dotyczy to instalacji sanitarnych, elektrycznych, wyposażenia, okładzin ściennych, podłóg, ale przede wszystkim układu funkcjonalnego. Prace obejmą zatem modernizację stołówki, pomieszczeń kuchennych, magazynowych, warsztatowych i socjalnych. Zyskają one nowe wyposażenie, pojawi się też winda gastronomiczna. Całość robót potrwa pół roku. W czasie gdy kuchnia nie będzie dostępna, posiłki będzie zapewniać

zewnętrzna firma cateringowa. Prace wraz z odbiorami powinny zakończyć się na początku drugiego semestru roku szkolnego 2025/26.

Zakres prac do wykonania jest spory. Dodatkowe środki na to zadanie rada zabezpieczyła jeszcze w Wieloletniej Prognozie Finansowej – na rok 2026. Do wartości samych robót dochodzi bowiem koszt nadzoru inwestorskiego i pożarowego oraz wszystkich odbiorów, co daje łącznie ok. 2 650 000 zł.

Oprócz zmian dotyczących dodatkowych środków na modernizację w SP2, zmiany w uchwale budżetowej dotyczyły również przesunięcia 1000 zł na projekt i przebudowę pasa drogowego ul. Kościuszki (odcinek Polna-Wyszyńskiego). Jest to rezultat ustaleń rady z burmistrzem na jednej z poprzednich sesji, kiedy to radni sprzeciwili się usunięciu tego zadania z budżetu w roku bieżącym. To pierwszy krok do realizacji tego zadania – kontynuacja przewidziana jest na rok 2026. Wszyscy obecni na sesji radni zagłosowali jednogłośnie za przyjęciem zmian w budżecie.

SAW

Dwudziesta sesja Rady Miasta Józefowa odbyła się w piątek 25 lipca w obecności czternastu radnych. Rada przyjęła m.in. szereg zmian w uchwale budżetowej na rok 2025. Posiedzenie rozpoczęło się od miłego akcentu – podziękowań dla wieloletniej dyrektorki biblioteki miejskiej Jadwigi Sikorskiej.

Przewodnicząca rady Anna Masik na wstępie obrad dziękowała odchodzącej na emeryturę dyrektorki Jadwigi Sikorskiej za ćwierćwiecze umiejętnego kierowania placówką. Słowa uznania wyraził również burmistrz Marek Banaszek, a dyrektorka Jadwiga Sikorska dziękowała władzom samorządowym za wieloletnie wsparcie i dobrą współpracę.

Uchwała o projektowanej drodze – zdjęta z porządku

Ważnym elementem merytorycznej części sesji było zdjęcie z porządku obrad projektu uchwały w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych oraz ustalenia jej przebiegu. Chodzi o projektowaną drogę przy oczyszczalni i PSZOK nad Świdrem w rejonie ulic Wawerskiej, Jarosławskiej i Piłsudskiego. Dla działek, na

których ma się znajdować ta droga, wydano decyzję ZRID – przejęcie gruntów pod drogę odbyło się w drodze specustawy. Zaliczenie jej do kategorii dróg gminnych oddalałoby ryzyko zwrotu przejętych nieruchomości na rzecz ich poprzednich właścicieli oraz dalszych konsekwencji. Jednak projekt tej uchwały wzbudził sporo kontrowersji na komisji, na której był omawiany i zyskał opinię negatywną. Obawy dotyczą m.in. zwiększonego ruchu pojazdów w tym wykorzystywanym rekreacyjnie rejonie. Dziesięcioro radnych zagłosowało za zdjęciem punktu z obrad i powrotem do tematu na komisji we wrześniu (jedna osoba była przeciw i trzy się wstrzymały).

Sporo zmian w uchwale budżetowej

Pierwszym punktem sesji były zmiany w uchwale budżetowej na rok

2025. Dochody bieżące zwiększą się ogółem o kwotę 422 tys. zł, a wydatki ogółem zmniejszą o 1 mln 113 tys. zł – w tym wydatki bieżące zwiększą się o 237 tys. zł, a majątkowe zmniejszą o 1 mln 351 tys. zł. Główne zmiany w wydatkach majątkowych dotyczą:

- dodania 300 tys. zł do projektu i przebudowy ul. Szalasowej, łączny koszt tego zadania na podstawie wartości kosztorysowej wyniesie 700 tys. zł,
- dodania 170 tys. zł do projektu ul. Ekologicznej – odcinka Godebskiego-Nadwiślańska – łączny koszt zadania to 250 tys. zł,
- dodania 520 tys. zł do projektu i przebudowy ul. Parkingowej – łączny koszt zadania to 1 mln 240 tys. zł,
- zmniejszenia o 50 tys. zł (po przetargu) projektu i przebudowy ulic Rakietowej i Sarniej – łączny koszt zadania to 1 mln 406 tys. zł,
- zmniejszenia o 70 tys. zł (po przetargu) projektu i przebudowy ul. ks. Walczewskiego – łączny koszt zadania to 790 tys. zł,

- 2 – zmniejszenia o 2 mln zł środków na modernizację mostu kolejowego na Świdrze, zmniejszenie wynika z przesunięcia terminu realizacji inwestycji, którą będziemy prowadzić wspólnie z miastem Otwock,
- zwiększenia o 100 tys. zł środków na dokumentację projektową dla celów decyzji ZRID ul. Głównej, łączny koszt zadania to 200 tys. zł,
- wprowadzenia nowego zadania – modernizacji nawierzchni chodników i ścieżek pieszo-rowerowych – 175 tys. zł (pomoc finansowa dla powiatu otwockiego),
- zwiększenia o 446 tys. zł na wykup gruntów (zakup lokalu przy ul. Piaskowej 13),
- zmniejszenia o 110 tys. zł środków na budowę budynków wielorodzinnych przy ul. Wiązowskiej 95 – łączny koszt zadania to 5 mln 40 tys. zł – skutek oszczędności po zakończeniu budowy,
- dodania 200 tys. zł do projektu i montażu klimatyzacji w budynku B Urzędu Miasta – łączny koszt zadania to 300 tys. zł (zwiększenie zakresu prac),
- zmniejszenia o 650 tys. zł projektu rozbudowy i modernizacji budynku A Urzędu Miasta – zadanie przeniesione na rok 2026,
- dodania 100 tys. zł na modernizację kotłowni w SP nr 1 – łączny koszt zadania to 200 tys. zł,
- zmniejszenia o 230 tys. zł środków na budowę sieci wodno-kanalizacyjną w ul. Św. Józefa. Po zawarciu umowy okazało się, że na zadanie wystarczy 1 mln 740 tys. zł,
- dodania 228 tys. zł na projektowanie i budowę kanalizacji w łączniku od ul. Wiązowskiej (pomiędzy Dolną i Żabią) – łączna kwota na to zadanie to 500 tys. zł,
- dodania 250 tys. zł na poprawę systemu dystrybucji wody oraz ograniczenie jej strat na terenie aglomeracji Józefów – łączna kwota na to zadanie to 3 mln 450 tys. zł,
- dodania 130 tys. zł na kontynuację rozbudowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na terenie Józefowa (roboty budowlane) – łączna kwota na to zadanie to 6 mln 515 tys. zł,
- zmniejszenia o 1 mln zł środków na zagospodarowanie działki przy ul. Jarosławskiej 31 na potrzeby zaplecza technicznego ZO Piękne Miasto, powodem jest przesunięcie

- zadania na lata następne,
- zwiększenia o 900 tys. zł dotacji dla ICSiR na optymalizację energetyczną – łączna kwota na to zadanie to 1 mln 900 tys. zł,
- zmniejszenia o 700 tys. zł dotacji dla ICSiR na zadania inwestycyjne.

Zmiany w uchwale zmniejszają deficyt budżetowy o 1 mln 536 tys. zł. Dwanaścioro radnych zagłosowało za przyjęciem uchwały, dwójka wstrzymała się od głosu.

Lepsze chodniki, sygnalizacja na Wiązowskiej

Konsekwencją zmian w uchwale budżetowej były uchwały o udzieleniu pomocy finansowej powiatowi otwockiemu oraz rzeczowej województwu mazowieckiemu. W pierwszym przypadku chodzi o przeznaczenie 175 tys. zł dofinansowania do modernizacji chodników i ciągów pieszo-rowerowych na terenie miasta. Powiat otwocki we wniosku o dofinansowanie nie udzielił informacji, których dróg dotyczy to zadanie – będą one szczegółowo ujęte w umowie pomiędzy powiatem a miastem, ale obejmą chodniki i ścieżki w złym stanie technicznym. Powiat ma dołożyć do tego zadania drugie tyle, całość będzie kosztować 350 tys. zł.

Pomoc rzeczowa dla województwa obejmie natomiast opracowanie dokumentacji projektowej budowy sygnalizacji świetlnej na ul. Wiązowskiej w rejonie skrzyżowania z ul. Dolną (droga gminna). Miasto Józefów wystąpiło z wnioskiem do województwa mazowieckiego o wyrażenie zgody na budowę sygnalizacji świetlnej w tym miejscu. Wynika to z troski o poprawę bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego. Marszałek województwa przychylił się do wniosku. Miasto podjęło się zatem opracowania dokumentacji projektowej inwestycji, która kosztować ma do 52 tys. zł. Oprócz tego miasto sfinansuje jeszcze przebudowę odcinka łączącego ulicę Parkingową z jezdnią drogi wojewódzkiej – ul. Jarosławską. Koszt tego zadania to ok 20 tys. zł. Powyższe uchwały zostały przyjęte przez radnych jednogłośnie.

Zmiana cen i zasad wynajmu pływalni ICSiR

Po dłuższym okresie utrzymywania cennika pływalni na tym samym poziomie zarząd Integracyjnego Cen-

Czy wiecie Państwo, dlaczego Urząd Miasta Józefowa nie przesłał jeszcze decyzji ustalającej wymiar podatku od nieruchomości na 2025 rok?

Otóż od kilku miesięcy trwa akcja wprowadzania danych dotyczących gruntów i budynków, które Urząd Miasta Józefowa otrzymał od Starostwa Powiatowego w Otwocku. Zmian jest kilkanaście tysięcy.

Wydział Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Otwocku w 2024 roku przeprowadził modernizację ewidencji gruntów i budynków – w oparciu o przepisy Prawa geodezyjnego i kartograficznego. **Modernizacja ewidencji może skutkować zmianą oznaczenia (numeracji działek), powierzchni działek, powierzchni i oznaczenia użytków gruntowych, ujawnieniem bądź wykreśleniem budynków, lokali, a także zmianą ich danych technicznych.**

Zakres prac objętych modernizacją w Józefowie nie przewidywał pomiaru działek ewidencyjnych. Obejmował m.in. analizę rozbieżności i doprowadzenie do zgodności powierzchni działek ewidencyjnych wykazanych w bazie graficznej i opisowej ewidencji gruntów i budynków. **W wyniku przeprowadzonych prac przebieg granic działek ewidencyjnych nie uległ zmianie.**

Część podatników ma utrzymaną powierzchnię gruntów, jednak większość ma zmienioną. Zdarzają się zmiany klasyfikacji gruntów.

Pracownicy Referatu Wymiaru i Kontroli Podatkowej są zobowiązani do wprowadzenia otrzymanych ze starostwa powiatowego zmian w ewidencji gruntów i budynków. **Udział właścicieli w tej czynności jest niezbędny. Stąd apel o kontakt w celu uzyskania informacji o zaistniałych zmianach lub ich braku. Można to zrobić osobiście w pokoju nr 3 w budynku Urzędu Miasta lub telefonicznie: 22 779 00 32 oraz 22 779 00 56.**

Decyzje o podatku dla osób fizycznych na rok 2025 będą rozznoszone przez pracowników urzędu posiadających stosowne upoważnienie od drugiej połowy sierpnia.

UM



Most pieszo-rowerowy czeka na remont. Fot. KM

kosztów inwestycji po jej zakończeniu. Obecnie oba samorzady będą opłacać faktury na bieżąco – część w roku bieżącym, część w przyszłym. Jeśli przetarg zostanie rozstrzygnięty – roboty mogłyby się rozpocząć już jesienią. Uchwała została przyjęta jednogłośnie.

Zmieniają się zapisy w miejscowych planach

Rada przyjęła również uchwałę o przystąpieniu do zmiany istniejącego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. Centrum Michalina – etap A. Nowe zapisy dotyczyć będą zmiany liczby miejsc postojowych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz minimalnej wielkości działki budowlanej z przeznaczeniem pod zabudowę jednym budynkiem lub segmentem mieszkalnym. Chodzi m.in. o to, aby na działkach przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną nie powstawały budynki wielomieszkaniowe. Mirosław Sierpiński, przewodniczący komisji ładu przestrzennego i ochrony środowiska, skomentował zmiany proponowane w uchwale: – *Jest to krok w dobrym kierunku, miejmy nadzieję, że uda nam się jak najwięcej takich starych planów „polatać” i zmierzyć się z problemem, który trapi nasze miasto w postaci niekontrolowanej zabudowy.* Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

Pozostałe uchwały przyjęte na sesji:

- w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości gminy miasta Józefowa prawa własności nieruchomości gruntowych położonych w Józefowie w obrębach 5, 14, 24, 40, 61 i 91,
- w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony na nieruchomościach stanowiących własność gminy miasta Józefowa,
- w sprawie szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu „Strategii Rozwoju Miasta Józefowa do roku 2035”,
- w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Józefowa,
- protokół z kontroli obniżek czynszów w mieszkaniach komunalnych, socjalnych i podnajmowanych przez miasto od TBS w 2024 r.

SAW

trum Sportu i Rekreacji wystąpił do rady o ustalenie w uchwale nowych stawek za korzystanie z pływalni, ale także umożliwienie przyjęcia nowych zasad wynajmu torów szkółkom i innym podmiotom. W uchwale wprowadzono ceny minimalne za wynajem torów pływackich. To stworzy możliwość przeprowadzania konkursów ofert dla podmiotów zewnętrznych, zainteresowanych prowadzeniem zajęć na pływalni, przy zachowaniu przejrzystości procesu i równych szans dla wszystkich. W ostatnich latach obserwuje się wzmożone zainteresowanie wynajmem torów, których liczba jest ograniczona, dlatego konkurs będzie czytelnym i sprawiedliwym sposobem ich przydziału. Po wprowadzeniu uchwały w życie zmienią się także stawki jednorazowych wejść oraz ceny karnetów. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

Nowe tereny rekreacyjne nad Wisłą

Jednogłośnie rada przyjęła także uchwałę dotyczącą przejęcia nieodpłatnie od skarbu państwa darowizny w postaci czterech działek o łącznej powierzchni ponad 4,5 ha. Działki są położone w dwóch lokalizacjach – w rejonie ulicy Nadwiślańskiej i niedaleko Wisły. Jak poinformował burmistrz Marek Banaszek, miasto chce przeznaczyć je pod tereny rekreacyjne o charakterze leśnym, które będą stanowiły miejsca wypoczynku dla mieszkańców Józefowa. Docelowo elementami programowymi takich terenów mogą być: urządzenia sportowe,

place zabaw dla dzieci, polany piknikowe oraz wypoczynkowe, obiekty gastronomii, toalety itp.

Nazwy dla dwóch ulic

Rada przyjęła uchwały w sprawie nadania nowych nazw dwóm ulicom w mieście. Drodze wewnętrznej, niezaliczonej do żadnej z kategorii dróg publicznych na odcinku od ul. Górczewskiej do Sonaty nadano nazwę Przy rezerwacie. Drodze wewnętrznej, niezaliczonej do żadnej z kategorii dróg publicznych, przebiegającej w kierunku północnym od Al. Przyszłości, nadano nazwę Kazimierza Lisieckiego Dziadka. Obie nazwy zyskały aprobatę tamtejszych mieszkańców. Rada przyjęła te uchwały jednogłośnie.

Porozumienie w sprawie remontu mostu kolejowego

Powrócił temat remontu tzw. mostu kolejowego na rzece Świder. Konieczność modernizacji tego obiektu wynika m.in. z decyzji PINB. Remont ma zostać zrealizowany wspólnie przez dwa samorzady w podziale finansowym 50/50. Zgodnie z ustaleniami miasto Józefów przygotowało dokumentację do remontu, uzgadniając ją m.in. z Wodami Polskimi i RDOŚ. Faza realizacji, czyli przygotowanie przetargu i prowadzenie robót, będzie leżeć po stronie Otwocka. W aktualnej wersji porozumienia między Józefowem a Otwockiem zmieniono m.in. terminy zapłaty za roboty – we wcześniejszej wersji miasto Józefów miało „dołożyć” miastu Otwock 50 proc.

Ludzie mówią...

W wielu gminach coraz popularniejsze stają się karty mieszkańca. Zapytaliśmy józefowian, co o tym rozwiązaniu sądzą, czy uważają je za potrzebne, czego by się spodziewali?

Anna z ul. Nadwiślańskiej

Na co dzień pracuję w biurze w Otwocku, więc dobrze wiem, jak cenne są lokalne udogodnienia, które ułatwiają życie i dają realne oszczędności. Pomysł wprowadzenia karty mieszkańca w Józefowie wydaje mi się naprawdę rozsądny – pod warunkiem, że zostanie dobrze przemyślany. W innych miastach takie rozwiązania już działają. Miasto podpisuje umowy z lokalnymi firmami, a mieszkańcy mogą korzystać z ulg na konkretne usługi – od muzeów, przez księgarnie, aż po salony optyczne czy miejskie ośrodki sportu. To nie tylko wygoda, ale i impuls dla lokalnej gospodarki. Dla mnie to byłby taki nowoczesny program lojalnościowy – tylko nie dla klientów konkretnej sieci, a dla mieszkańców miasta. Zyskują i ludzie i lokalne biznesy. Obopólna korzyść. Jako mama i osoba korzystająca

z miejskich obiektów od razu myślę o tańszym wejściu na basen. Zresztą Józefovia już teraz ma preferencyjne składki dla mieszkańców – tylko nie ma to jeszcze zinstytucjonalizowanej formy. Karta mogłaby to uporządkować i poszerzyć. Jeśli będzie dobrze zaprojektowana – czy to fizycznie, czy jako aplikacja – to może być naprawdę duży krok w stronę miasta bardziej przyjaznego i „dla swoich”.

Krzysztof z ul. Mickiewicza

Zależy ile to wszystko będzie kosztować – bo wiadomo, każdy nowy pomysł to wydatek z budżetu, a tych niepotrzebnych już trochę było. Ale nie mówię „nie”. Mam znajomych w Piaszynie – tam karta mieszkańca działa i słyszę, że są zadowoleni. Zniżki u lokalnych fryzjerów, w restauracjach, sklepach – to realne korzyści, które się przydają na co dzień. Świetnie by też było, gdyby karta dawała zniżki albo nawet darmowy dostęp do miejskich instytucji – basenu, ośrodka kultury, zajęć plastycznych czy sportowych dla dzieci. To by mogło pomóc rodzinom odciążyć domowy budżet. Tylko warto pamiętać, że karta metropolitalna już działa, więc zniżki na komunikację w aglomeracji są – nie ma

co dublować systemów. Ale jeśli karta mieszkańca miałaby dodatkowo zachęcać ludzi do płacenia podatków lokalnie, to jestem za. Tylko... co z tymi, którzy mieszkają tu od lat, płacą podatki w Józefowie, ale nie mają mel-dunku? I czy osoby bez karty będą miały jakieś ograniczenia w dostępie do miejskich usług? Oby nie.

Małgorzata z ul. Willowej

To dobre rozwiązanie. Uważam, że mieszkańcy, którzy tu mieszkają na co dzień, płacą podatki, wspierają miasto – powinni mieć z tego jakieś bonusy. Nie chodzi tylko o zniżki, ale o coś więcej. Karta mieszkańca mogłaby dawać takie poczucie: hej, jesteś częścią tej społeczności, to coś znaczy. Taka karta to może drobiazg, ale też symbol – że jesteś stąd, że to jest twoje miasto. Co do zniżek – tańsza komunikacja miejska, kino, basen, imprezy miejskie – czemu nie? Mogłyby też być niższe opłaty za śmieci albo coś w tym stylu, jeśli to możliwe. Ale proszę... tylko nie kolejna plastikowa karta do portfela. Żyjemy w 2025 roku, niech to będzie aplikacja, z fajnym designem i przyjazną funkcjonalnością.

Rozmawiał Kacper Onisk

Karta Mieszkańca

Coraz więcej samorządów decyduje się na wprowadzenie kart mieszkańca. Także nasze władze samorządowe rozważają taką możliwość na przyszły rok.

Karta mieszkańca to termin obejmujący wiele różnych programów realizowanych na terenie polskich miast. Obecnie rzadziej przybiera ona faktycznie postać fizycznej karty, a coraz częściej dostępna jest w formie aplikacji mobilnej. Tak mogłoby być również w Józefowie. 17 lipca podczas posiedzenia komisji budżetowo-gospodarczej radni dyskutowali wstępnie o implementacji mobilnej karty mieszkańca (mKarty), którą można by było powiązać z naszą aplikacją mMieszkaniec.

Jakie są korzyści z programu?

Zasada działania jest identyczna jak karty plastikowej – okazanie jej może skutkować zniżką na produkty czy usługi. Karta mieszkańca

łączyć ma bowiem trzy podmioty:

- mieszkańców, którzy korzystają ze zniżek i benefitów od samorządów i partnerów,
- samorząd, który buduje społeczność mieszkańców zadowolonych z miasta, w którym mieszkają,
- partnerów, którzy oferują swoje usługi i produkty, promując swój biznes wśród mieszkańców.

W ostatnim czasie na wprowadzenie takiej karty zdecydował się w naszym powiecie Karczew. Korzyści, jakie wlicza w związku z jej funkcjonowaniem, to m.in. zwiększenie dostępności obiektów i różnego typu wydarzeń, tworzenie przyjaznych warunków rozwoju rodzin z dziećmi, poszerzanie oferty spędzania wolnego czasu czy promowanie korzystania ze

środków transportu zbiorowego.

W Józefowie potencjalne benefity dla mieszkańców to np. zniżki na basen i wydarzenia kulturalne w MOK, sprawy związane z transportem czy parkowaniem i inne, w zależności od woli przedsiębiorców.

Wiele zależy od budżetu

Trzeba obliczyć, ile miasto może dopłacić do ewentualnych zniżek w naszych instytucjach samorządowych (MOK, ICSIR), jak szeroka ma być oferta i jak zachęcić przedsiębiorców do udziału w programie. Nasze władze dają sobie kilka miesięcy na szczegółową analizę tych kwestii.

Co myślą na ten temat Czytelnicy?

Czy karta mieszkańca w Józefowie ma szansę się przyjąć? Jakich benefitów oczekiwaliby józefowianie w związku z jej wprowadzeniem?

Czekamy na Państwa komentarze. Maile w tej sprawie można wysyłać na adresy: redakcja.jns@jozefow.pl oraz rzecznik@jozefow.pl.

SAW

Ponad 1800 miejscowych urządzeń grzewczych, w tym ponad 1500 kominków do wymiany bądź likwidacji!

Kominki, kuchnie, kozy...

Pod tym pojęciem miejscowe ogrzewacze pomieszczeń na paliwo stałe kryją się m.in. kominki, piece kaflowe czy tzw. „kozy”. Te urządzenia także podlegają przepisom wynikającym z uchwały antysmogowej, zgodnie z którą posiadacze tego typu źródeł ciepła nie mogą ich eksploatować od 1 stycznia 2023 roku, jeśli nie spełniają one wymogów „ekoprojektu”.

„Ekoprojekt” to rozporządzenie Komisji UE*, określające minimalne poziomy sezonowej efektywności energetycznej i normy emisji zanieczyszczeń dla miejscowych ogrzewaczy pomieszczeń na paliwo stałe.

Od 1 stycznia 2028 r. obowiązywać ma całkowity zakaz palenia węglem kamiennym i paliwami wyprodukowanymi z jego wykorzystaniem. Co z tego wynika? Kupując w tym momencie np. piecyk, dla którego podstawowym paliwem jest węgiel kamienny i paliwa węglopochodne, trzeba być świadomym, że będzie go można użytkować tylko do 31 grudnia 2027 r.

Mam, ale nie używam... Czy zainstalowany to eksploatowany?

Co rozumiemy przez pojęcie eksploatacji, stosowane w uchwale antysmogowej? Otóż zgodnie z przepisami wy-

nikającymi z ustawy Prawo ochrony środowiska, przez pojęcie eksploatacji rozumie się jednocześnie użytkowanie instalacji lub urządzenia oraz utrzymywanie ich w sprawności.

W związku z tym, jeżeli np. kominek lub inne tego typu urządzenie grzewcze jest podłączone do przewodu kominowego, oznacza to, że użytkownik utrzymuje je w sprawności i jest możliwe jego uruchomienie i użytkowanie w każdej chwili. Eksploatacja nie oznacza tylko sytuacji, w której urządzenie jest w danym momencie używane (spalany jest w nim opał).

Zgodnie z powyższym, według przepisów prawa, właściciele podłączonych do przewodu kominowego miejscowych ogrzewaczy pomieszczeń na paliwo stałe, niespełniających wymagań wskazanych w treści uchwały antysmogowej, zobowiązani są na

mocy tego aktu do odłączenia ich od przewodu kominowego i uzyskania stosownych dokumentów potwierdzających ten stan. Tylko po okazaniu takich dokumentów pracownik urzędu lub straży miejskiej stwierdzi, że dane urządzenie nie jest „eksploatowane”. W przypadku nieokazania stosownej dokumentacji uznaje się, że dana osoba narusza przepisy uchwały i może być ukarana mandatem do 500 zł lub grzywną do 5000 zł.

Poniżej przedstawiamy szacunkowe dane dotyczące zainstalowanych źródeł ciepła (według stanu na 24.06.2025 r.):

Źródło ciepła	Liczba
Kominek/koza/ogrzewacz powietrza na paliwo stałe (drewno, pellet lub inny rodzaj biomasy, węgiel)	1574
Trzon kuchenny/piecokuchnia/kuchnia węglowa	203
Piec kaflowy na paliwo stałe (węgiel, drewno, pellet lub inny rodzaj biomasy)	117

* Rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1185 z dnia 24 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE (Dz. U. UE L 193 z 21.7.2015, str. 1, z późn. zm.) w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla miejscowych ogrzewaczy pomieszczeń na paliwo stałe.

UM

Więcej czasu na złożenie wniosku o dofinansowanie – gminne dotacje na wymianę źródeł ciepła

Wystartował dodatkowy nabór wniosków o **dofinansowanie do wymiany źródeł ciepła na paliwo stałe**. Można uzyskać dofinansowanie do zakupu i montażu jako źródła ogrzewania mniej emisyjnych urządzeń typu:

- pompy ciepła,
- kotły gazowe lub olejowe,
- kotły elektryczne,
- kotły opalane biomasą zgodne z obecnie wymaganymi standardami.

Kwota dotacji uzależniona jest od rodzaju planowanego do zamontowania źródła ciepła oraz rodzaju budynku, w jakim ta inwestycja jest planowana. Maksymalna kwota dotacji wynosi 6000 zł.

Regulamin umożliwia uzyskanie dofinansowania także właścicielom budynków wielorodzinnych bądź lokali w tych budynkach, a także właścicielom innych budynków ogrzewanych, w których zainstalowane jest

źródło ciepła na paliwo stałe.

Składając wniosek o dofinansowanie z programu gminnego **właściciele jednorodzinnych budynków mieszkalnych mogą starać się jednocześnie o dofinansowanie z programu rządowego „Czyste powietrze”**, a uzupełnieniem powyższych instrumentów może być **ulga termomodernizacyjna**, pozwalająca na odliczenie od dochodu tych kosztów poniesionych na inwestycje, które nie podlegały dofinansowaniu.

Przy rozpatrywaniu złożonej dokumentacji brana jest pod uwagę kolejność złożenia wniosku.

Pamiętaj!

W przypadku zakupu i montażu nowego źródła ciepła pod uwagę brane są jedynie te koszty, które zostały poniesione po pozytywnym rozpatrzeniu wniosku o dofinansowanie

i podpisaniu umowy o dotację. Zwróć uwagę na termin wystawienia faktury przez wykonawcę.

Wnioski o udzielenie dofinansowania przyjmowane są do wyczerpania środków na ten cel, jednak nie później niż **do 30 września 2025 r.** Więcej informacji: Aneta Świątalska, a.swietalska@jozefow.pl, tel. **22 778 11 82**.

Więcej informacji na temat dotacji lub innych form finansowania, wsparcie w doborze źródła ciepła czy doradztwo w prawidłowym wykonaniu inwestycji mogą Państwo uzyskać w Referacie Zamówień Publicznych i Ochrony Środowiska.

Masz wątpliwości? Nie wiesz od czego zacząć? Skontaktuj się z ekodoradcami:

Grzegorz Szlachta, g.szlachta@jozefow.pl, tel. **22 779 00 54**,
Maciej Bogusz, m.bogusz@jozefow.pl, tel. **22 778 11 82** lub **789 036 769**.

Chodzi o to, aby reagować zanim przyjedzie karetka

Pierwsza pomoc

W ramach projektu z budżetu obywatelskiego „Pierwsza pomoc. Umieć – Wiedzieć – Stosować” w naszym mieście przybędzie ogólnodostępnych punktów z automatycznymi defibrylatorami AED (ang. automated external defibrillator). Odbędzie się także cykl szkoleń z zakresu prawidłowego użycia urządzenia AED oraz udzielania pierwszej pomocy przedmedycznej. Przeszkoleni zostali już pracownicy Urzędu Miasta, a na początku wakacji w budynku Rady Miasta Józefowa edukowali się w tym zakresie także radni.

W szkoleniu, które przeprowadził Karol Piekutowski z Max Harter, poza grupą radnych wziął także udział burmistrz Marek Banaszek. Oprócz poznania tzw. teorii, nasi samorządowcy przećwiczyli, jak prawidłowo udzielić pomocy w przypadku zatrzymania akcji serca poszkodowanego, również z użyciem defibrylatora AED. – *Kluczowe jest to, aby ludzie reagowali jeszcze zanim przyjedzie karetka pogotowia. Aby nie przechodzili obojętnie obok osób, które się na przykład zataczają, bo tacy ludzie, zachowujący się jak pijani, niekoniecznie muszą być*

w takim stanie. Tak może zachowywać się cukrzyk z nagłym spadkiem glukozy we krwi – mówił Karol Piekutowski, który w tym momencie... zaczął źle się czuć i omdlewać. Oczywiście była to jedynie symulacja i test na reakcję słuchaczy, którzy zachowali się prawidłowo i podjęli działanie.

Kolejne takie szkolenia zaplanowane są we wrześniu dla uczniów szkół podstawowych nr 1 i 2 oraz dla mieszkańców Józefowa.



Zachęcamy do udziału w tych spotkaniach, bo nie tylko prowadzone są w ciekawy sposób, ale też uczą nowego spojrzenia na udzielanie pierwszej pomocy przedmedycznej, które wraz z rozwojem technologii również ewoluuje, o czym przekonał się piszący te słowa, biorąc czynny udział w szkoleniu.

Wojciech Siergiejuk

Zmienia się nie tylko nazwa linii autobusowej

Darmowe autobusy

Od sierpnia nasz Bilet Metropolitalny rozszerzył zasięg bezpłatnych przejazdów znacznie ponad dotychczasowe granice Józefowa. Przejazdy powiatowymi liniami autobusowymi W50, K51, W1, W2 będą bezpłatne na terenie całego Powiatu Otwockiego!

W związku ze zmianą operatora 1 sierpnia linia L50 (PKP Józefów-Kąck) będzie funkcjonować pod nową nazwą W50, a jej obsługą zajmie się Związek Powiatowo-Gminny „Otwockie Przewozy Gminno-Powiatowe”, którego członkiem jest miasto Józefów.

Przewoźnikiem będzie firma UTJ Wołoszka (niebieskie autobusy), która obsługuje już następujące linie na terenie naszej gminy:

- K51 (Otwock Mały-Otwock-Falenica PKP) kursujący m.in. ul. Marszałka Piłsudskiego,
- W1 (Karczew-Józefów-Warszawa) kursujący m.in. Al. Nadwiślańska,

– W2 (Osieck-Karczew-Józefów-Warszawa) kursujący m.in. Aleją Nadwiślańską.

Powyższe zmiany nie wpływają na rozkłady jazdy. W przypadku linii W50 w stosunku do obecnej L50 mamy zmianę przystanków w Falenicy z PKP Falenica 02 i 07 na PKP Falenica 05 i 01. Autobus będzie zawracał na rondzie. Ceny biletów również pozostają bez zmian. Pasażerowie korzystający z ulg przewoźowych, szczególnie seniorzy, powinni zwrócić uwagę na zmiany zasad przejazdów ulgowych. Najważniejsze

informacje o ulgach, cenniki oraz rozkłady jazdy dostępne są na stronie: <https://opgp.powiat-otwocki.pl>.

Bilet metropolitalny

Dla mieszkańców posiadających kartę „Bilet metropolitalny” wydaną przez miasto Józefów przejazdy linią autobusową W50, K51, W1, W2 są bezpłatne na terenie powiatu otwockiego. Bilet metropolitalny nie musi być doładowany, wystarczy sam fakt jego posiadania. Zapraszamy naszych mieszkańców do wyrobienia karty, jest to szybki i nieskomplikowany proces, szczegóły na stronie: <https://www.jozefow.pl/bilet-metropolitalny-211>.

Autobusy wyposażone są w nadajniki GPS. Dzięki temu za pomocą systemu „Kiedy przyjedzie” pasażerowie mają dostęp do informacji o rzeczywistych godzinach przyjazdu środków transportu. Podgląd dostępny jest na stronie: <https://powiatotwocki.kiedypriyjedzie.pl/>. UM

Wakacyjny raport

Prezentujemy raport z pracy naszych miejskich strażników z przełomu końca roku szkolnego i początku wakacji.

W ciągu dwóch minionych miesięcy strażnicy podjęli łącznie 269 interwencji. Prawie połowa, bo aż 132 miały związek ze zwierzętami. Do zwierząt dzikich strażnicy wzywani byli prawie codziennie. W wyniku tych interwencji odłowiono 10 ptaków, które trafiły do ptasiego azylu w Mazowieckim Parku Krajobrazowym w Otwocku. Sześć złapanych wiewiórek przekazano lekarzowi weterynarii. Z odłowionych 18 zwierząt domowych tylko

osiem wróciło do właścicieli. W dwóch przypadkach interwencje zakończyły się mandatem karnym za brak aktualnych szczepień pupili.

Sporo pracy naszym strażnikom przysporzyli także niesforni kierowcy, którzy często parkowali w niedozwolonych miejscach. Takich interwencji w opisywanym okresie mundurowi zanotowali aż 40. W 26 przypadkach zakończyły się one nałożeniem mandatu karnego.

Kilka mandatów „sypnęło się” także biesiadnikom, którzy raczyli się alkoholem w miejscach publicznych w centrum Józefowa. W sumie w ciągu dwóch miesięcy strażnicy wypisali 41 mandatów karnych na kwotę przekraczającą 5000 zł.

Dzięki operatorom monitoringu miejskiego, którzy dokonali między innymi 167 pouczeń głosowych, udało się ujawnić czterech sprawców przestępstw kryminalnych. Te sprawy, wraz z odpowiednimi zapisami z kamery, zostały przekazane do dalszego prowadzenia policji.

Z ulic naszego miasta usunięto także siedem porzuconych pojazdów.

WS

Podziękowania

dla straży miejskiej z Józefowa oraz dla strażaków z OSP Józefów od dzieci i wychowawców ze świetlicy Stowarzyszenia Forum Chrześcijańskie

Szanowni Państwo,
w imieniu dzieci oraz całego zespołu świetlicy Stowarzyszenia Forum Chrześcijańskie serdecznie dziękujemy straży miejskiej w Józefowie za przeprowadzenie wartościowych i ciekawych warsztatów w miasteczku ruchu drogowego 8 lipca 2025 roku.

Dzięki Państwa zaangażowaniu, cierpliwości i profesjonalnemu podejściu dzieci mogły w przystępny i atrakcyjny sposób zapoznać się z zasadami bezpieczeństwa na drodze, a także utrwalić wiedzę poprzez praktyczne ćwiczenia.

Jesteśmy również bardzo wdzięczni za przekazane dzieciom odblaskowe opaski na rękę i breloczki – to nie tylko miłe upominki, ale przede wszystkim cenne rekwizyty zwiększające ich bezpieczeństwo.

Dziękujemy za Państwa otwartość, ciepło oraz poświęcony czas. To spotkanie było nie tylko świetną zabawą, ale przede wszystkim ważną lekcją, która z pewnością zostanie w pamięci naszych podopiecznych na długo.

Z wyrazami szacunku i wdzięczności
Julita Pomianowska, wychowawczyni świetlicy



22 lipca dzieci ze świetlicy Stowarzyszenia Forum Chrześcijańskie miały wyjątkową okazję uczestniczyć w warsztatach zorganizowanych przez Ochotniczą Straż Pożarną w Józefowie.

Pan strażak Tadeusz z ogromnym zaangażowaniem i pasją przybliżył naszym podopiecznym codzienną pracę strażaka – zawód pełen odwagi, poświęcenia i odpowiedzialności. Dzieci z zacięciem słuchały opowieści, z entuzjazmem oglądały pokaz wozu strażackiego oraz z wielką uwagą przyswajały informacje dotyczące bezpiecznego zachowania się w razie pożaru.

Jesteśmy wdzięczni za ten inspirujący i pełen emocji dzień, który nie tylko wzbogacił wiedzę dzieci, ale również rozbudził w nich szacunek i podziw dla pracy strażaków.

Z całego serca dziękujemy wszystkim strażakom OSP w Józefowie za codzienną, trudną i niebezpieczną służbę na rzecz naszego bezpieczeństwa.

Z wyrazami szacunku i wdzięczności,
dzieci i wychowawczynie





Fot. B.Z.Chojęta

Przejazdy kolejowe ze szlabanami niebawem znikną z Józefowa

Pierwszy krok pod czwarty tor w Józefowie

Po analizie złożonych ofert PKP Polskie Linie Kolejowe poinformowały o wyborze najkorzystniejszej propozycji w przetargu na modernizację odcinka Warszawa Wawer-Otwock. Realizatorem inwestycji będzie konsorcjum w składzie: Trakcja S.A., Intop S.A., Intop Warszawa Sp. z o.o., które za realizację prac oczekuje 1 581 010 648,12 zł brutto.

Wykonawca rozpocznie pierwsze prace we wrześniu, ale przez pierwsze pół roku nie przewiduje się utrudnień w ruchu pociągów. W tym czasie będą budowane tymczasowe perony na stacji Warszawa Wawer i Warszawa Falenica oraz przejścia rozjazdowe w Międzyzlesiu.

Obecnie trwają już prace przygotowawcze. Przy ul. Patriotów 211 w Radości i przy Bysławskiej w Falenicy wykonano rozbiórki budynków. Powstaną tam dwa z czterech bezkolizyjnych skrzyżowań, które zapewnią mieszkańcom bezpieczną komunikację. Dobiega końca przenoszenie kanalizacji sanitarnej z terenu kolejowego na teren miejski pod jezdnię między Aninem a Międzyzlesiem. Na potrzeby realizacji inwestycji od La-

sów Państwowych PKP PLK przejęła część działki na rogu ulic Zagajnikowej i Patriotów w Warszawie. Powstaną tam podstacja trakcyjna oraz podziemny zbiornik rozsączający. Wykonanie tych robót przed właściwą modernizacją skróci czas całego zadania.

Po co to całe zamieszanie

Przebudowa linii kolejowej ma na celu rozdzielenie ruchu pociągów dalekobieżnych od aglomeracyjnego. Na odcinku Warszawa Wawer-Otwock zlikwidowane zostaną cztery przejazdy kolejowe, a w zamian powstaną: tunel drogowy w Radości na ul. Panny Wodnej-Izbickiej, w Falenicy na ul. Walcowniczej-Bystrzyckiej, w Józefowie w okolicy ul. Cichej-Matej-

ki oraz wiadukt drogowy na granicy Warszawy i Józefowa na wysokości ulic Werbeny-Brücknera.

Jakich zmian mamy się spodziewać

Przebudowanych będzie osiem przystanków: Anin, Międzyzlesie, Radość, Miedzeszyn, Michalin, Józefów, Świder oraz stacja Warszawa Falenica. Na każdym z nich pojawi się nowoczesny system informacji dla pasażerów. Powstaną też 20 nowych przejść pod torami, a istniejące przejście podziemne w Falenicy zostanie przebudowane. Odremontowane zostaną istniejące mosty na rzece Świder oraz wybudowane pod tory linii nr 506 dwa nowe. Wzdłuż linii pojawią się ekrany akustyczne porośnięte zielenią.

To już zostało wykonane

W ramach zakończonych wcześniej działań na odcinku Warszawa Wschodnia-Warszawa Wawer zmodernizowano przystanki na Olszynie Grochowskiej i Gocławku, stację Warszawa Wawer oraz wybudowano nowy przystanek – Warszawa Grochów.

Wcześniej zakończono również modernizację linii na odcinku od Lublina do Otwocka. Przebudowa odcinka Warszawa Wawer-Otwock to już ostatni etap modernizacji linii otwockiej i ma potrwać do 2028 roku.

KM

OSP w Świdrach Małych po gruntownym remoncie

9 lipca w OSP Świdry Małe odbyło się wyjazdowe posiedzenie komisji budżetowo-gospodarczej Rady Miasta Józefowa. Radni wizytowali siedzibę straży po jej ubiegłorocznym remoncie. Środki na jego przeprowadzenie (pół miliona złotych) pochodziły z akcji „Bitwa o remizy”.

Przypomnijmy – „Bitwa o remizy”, w ramach której strażacy pozyskali milion złotych, to akcja, w której w każdym powiecie, w gminach z najwyższą frekwencją w wyborach w 2023 roku do Sejmu i Senatu RP – jednostki OSP otrzymywały do 1 mln zł dotacji na termomodernizację, remont lub wyposażenie remiz. Na liście znalazł się Józefów, który za najwyższą frekwencję otrzymał po 500 tys. zł dla jednostek OSP Świdry Małe i OSP Józefów.

Strażakom z OSP Świdry Małe udało się za pozyskane 500 tys. złotych wyremontować pierwsze piętro budynku przy ul. Nadwiślańskiej 132. Prezes jednostki Grzegorz

Nojszewski oraz naczelnik Marcin Jesiotr zaprezentowali efekty remontu radnym z komisji budżetowo-gospodarczej. – *Widać, że pieniądze zostały spożytkowane efektywnie* – komentował przewodniczący komisji Paweł Kołodziej. Dzięki pozyskanym pieniądзом strażakom udało się odświeżyć i przygotować do użytkowania kilka pomieszczeń biurowych i socjalnych na piętrze budynku, które służyć będą zapleczu działalności straży.

Przy okazji strażacy pochwalili się także posiadanym specjalistycznym sprzętem, a także przedstawili plany rozwoju jednostki na najbliższą przyszłość. – *Chcielibyśmy między in-*

nymi, żeby na murawie przed budynkiem powstało ogólnodostępne boisko – mówi Marcin Jesiotr. Radni obiecali pomoc w realizacji tych zamierzeń. Obejrzel też miejsca i pomieszczenia, które są brane pod uwagę jako przewidywane do wykorzystania przy realizacji obowiązków wynikających z nowych przepisów dotyczących obronności.

Aktualnie jednostka Świdry Małe liczy sobie 24 przeszkolonych strażaków, do tego dochodzą jeszcze osoby współpracujące i wspierające działania OSP.

Jednostka w Świdrach Małych to jedna z dwóch naszych drużyn OSP. Druga to OSP Józefów z siedzibą przy ul. Polnej. Obydwie jednostki biorą udział w akcjach ratowniczo-gaśniczych, w tym wyjazdach do pożarów, zagrożeń miejscowych i zabezpieczeń operacyjnych. W roku 2024 było to łącznie w obydwu jednostkach: 107 pożarów, 348 miejscowych zagrożeń, ale też 71 fałszywych alarmów.

Środki, jakie miasto przeznaczyło na działalność OSP w roku 2024, to ponad 660 tys. zł.

Tekst i foto: SAW





Mały sprawca wielkich szkód

W Michalinie zidentyfikowano pierwszy, ale prawdopodobnie nie jedyny obszar żerowania kornika. Skutkiem działalności tego szkodnika jest obumieranie drzew, więc aby zapobiec rozprzestrzenianiu się należy reagować szybko. Apelujemy więc do mieszkańców o czujność.

Ten niewielki chrząszcz z rodziny kornikowatych może mieć zaledwie od 2 do niespełna 4 mm długości, a potrafi zniszczyć całe połacie sosnowego lasu. Kornik ostrożny, bo o nim mowa, żeruje najczęściej w koronach sosen, atakując górną część tzw. strzały w miejscach charakteryzujących się cienką korą doprowadzając do tego, że w krótkim czasie drzewo „rudzieje” i obumiera. Ogniska występowania tego szkodnika odkryto właśnie na placu budowy nowego przedszkola i biblioteki przy ul. Asnyka i Grottgera w Michalinie. – Jedyną skuteczną metodą na zwalczanie kornika ostrożnego jest jak najszybsze wycięcie zaatakowanych

drzew oraz rozdrobnienie lub spalenie części wierzchołkowych i drobnych gałęzi. Należy też kontrolować pozostałe drzewostan w strefie zagrożenia i gdy tylko zauważone zostaną zmiany w postaci bledszych igieł lub gdy korona jakiegoś drzewa zaczyna zmieniać barwę na rudobrazową, to należy natychmiast je usunąć – mówi nadleśniczy Nadleśnictwa Celestynów, Artur Dawidziuk.

Na terenie wspomnianych inwestycji przy Asnyka i Grottgera zidentyfikowano już ponad 30 drzew zaatakowanych przez kornika. Muszą one zostać jak najszybciej wycięte, bo tylko tak będzie można zahamować rozprzestrzenianie się tego małego szkodnika. Okoliczni mieszkańcy też powinni zachować czujność i bacznie obserwować sosny na swoich posesjach. Jeśli ktoś zaobserwuje na swoim terenie niepokojące zmiany typu: blednące igły, przyjmujące stalowy odcień zieleni, drobinki trocin u podstawy pnia czy zmieniającą barwę koronę drzewa, powinien niezwłocznie zgłosić to do Referatu Zamówień

Publicznych i Ochrony Środowiska UM Józefowa. Zgłoszenia przyjmuje Michał Piętka, tel. 22 779 00 54, 505 466 335 lub drogą mailową: m.pietka@jozefow.pl. W celu pomocy w identyfikacji zagrożenia drzew można także skontaktować się z leśniczym Leśnictwa Otwock, Tomaszem Grubą, tel. 500 167 022.

WS

Tak wyglądają drzewa zaatakowane przez kornika
Fot. UM





Trwa nabór wniosków na nowe mieszkania

Nowe TBS-y już za rok

Już na przełomie 2026 i 2027 roku, a może i wcześniej, w Michalinie przy ul. Rejtana 7B oraz 7C powstaną dwa nowe budynki TBS. Łącznie znajdą się tam 62 lokale mieszkalne w standardzie wykończenia „pod klucz”. Nowe budynki bryłą zewnętrzną będą bliźniaczo podobne do już istniejącego pod numerem 7A, jednak dzięki drobnym modyfikacjom projektów będą mieć nieco zwiększoną powierzchnię i zostaną wyposażone w windy. Będą to pierwsze budynki z windami w zasobach TBS Józefów.

Pod koniec lipca została podpisana umowa z wykonawcą, a wbicie pierwszej łopaty nastąpi już lada moment. W toku jest nabór wniosków o wpłacenie partycypacji oraz o zawarcie umowy najmu na mieszkania w tych budynkach. Nabór trwa od 1 sierpnia do 5 września. Żeby zostać najemcą mieszkania w budynku TBS każdy chętny musi spełnić kilka kryteriów. Ponieważ mieszkania w TBS przeznaczone są dla osób o średnich dochodach, ustawodawca określił przedział, w jakim mogą się one mieścić. – Dochody przeliczane są w zależności od liczby osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego i jest to jedno z podstawowych kryteriów kwalifikacji najemców. Przykładowo dla jednoosobowego gospodarstwa domowego waha się od 3569,93 zł do 8889,94 zł.

Drugi, istotny warunek, który należy spełnić, aby ubiegać się o lokal w nowej inwestycji, to brak tytułu prawnego do lokalu na terenie gminy Józefów. Dodać należy, że spełnienie ww. warunków jest konieczne do zawarcia umowy najmu i nie podlega negocjacji. Przy czym warto podkreślić, że muszą one zostać spełnione w chwili podpisania umowy najmu, a nie partycypacji – mówi prezes TBS Urszula Redek.

Mieszkańcy Józefowa na preferencyjnych warunkach

Jeżeli znajdzie się więcej chętnych niż liczba dostępnych lokali, wówczas o pozycji na liście decydować będzie zadeklarowany dochód, przypadający na jedną osobę w gospodarstwie domowym. Oczywiście dla miesz-

kańców gminy Józefów stworzone zostały preferencyjne warunki. Fakt bycia mieszkańcem gminy Józefów jest w naborze wniosków rzeczą absolutnie najwyższej premii. Należy mieszkać w naszej gminie przez co najmniej pięć lat i udokumentować to pierwszą stroną rozliczenia podatku. Co istotne, wystarczy aby wnioskodawca był w stanie udokumentować owo zamieszkiwanie, zaś pozostałe osoby z gospodarstwa domowego wystarczy, że wskażą Józefów we wniosku jako miejsce zamieszkania. Za to wnioskodawca otrzymuje 32 punkty. Natomiast wszystkie pozostałe kryteria, razem zsumowane, dadzą jedynie 31 punktów.

Wnioski można składać tylko do 5 września

Ważne jest też, aby wniosek złożyć w określonym terminie, ponieważ te złożone przed 1 sierpnia i po 5 września nie będą rozpatrywane. – Kluczowe są tu dwie rzeczy. Z przyszłymi najemcami będziemy zawierać dwie umowy. Pierwszą jest umowa partycypacji, którą będziemy weryfikować od razu pod kątem zdolności bycia najemcą przez składającego wniosek. Do podpisania umów partycypacji spółka będzie zapraszać prawdopodobnie w październiku br. Drugą będzie umowa najmu, podpisywana

6 już po zakończeniu inwestycji i wyborze lokalu przez wnioskodawcę. Jeśli zajdą jakieś okoliczności, które spowodują, że wyżej wymienione kryteria nie zostaną spełnione w dniu podpisania umowy najmu, to niestety umowa partycypacji ulegnie rozwiązaniu, a pieniądze zostaną zwrócone. Taki obowiązek weryfikacji na czas przydzielania lokalu nakłada na nas ustawodawca. Warunki te podajemy już dlatego, żeby każdy znał ryzyko, bo przecież w ciągu półtora roku możliwości finansowe osób starających się o lokal w naszych budynkach mogą ulec zmianie i w dniu podpisania umowy najmu może okazać się, że ktoś na przykład nie mieści się w tzw. widelkach kryterium dochodowego – mówi prezes TBS.

Po upływie terminu na składanie wniosków i ich weryfikacji zostanie stworzona lista osób zakwalifikowa-

nych do zawarcia umowy partycypacji. – Po stworzeniu listy chętnych i, jeśli zajdzie taka potrzeba, ewentualnie listy rezerwowej, wszystkie osoby powiadomimy telefonicznie o zakwalifikowaniu się. Chętni, zgodnie z pozycją na liście i złożonymi preferencjami co do wielkości mieszkania, liczby pokoi, będą wybierać sobie konkretny lokal z dostępnych, czyli pierwsza osoba z listy będzie wybierać z 62 lokali, druga z 61 i tak dalej. W przypadku gdy nie dojdzie do zawarcia umowy najmu, to pieniądze z tytułu partycypacji zostaną zwrócone. Wówczas na główną listę trafi osoba z listy rezerwowej – dodaje prezes Redek.

Weryfikacją i oceną złożonych wniosków o najem zajmie się trzyosobowa komisja, w skład której wchodzi przedstawiciel TBS, Urzędu Miasta Józefowa oraz Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej. Na podstawie opi-

nii tej komisji burmistrz zadecyduje o wyrażeniu zgody lub jej odmowie na zawarcie umowy najmu. Natomiast ostateczną decyzję o zawarciu umowy najmu podejmie właściciel budynków, czyli Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Józefowie.

Chętnych, którzy mają jakiegokolwiek wątpliwości, zachęcamy do kontaktu z TBS pod numerami tel. 22 789 12 86, 789 21 44 lub 509 867 417

Pracownicy towarzystwa są do dyspozycji mieszkańców i odpowiedzą na wszelkie pytania.

Ważne informacje i wzory pism można znaleźć na stronie TBS: <https://www.tbsjozefow.pl/nabor-wnioskow/>. Będą one także publikowane na profilu miasta Józefowa na Facebooku.

Wojciech Siergiejuk

Od września kontynuacja programu

Domy drewniane – wsparcie konserwatorskie

Miejski Ośrodek Kultury w Józefowie, Dom Nauki i Sztuki/Willa Frankówka jest partnerem projektu „Domy drewniane na co dzień i w remoncie”, mającego na celu wsparcie merytoryczne właścicieli i użytkowników drewnianych domów.

Ostatnie przedwakacyjne spotkanie odbyło się w czerwcu, tym razem z Agnieszką Mielnik, technologiem drewna, specjalistką i badaczką drewnianych domów w naszej okolicy. Ilustrowana prelekcja o konstrukcjach, rodzajach drewna, impregnatach itp. przerywana była konkretnymi pytaniami od uczestników, wyjaśnieniami, wymianą opinii. Taka formuła swobodnej rozmowy sprawdziła się i będzie kontynuowana na kolejnych spotkaniach. Głos w dyskusji zabierał też znawca przypadków konserwacji zabytków na rozmaite sposoby Dominik Mączyński oraz Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków Marcin Dawidowicz.

„Dom drewniany to nie tylko miejsce do życia, ale coraz częściej świadomy wybór oraz przyjemność obcowania z tradycyjnym rzemiosłem i duchem przeszłości. Komfort życia w dawnym budynku wymaga jednak garści niezbędnych informacji teoretycznych oraz praktycznych, ułatwiających bieżącą dbałość o jego

kondycję techniczną” – tak opisują swoje motywacje organizatorzy cyklu szkoleń, które są dostępne we Frankówce dla wszystkich chętnych.

Terminarz kolejnych spotkań w Willi Frankówce przy ul. Kard. Wyszyńskiego 2

- 4 września w godz. 17.30–19.30 – Wrogowie drewna i jak z nimi walczyć, czyli grzyby, pleśnie, owady niszczące drewno oraz prewencja konserwatorska budynków drewnianych. Prelegent: Agnieszka Mielnik,
- 2 października w godz. 17.30–19.30 – Nowe technologie w starym budownictwie drewnianym – docieplenie, ppoż. wentylacja, termika itd. Dobre i złe praktyki. Prelegenci: Agnieszka Mielnik i Agnieszka Kozłowska,
- 6 listopada w godz. 17.30–19.30 – Remont! Działania przy zabytkowym budynku drewnianym. – Etap przedremontowy i projektowy. Prelegent: Dominik Mączyński.

– Etap wykonawczy. Prelegenci: Agnieszka Mielnik i Agnieszka Kozłowska.

- 4 grudnia w godz. 17.30–19.30 – Procedury administracyjne: wpis do rejestru zabytków/formy ochrony konserwatorskiej/ewidencja zabytków/pozwolenie konserwatorskie/uzgodnienia na podstawie ujęcia obiektu w GEZ/zalecenia konserwatorskie/dotacje. Prelegent: Agnieszka Kozłowska.

Organizatorem cyklu szkoleń jest Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie, we współpracy z Oddziałem Terenowym Narodowego Instytutu Dziedzictwa w Warszawie, Stowarzyszeniem Właścicieli, Mieszkańców i Miłośników Domów Drewnianych na Linii Otwockiej, józefowskim MOK-iem wraz z DNiS Willa Frankówka, Miastem Józefów i Miastem Otwock, a także Starostwem Powiatowym w Otwocku i Dzielnica Wawer m.st. Warszawy.

LGD

20 lat Uniwersytetu Trzeciego Wieku w Józefowie

UTW ma dwadzieścia lat

Józefowski Uniwersytet Trzeciego Wieku powstał w 2005 roku i był pierwszą tego typu organizacją w powiecie otwockim. W tym roku obchodzi jubileusz 20-lecia.

Z tej okazji wydano publikację jubileuszową poświęconą działalności UTW, a w czerwcu odbył się szereg imprez towarzyszących jubileuszowi, m.in. wieczór poezji, podczas którego nasi studenci-poeci zaprezentowali swoją twórczość, spektakl w wykonaniu studentek uzdolnionych aktorsko pt. „Wieczór paniński” oraz przyjęty przez widownię z aplauzem pokaz mody. Na koniec zespół Żuki zapewnił wspaniały koncert muzyki z lat 60. i 70. ubiegłego wieku, porywając do

tańca zgromadzonych mieszkańców.

Jubileusz był okazją do podsumowania działalności UTW, ale także podziękowania wszystkim osobom, dzięki którym uniwersytet powstał, działał i nadal realizuje swoje cele statutowe. Podziękowania zatem należą się inicjatorom powstania UTW, dotychczasowym prezesom i członkom zarządów, a także całej grupie osób, które udzielają spontanicznego i bezinteresownego wsparcia i włączają się w życie naszej społeczności.

Osobne ukłony skierowane zostały do wspierających działalność uniwersytetu instytucji. Zarząd UTW dziękował miastu, Miejskiemu Ośrodkowi Kultury w Józefowie, dyrekcji Szkoły Podstawowej nr 3 oraz bratnim organizacjom społecznym, tj. Związkowi Emerytów, Rencistów i Inwalidów w Józefowie oraz Towarzystwu Przyjaciół Józefowa.

Ruch UTW w Polsce ma już 50-letnią tradycję. Rozwinał się bardzo dynamicznie – do roku 2019 powstało ponad 640 Uniwersytetów Trzeciego Wieku, w tym aż 80 na Mazowszu.

Józefowski uniwersytet jest instytucją dobrze widoczną na tle miasta, zaangażowaną w życie lokalnej społeczności. Jego działalność nie ogranicza się jedynie do aktywizacji intelektualnej i fizycznej osób starszych. Józefowski UTW od początku uczestniczy w ogólnopolskim Obywatelskim Parlamencie Seniorów, włączając się tym samym w kreowanie polityki senioralnej na poziomie lokalnym i krajowym.

Warto przytoczyć słowa prof. Haliny Szwarz: „Ludzie starsi mają szczególnie ważną rolę do spełnienia. Nabyta przez nich wiedza, w połączeniu z doświadczeniem zgromadzonym w ciągu wielu lat życia, tworzy wartości bardzo cenne dla społeczeństwa, a im samym powinna dawać poczucie satysfakcji”.

Dlatego serdecznie zachęcamy do włączania się w działalność Uniwersytetu Trzeciego Wieku w Józefowie!

KM

Na zdjęciu uroczystości jubileuszowe.
Fot. Adrianna Raszkowska



Towarzystwo Przyjaciół Józefowa



- **9 września** (wtorek) o godz. 14.00 – pierwsze powakacyjne otwarte spotkanie członków zarządu Towarzystwa Przyjaciół Józefowa.
- **11 września** (czwartek) o godz. 18.00 – spotkanie robocze, zgłoszenia i zapisy na piknik (18 września) oraz wycieczkę (25 września). Miejsce: Willa Frankówka w Józefowie, ul. Kard. Wyszyńskiego 2, I piętro.
- **18 września** (czwartek) – IV. józefowski piknik w stodole. Wielka zabawa ludowa w Józefowie. **Plenerowe spotkanie biesiadne i taneczne z poezją, muzyką**

i śpiewem w roku 95. rocznicy powstania Towarzystwa Miłośników Józefowa, którego prace kontynuuje Towarzystwo Przyjaciół Józefowa. Zapisy przyjmują telefonicznie lub podczas zebrań zarządu TPJ: pani Halina – tel. 887 760 265, pani Anna – tel. 605 784 039. Składka 30 zł za osobę (liczba miejsc ograniczona). Miejsce: Al. Przyszłości 8 w godz. 18.00–21.00.

- **25 września** (czwartek) – jednodzienna wycieczka autokarowa – Kazimierski Park Krajobrazowy. Szczegóły wkrótce na stronie FB Towarzystwa Przyjaciół Józefowa.

Zapisy przyjmują telefonicznie lub podczas zebrań zarządu TPJ: pani Halina – tel. 887 760 265, pani Anna – tel. 605 784 039. Cena 250 zł za osobę dla grupy min. 40 osób.

Zapraszamy członków i sympatyków TPJ!

Biuro TPJ czynne jest we wtorki w godz. 14.00–15.30, DNis Wilła Frankówka, ul. Kard. Wyszyńskiego 2, Józefów, tel. 605 035 774, roblewandowski@wp.pl, www.facebook.com/TowarzystwoPrzyjaciolJozefowa/



Kiedy praca jest pasją człowiek nie myśli o emeryturze

Pół wieku w motoryzacji

Bogusław Pietrucha od niemal pięćdziesięciu lat prowadzi w Józefowie serwis samochodowy. Był nie tylko świadkiem, ale także jednym z konstruktorów początków i rozwoju polskiej motoryzacji. Pomimo tego, że dawno już osiągnął wiek emerytalny, nadal fascynują go nowoczesne technologie, z którymi spotyka się na co dzień w swoim prowadzonym wraz z synami warsztacie w Józefowie.

Jak zaczęła się Pana przygoda z motoryzacją?

Moi rodzice prowadzili restaurację, ale nie kontynuowałem ich działalności, bo kiedy brat mamy przyjechał do nas pierwszą warszawą M20, byłem tak zafascynowany nowością i zapachem tego samochodu, że myślałem już tylko o motoryzacji. W 1964 roku skończyłem technikum w Warszawie przy ul. Targowej, potem studiowałem kilka semestrów na Politechnice. Moja pierwsza praca to konstruktor w FSO na Żeraniu. Tam wyspecjalizowałem się w konstrukcji przekładni i kół zębatach.

A jak trafił Pan do Józefowa?

Mieszkaliśmy z rodzicami na war-

szawskiej Pradze. W garażu ojca do-rabiałem przy naprawach aut. Ojciec kupił Junaka, którym pozwalał mi jeździć. Pewnego dnia pojechałem do kolegi, który był z Józefowa. Do Falenicy był dobry asfalt, dalej już tylko kocie łby i piach. Była niedzie-la, kolega był na mszy w kościele pw. Matki Boskiej Częstochowskiej, którego ołtarz stał wtedy w lesie. Ta sceneria mnie po prostu zauroczyła – dla mnie to była bajka. Ten kolega założył zespół jazzu tradycyjnego, z którym występował na festiwalach. Często ćwiczyli nad Świdrem. I to było kolejne odkrycie – brzegi Świ-dra. To był dla mnie zupełnie inny świat, tak różny od zgiełku Warsza-wy. W tym czasie poznałem też swoją

przyszłą żonę, która wtedy mieszkała w Otwocku. W 1971 roku zamiesz-kaliśmy w domu teścia w Józefowie. Jeździłem stąd codziennie na Żerań pociągiem o godzinie 5.02.

Pański warsztat ma już niemal 50 lat, ale już wcześniej zdobył Pan ogromne doświadczenie w branży motoryzacyjnej.

Od początku produkcji Polskiego Fiata pracowałem na Żeraniu, potem w Ośrodku Badawczo-Rozwojowym FSO w Falenicy jako mistrz na Wydziale Budowy Prototypów Polskiego Fiata, gdzie robiliśmy m.in. przedłu-żone jego wersje, tzw. jamniki służą-ce do wożenia turystów w Warsza-wie. Wykonaliśmy też kilka innych prototypów, w tym samochodu Ogar. To był czas wielu innowacji, które niestety nie zostały wykorzystane. Potencjał kadry konstruktorskiej był marnowany. Zacząłem myśleć o zało-żeniu własnej działalności. Zdobyłem uprawnienia w blacharstwie i spa-walnictwie, co umożliwiło mi otrzy-manie dyplomu mistrzowskiego wy-maganego przez Cech Rzemieślniczy.

W 1977 roku otworzyłem własny warsztat w tym samym miejscu, gdzie obecnie pracuję z moimi dwoma synami.

Obaj chyba dzielają pańską pasję?

Praca w warsztacie samochodowym nie jest lekka. Dzisiaj młode po-kolenie rzadko się do niej garnie. Da-rek skończył politechnikę na wydziale samochodowym, a Przemek architek-turę, a jednak pracują tu ze mną.

Mimo osiemdziesięciu lat nadal jest Pan czynny zawodowo.

Problemy zdrowotne w moim wie-ku i w tym zawodzie to norma, ale ja lubię pracować. A w wolnych chwila-ch też jestem aktywny – jeżdżę na rowerze, wędкую. Przez niemal pięć-dziesiąt lat wyrobiliśmy sobie markę, lubimy się z naszymi klientami, przy-jeżdża do nas też kolejne pokolenie stałych klientów. Ja tym żyję.

Czego można Panu jeszcze życzyć?

W warsztacie stoi Polski Fiat 125P z początku jego produkcji w nie-mal idealnym stanie, wciąż liczę na to, że znajdę chwilę czasu, aby go uruchomić.

Tekst i foto: Jerzy Poliński

Śródborów w duchu modernizmu

Tym razem wycieczka przenosi nas do Śródborowa – będzie mniej świdermajerów, a więcej modernizmu. Mniej reprezentacyjnych ulic, a więcej nieoznakowanych ścieżek i piaszczystych uliczek. Zieleni nie zabraknie – choć to raczej dzikie krzaki i sosnowy podszyt niż parkowe aleje. Śródborów, choć zapomniany przez wielu, wciąż ma swoje tajemnice – i niepowtarzalny klimat.



Warto zabrać ze sobą telefon z mapą, bo tabliczek z nazwami ulic często brak, a zabudowa – choć fascynująca – bywa schowana głęboko wśród drzew. Trasa wiedzie głównie piaszczystymi drogami, dlatego nie polecamy jej po deszczu. Spacer zaczynamy tam, gdzie skończyliśmy poprzednią wędrówkę – na przystanku kolejowym Śródborów. Zatrzymują się tu wyłącznie pociągi Kolei Mazowieckich, ale to właśnie Droga Żelazna Nadwiślańska dała przed laty impuls do rozwoju całej tej okolicy. Ruszamy przechodząc na wschodnią stronę torów, gdzie przywita nas mieszanina sosen, brzoź i piaszczystych uliczek, którym daleko do miejskiego porządku, za to bliżej do atmosfery leśnego lotniska.

Śródborów powstał jako samodzielna kolonia w 1922 roku. Zaplanowano go z rozmachem: miały być szerokie ulice, park, szkoły, hala targowa, straż pożarna i oczywiście kościół. W 1932 roku kolonię włączono do Otwocka. Stało tu wówczas 100 domów, działało 30 pensjonatów i otwarto basen. Śródborów miał wówczas najwyższy odsetek ludności żydowskiej w całym mieście.

Architektura do powielania

Po zejściu z peronu skręcamy w prawo, wzdłuż torów, a następnie w lewo, w Aleję Róż. Po prawej stronie, pod numerami 10, 12 i 14 warto zatrzymać się i przyjrzeć trzem wille – to część dziesięciu tzw. domów wzorcowych, które miały służyć jako modelowa zabudowa nowego osiedla. Projektował je Rudolf Świerczyński, profesor Wydziału Architektury Politechniki Warszawskiej.

Domy przy Alei Róż 10 i 12 to wille drewniane – skromne, ale eleganckie, z ażurowymi werandami i wyraźnymi cechami stylu dworskiego, typowego dla międzywojnia. Budynek pod numerem 10 został otynkowany i stracił nieco pierwotny charakter, ale nadal daje się odczytać oryginalną ideę.





Skręcamy w prawo w ulicę Kubusia Puchatka – dawną Słoneczną. Tu jeszcze pod nogami czujemy kocie łby. Po chwili skręcamy w prawo w ulicę Szwoleżerów i kierujemy się nią do skrzyżowania z Literacką. Tam na wprost, po lewej stronie, wylania się pensjonat „Śródborowianka”. To prawdziwa miejscowa legenda – przed wojną był to ekskluzywny dom wypoczynkowy dla elity warszawskiej, należący do finansisty Tadeusza Plucera-Sarny. Pierwotnie mieścił się w niewielkim, drewnianym domku o wdzięcznej nazwie „Sarenka”, który przetrwał do dziś. Ośrodek przyciągał aktorów, pisarzy, lekarzy – wypoczywał tu m.in. Julian Tuwim. W piwnicy funkcjonowało kasyno.

Skręcamy w lewo, mijając teren dzisiejszego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego dla Dzieci Nieślyszących i Słabosłyszających. W budynkach tych po wojnie znajdowały się sierocińce dla dzieci przywiezionych z głębi ZSRR. W 1954 roku powstało tu przedszkole specjalne dla niesłyszących dzieci.

Skręcamy w lewo w Górnośląską, a następnie ponownie wychodzimy na Kubusia Puchatka. Po chwili, na przecince, widzimy dom pod numerem 40 – znany jako Willa Rubina Szwarca – projektanta tego budynku, jak i wielu innych śródborowskich brył. Wzniesiona w 1925 roku, wyróżnia się łamanym dachem, hełmem nad ryzalitem, ozdobnymi okienkami i loggią z kratą na piętrze. Ta willa wyraźnie odstaje od reszty wzorcowej zabudowy.

Awangarda wśród sosen

Skręcamy w prawo, a następnie w lewo w ulicę Władysława Syrokomli. To miejsce staje się coraz bardziej zarośnięte, dzikie. Po prawej stronie przecinka – latem prawie trzeba się przez nią przecisnąć – prowadzi nas na ulicę Cieszyńską, gdzie czas się zatrzymał.

Tu pod numerem 5 mieści się dawna Willa Arensteinowej – przykład modernizmu z lat 30. XX wieku, choć niestety dziś pozbawiona wielu detali: zamurowano charakterystyczne wysokie okna i przeszklone wnętrza między kolumnami.

Dalej, przy Cieszyńskiej 8, dom z owalną klatką schodową i pionowym przeszkleniem – typowym elementem modernistycznej architektury lat 30.

Pod numerem 6 – okazały modernistyczny budynek z 1937 roku. Przed wojną znajdowały się tu luksusowe apartamenty dla zamożnych klientów, a na klatce schodowej funkcjonowała... winda – rzadkość w podwarszawskim uzdrowisku! Niestety również tutaj zamurowano tarasy i balkony.

Najdalej wysunięty dom, Cieszyńska 3A, to także projekt Szwarca. Przetrwała w nim oryginalna, reprezentacyjna klatka schodowa. Po wojnie funkcjonowało tu sanatorium dla dzieci dr Anny Braude-Hellerowej – lekarki i działaczki społecznej, której nazwisko niesłusznie bywa zapomniane. O jej działalności przypomina obecnie jedynie skromna tablica.



Śródborów odpytwa

Docieramy do ulicy Zgoda – po prawej stronie, pod numerem 19, dwa interesujące budynki z lat 30. zrealizowane w duchu stylu okrętowego – zaokrąglone narożniki, płaskie dachy i horyzontalne wstęgi okien przypominają transatlantyki. Oba mają konstrukcję drewnianą, otynkowaną.

Skręcamy w lewo w ulicę Szwoleżerów, a potem w czwartą ulicę w prawo – Syrokomli. Zaraz za rogiem, po lewej stronie, Syrokomli 35 – modernistyczny pensjonat z przełomu lat 30. i 40. Przenikające się bryły, pasmo pionowych okien – tzw. „termometr” i duże przeszklenia zdradzają inspiracje modernizmem międzynarodowym.

Ulica Syrokomli prowadzi nas dalej, następnie w lewo w Biruty, potem ponownie w lewo w Kubusia Puchatka i w prawo w Norwida. Na skrzyżowaniu z Zamenhofa skręcamy w lewo, na południe. Po przejściu ulicy Kornela Ujejskiego widzimy okazały, drewniany budynek przy Zamenhofa 22 – z murowaną klatką schodową na środku. Obecnie mieści się tu Zakład Opiekuńczo-Leczniczy Sióstr Orionistek, pomagający osobom przewlekłe chorym.

Stąd już tylko chwila do dobrze znanych z poprzedniej części „okrągłaków”. Skręcamy w prawo w Narutowicza i kierujemy się z powrotem na przystanek kolejowy Śródborów, kończąc tym samym krótką, ale pełną odkryć wędrowkę po mniej znanym, modernistycznym obliczu Otwocka.

Tekst i zdjęcia: Kacper Onisk

Od września nowy cykl spacerów historycznych

„Odkrywamy historię. Mieszkańcy, architektura”

Zakończył się czteroletni cykl wędrówek śladami historii naszego miasta, organizowany przez Miejski Ośrodek Kultury. Podczas tych spacerów odwiedziliśmy prawie każdy fragment dzisiejszego Józefowa, zbadaliśmy tym samym także dawne wsie: Rycice, Emów, Jarosław Północny i Południowy, Anielin, Dębinę, Świdry Małe, Nową Wieś, fragmenty Błot i oczywiście Emilianów. Zaczęliśmy też o skraj dzisiejszej Falenicy – przecież tereny wzdłuż linii kolejowej od Świdra do Wawra przez wiele lat tworzyły jedną wspólną gmi-

nę Letnisko Falenica. Podczas spacerów architektura była pretekstem do śledzenia historii osób związanych z miejscem – mieszkańców, właścicieli, architektów i budowniczych, także rzemieślników oraz gości tutejszych terenów, czyli przybywających tu kiedyś tłumnie letników.

We wrześniu 2025 roku rozpoczynamy drugi cykl spacerów historycznych, które będą odbywać się raz na dwa miesiące. Zapraszamy wszystkich chętnych – zarówno nowych uczestników, jak i starych, którzy uczestniczyli w poprzednich

spacerach. Będzie nieco inaczej niż w poprzednim cyklu, w międzyczasie zniknęło wiele domów, ale za to pojawiły się nowe informacje o miejscach, których poprzednio nie odwiedziliśmy.

Pierwszy spacer, w niedzielę 28 września, poświęcimy początkom letniska na terenie dzisiejszego Józefowa. Start o godz. 10.30, miejsce spotkania podamy w pierwszych dniach września na stronie MOK-u i w mediach społecznościowych. Jako prowadząca spaceru serdecznie zapraszam!

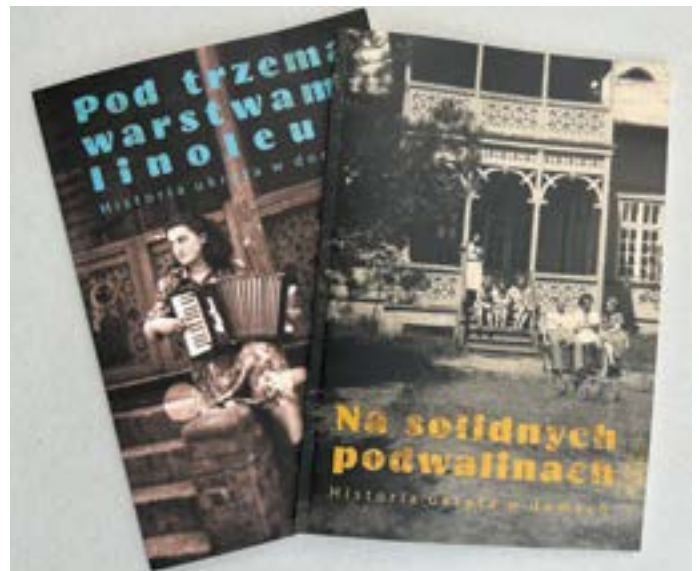
Lidia Głazewska-Dańko

Publikacje o naszym mieście

Lektury dobre na wakacje

W czerwcu podczas wydarzenia „Domy otwarte”, zorganizowanego przez Stowarzyszenie Właścicieli i Miłośników Domów Drewnianych „Świdermajerowie”, dystrybuowano nową pozycję wydawniczą pt. „Na solidnych podwalinach. Historia ukryta w domach”. Autorki Lidia Głazewska-Dańko i Justyna Górnowicz na podstawie wywiadów z właścicielami domów i badań archiwalnych przedstawiły reportaże opowiadające o siedmiu historycznych domach w Otwocku, Świdrze i Józefowie. Nasze miasto reprezentują: wiejski domek w Nowej Wsi oraz willa „Hanka” przy ul. Wyszyńskiego. To kolejna publikacja wydana przez stowarzyszenie. W ubiegłym roku książkę pt. „Pod trzema warstwami linoleum. Historia ukryta w domach” napisały Katarzyna Chudyńska-Szuchnik i Lidia Głazewska-Dańko, a towarzyszyła otwarciu dla gości willi Stawikowskich, Benkówki i willi Irenki w Józefowie oraz sześciu innych drewnianych domów w Otwocku i Świdrze.

Obie pozycje, na okładkach których znalazły się józefowskie wille, są dostępne w naszej bibliotece, można je także kupić u wydawcy, kontakt przez messengera na profilu FB – Świdermajerowie.



Ważne telefony:

Burmistrz Marek Banaszek i Zastępca Burmistrza Piotr Gąszcz: 22 779 00 25

Biuro Obsługi Klienta Urzędu Miasta: 22 779 00 00

Przewodnicząca Rady Miasta Anna Masik: 22 779 00 27

Straż Miejska w Józefowie: 22 789 22 12, 513 188 882 – w dni robocze w godz. 7.00–22.00

Policja: tel. 22 789 21 07, dzielnicowi: st. asp. Tomasz Wasążnik tel. 600 997 472, dzielnicowy.jozefow2@ksp.policja.gov.pl

mł. asp. Piotr Firląg tel. 600 997 484, dzielnicowy.jozefow3@ksp.policja.gov.pl

st. sierż. Karol Rosa tel. 600 997 498, dzielnicowy.jozefow1@ksp.policja.gov.pl

Komisariat Policji w Józefowie jest czynny w godz. 7.00–22.00. Całodobowy kontakt z Komendą Powiatową Policji w Otwocku przy ul. Pułaskiego 7 A, tel. 47 72 41 900 lub numer alarmowy 112

Zakład Obsługi Piękne Miasto

tel. 22 612 13 37, dyrektor@zojzefow.pl

Zgłoszenia awarii oświetlenia ulicznego: 662 248 734, awarie-elvot@o2.pl

Zgłoszenia awarii wodociągu, kanalizacji, oczyszczalni: Hydrosfera Józefów tel. 22 780 06 45, 669 251 804

Reklamacje w sprawie nieodebranych odpadów tel. 22 779 00 20

Referat Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta ul. Wyszyńskiego 1, tel. 22 779 00 55

Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych obok oczyszczalni przy ul. Jarosławskiej 35, czynny **w środy w godz. 14.00–19.00** (przerwa 17.00–17.20) oraz **w soboty w godz. 8.00–15.00** (przerwa 11.00–11.20) – oprócz świąt.

Józefów nad Świdrem – Pismo Samorządowe 1543 ISSN1427-9525 | Wydawca: Rada Miasta Józefowa | Adres redakcji: ul. Wyszyńskiego 1, bud. B, 05-420 Józefów, redakcja.jns@jozefow.pl | Redaguje Katarzyna Marcinkiewicz | Kolegium redakcyjne: Mariusz Batorski – przewodniczący, Grzegorz Kruk, Michał Madejak, Damian Podolski, Izabela Szczepilewska | Współpracują: Jakub Bajtler, Lidia Głazewska-Dańko, Kacper Onisk, Maciej Piłat, Urszula Rucińska, Wojciech Siergiejuk, Sylwia Wysocka | Korekta: Maciej Piłat | Opracowanie graficzne i skład: ARTTON | Druk: Drukarnia RAJGRAF | Oddano do druku: 7.08.2025 | Okładka: Budynek mieszkalny TBS przy ul. Rejtana fot. Wojciech Siergiejuk | Dyżur redakcyjny Katarzyna Marcinkiewicz tel. 501 050 534. Redakcja zastrzega sobie prawo do korekty i redagowania nadesłanych tekstów. Zapraszamy na fb: www.facebook.com/pismoJNS | Archiwalne numery „JnS” znajdziecie Państwo w wersji elektronicznej na stronie: www.jozefow.pl/jozefow-nad-swidrem



17. JÓZEFÓW BLUES FESTIWAL im. TADEUSZA NALEPY 2025

SCENA MOK Józefów

05.09.2025 PIĄTEK GODZ. 18:00

OTWARCIE FESTIWALU
PIOTR SALWA
 Wernisaż wystawy fotografii **NA LEPIE**

GODZ. 19:00
TWÓJ BLUES
 Wernisaż wystawy okładek kwartalnika

MIZIA & MIZIA BLUES BAND
 WROCŁAW

06.09.2025 SOBOTA GODZ. 17:30

RYSZARD GLOGER
 Rozmowa o bluesie z autorem książki **LEGENDY BLUESA I GITARY** oraz promocja wydawnictwa

GODZ. 19:00
BLUES JUNKERS
 WARSZAWA

07.09.2025 NIEDZIELA GODZ. 18:00

JUWANA JENKINS
 FILADELFA, PRAGA

W RAZIE DESZCZU KONCERTY ODBĘDĄ SIĘ W SALI WIDOWISKOWEJ MOK JÓZEFÓW

Prowadzenie Zbyszek Jędrzejczyk
Oprawa plastyczna Grzegorz Muczek

www.mokjosefow.pl

RozGRYwki w Hydroforni : MLKS Józefovia

Zapraszamy na granie offline. **Przyjść może każdy**, są to otwarte spotkania w **Hydroforni – placówce MOK-u w centrum Józefowa (na tyłach UM)**.

Gramy w to co mamy – **planszówki, gry RPG, gry bitewne i karciane**, jeśli chcecie coś przynieść i zaproponować rozgrywkę, to nie wahajcie się!

Na każdym spotkaniu można poznać coś nowego. To także doskonała okazja do nawiązywania nowych znajomości i integracji naszej społeczności!

Najbliższe terminy spotkań w sierpniu to: **czwartki – 14, 21, 28** oraz **soboty – 9, 23**.

Zapraszamy zawsze **o godz. 18.30!**



V liga, grupa mazowiecka II

Po spadku z IV ligi w klubie nie brakuje sportowej ambicji. Zespół seniorów poprowadzi nowy, doświadczony szkoleniowiec – Michał Pulkowski, a letnie transfery napawają optymizmem przed startem sezonu. Pierwszy mecz domowy józefowianie rozegrają w sobotę 23 sierpnia z Energią Kozienice. We wrześniu czekają nas kolejne emocje przy ul. Dolnej 19 – w sobotę 6 września MLKS zmierzy się z Żyrardowianką Żyrardów, a 20 września dojdzie do meczu przyjaźni z KS Warka. Wszystkie spotkania zostaną rozegrane na stadionie Miejskich Terenów Sportowo-Rekreacyjnych im. Armii Krajowej w Józefowie. Dokładne godziny rozpoczęcia meczów pojawią się na stronie klubu www.jozefovia.pl.

Klasa A, grupa Warszawa II

Swoją ligową przygodę kontynuuje również „Dwójka”, która rozpocznie już siedemnasty sezon na poziomie klasy A. Inauguracyjne spotkanie rezerwy rozegrają u siebie w weekend 17–18 sierpnia, podejmując beniaminka – ukraińską drużynę Impuls Warszawa. W kolejnych tygodniach na stadionie przy ul. Dolnej 19 gościć będą: Wisła Dziecinów (30 sierpnia), Promnik Łaskarzew (13 września) oraz KS Wesola (20 września). Wszystkie mecze odbędą się na stadionie Miejskich Terenów Sportowo-Rekreacyjnych im. Armii Krajowej w Józefowie. Aktualne informacje i godziny spotkań dostępne będą na stronie internetowej www.jozefovia.pl.

KO



MIEJSKI OŚRODEK KULTURY
W JÓZEFOWIE

Naturalnie z kulturą

WRZESIEŃ '25

REPERTUAR MIEJSKIEGO OŚRODKA KULTURY W JÓZEFOWIE

17. Festiwal Bluesowy im. Tadeusza Nalepy „Lep na bluesa”*

5
pt.

18.00 **Otwarcie festiwalu: „Twój Blues”**/wernisaż wystawy prezentującej okładki kwartalnika z okazji jego 100. wydania, galeria Rama i Wejście MOK
Piotr Salwa: „Na Lepie”/wernisaż wystawy zdjęć, galeria plenerowa Park

19.00 **Mizia & Mizia Blues Band (Wrocław)**/koncert
scena plenerowa MOK, skwer im. św. Jana Pawła II

6
sob.

17.30 **„Legends bluesa i gitary”**/rozmowa z autorem książki Ryszardem Glogerem, prow. spotkania Z. Jędrzejczyk

19.00 **Blues Junkers (Warszawa)**/koncert
scena plenerowa MOK, skwer im. św. Jana Pawła II

7
nd.

18.00 **Juwana Jenkins (Filadelfia, Praga)**/koncert
scena plenerowa MOK, skwer im. św. Jana Pawła II

*wstęp wolny, w razie deszczu koncerty zostaną przeniesione do sali widowiskowej MOK



Juwana Jenkins



Krzysztof Zanussi



„Willa Frankówka. Od nowa”/wydarzenie w ramach Europejskich Dni Dziedzictwa 2025

13
sob.

10.00

„Michalin – Józefów”/wycieczka rowerowa
prow. J. Prządka, udział bezpł.

*zapisy do 11 września, a.parczyk-bucka@mokjozefow.pl

11.00

„Jak młody może być zabytek?”/wykład Anny Cymer
wstęp wolny, DNIS/Willa Frankówka

12.00

„Architektura wieżowca – zagrożeniem czy poszukiwaniem”/warsztat
prow. B. Banasiuk, wstęp wolny, DNIS/Willa Frankówka

14
nd.

20.00

Wydarzenie w ramach Europejskich Dni Dziedzictwa 2025

„Lee. Na własne oczy”/Kino pod gwiazdami
wstęp wolny, skwer im. św. Jana Pawła II

19
pt.

18.00

Wydarzenie w ramach Europejskich Dni Dziedzictwa 2025

„Śladami Mistrzów”/Krzysztof Zanussi
prow. A. Kurdziel, wstęp wolny, sala widowiskowa MOK

20
sob.

11.00

„Wszystkie struny świata”/Muzyka Mówi/koncert dla dzieci do lat 6
bilety 20 zł/30 zł, sala widowiskowa MOK

18.00

„Masovian Mantra”/Michał Barański/koncert jazzowy
bilety 20/30 zł, sala widowiskowa MOK

21
nd.

06.30

Jesienne podróże/spacer ornitologiczny*, prow. P. Baranek

*zapisy: wycieczki.cordero@gmail.com

26
pt.

17.00-18.00

„Czas w las”/spotkanie edukacyjne o leśnej turystyce
prow. CEL Nadleśnictwo Celestynów, DNIS/Willa Frankówka

27
sob.

11.00

„Calineczka”/Teatr Barnaby/spektakl dla dzieci 4+
bilety 20/30 zł, sala widowiskowa MOK

18.00

Oranżada vs. Nosferatu/pokaz filmu niemego z muzyką na żywo
bilety 30/40 zł, sala widowiskowa MOK

28
nd.

10.30

„Odkrywamy historię. Mieszkańcy, architektura”
spacer historyczny, prow. L. Głazewska-Dańko, wstęp wolny*

18.00

„Muzyka w ultrafioletach”/impresja elektro
wstęp wolny*, DNIS/Willa Frankówka

*bezpłatne wejściówki do odbioru w kasie MOK oraz na biletynie.pl



Calineczka



Oranżada vs. Nosferatu

Europejskie Dni Dziedzictwa 2025

Projekt „Modernizacja i renowacja budynku przy ul. Kard. Wyszyńskiego 2 w Józefowie mająca na celu dostosowanie obiektu do nowych funkcji: Domu Nauki i Sztuki współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

Miejski Ośrodek Kultury w Józefowie
ul. Kard. Wyszyńskiego 1
05-420 Józefów
ul. Kard. Wyszyńskiego 2
05-420 Józefów

WIĘCEJ: WWW.MOKJOZEFOW.PL

ORGANIZATOR ZASTRZEGA SOBIE MOŻLIWOŚĆ ZMIANY REPERTUARU

Kasa biletowa przyjmuje w godz. 14-18
wtorek w weekendy na godzinę
przed planowanym wydarzeniem
tel. 22 7960046, kom. 531 301 279