

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Otwocku
Elżbieta Adamska-Śmigrodzka
Kancelaria Komornicza numer 1 w Otwocku
05-400 Otwock ul. Andriollego 34 lok. 8
tel. 22 779-32-35 e-mail: otwock.adamska@komornik.pl
www.otwock.komornik.pl
Km 574/24

#RM/0022/

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW WA10/00074425/0**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Otwocku Elżbieta Adamska-Śmigrodzka (tel. 22 779-32-35) na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **27-10-2025r. o godz. 10:40** w Sąd Rejonowy I Wydział Cywilny w Otwocku 05-400, ul. Armii Krajowej 2, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: Syslwester Gąsiorwski położonej: 05-410 Józefów, ul. Ks. Malinowskiego 58B, dla której **Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA10/00074425/0**.

Przedmiot przetargu stanowi prawo własności gruntu stanowiącego działkę ewidencyjną dz.ew. nr 85/4 o pow. 566 m2 położona w Józefowie przy ulicy Ks. Malinowskiego 58B, obręb 3, powiat otwocki. Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się w części frontowej wybudowany w ostrej granicy z działką sąsiednią murowany budynek gospodarczy, częściowo podpiwniczony, jednokondygnacyjny o powierzchni użytkowej przyjętej do obliczeń 68 m², (powierzchnia zabudowy 95 m²), dodatkowo na nieruchomości w tylnej części działki znajduje się budynek mieszkalno-gospodarczy murowany, niepodpiwniczony jednokondygnacyjny, w zabudowie bliźniaczej o pow. użytkowej przyjętej do obliczeń 50 m², (powierzchnia zabudowy 64 m²). Łączna powierzchnia budynków wynosi 118 m². Powierzchnię budynków ustalono na podstawie pomiarów w dniu oględzin tj. 20.04.2017 r. oraz w dniu 25.04.2017 r. W dniu oględzin 08.11.2024 r. nie było możliwości wejścia do wewnątrz, teren był zamknięty. Powierzchnia zabudowy została ustalona na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Suma oszacowania nieruchomości wynosi **570 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **427 500,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **57 000,00zł**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA 12 O. Warszawa 53 10201127 0000 1302 0167 5354 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg (data uznania rachunku komornika determinuje skuteczność złożenia rękojmi).
Uprasza się o wpłaty wadium w dniach **22-10-2025 r. oraz 27-10-2025 r.**

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 12:00 do godz. 16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Otwocku przy Otwock, ul. Armii Krajowej 2 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z ustawą z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. 2000 nr 86 poz. 959 z póź. zm.) czynność sprzedaży obciążona jest podatkiem PCC.

Po myśli art. 305 § 2 kodeksu karnego kto, w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, udaremnia lub utrudnia przetarg publiczny albo wchodzi w porozumienie z inną osobą działającą na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3.

Na zlecenie Komornika
Sądowego

Asesor Komorniczy
Radosław Malinowski

Na zlecenie Komornika
Sądowego

Asesor Komorniczy
Maciej Winter

