

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Otwocku
Elżbieta Adamska-Śmigrodzka
Kancelaria Komornicza numer I w Otwocku
05-400 Otwock ul. Andriollego 34 lok. 8
tel. 22 779-32-35 e-mail: otwock.adamska@komornik.pl
www.otwock.komornik.pl
GKm 74/19

#RM /0022/

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW WA10/00016725/9**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Otwocku Elżbieta Adamska-Śmigrodzka (tel. 22 779-32-35) na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **27-10-2025r. o godz. 10:00** w Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Otwocku Elżbieta Adamska-Śmigrodzka, Kancelaria Komornicza numer I w Otwocku 05-400 Otwock ul. Andriollego 34 lok. 8 odbędzie się **druga licytacja 1/4** niewydzielonej części nieruchomości należącej do dłużnika: Antoni Stanisławek położonej: 05-410 Józefów, ul. 11 Listopada 6, Józefów, dla której **Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA10/00016725/9**.

Przedmiotem licytacji jest nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym, oznaczona w ewidencji gruntów numerem ewidencyjnym 234 o powierzchni 940 m², położona w Józefowie przy ulicy 11 listopada 6, obręb 21, powiat otwocki. Na przedmiotowej działce znajduje się murowany budynek mieszkalny jednorodzinny dwukondygnacyjny podpiwniczony o powierzchni użytkowej przyjętej do obliczeń 310 m². (powierzchnia ustalona na podstawie dokumentów znajdujących się w aktach księgi wieczystej). Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 182 m². Budynek został wybudowany w latach 80 tych XX wieku. Zgodnie z zapisami księgi wieczystej budynek składa się z dwóch części, pierwsza część posiada powierzchnię 180 m², druga część posiada 130 m². Na działce zlokalizowany jest dodatkowo jednokondygnacyjny budynek garażowy o pow. zabudowy 17 m².

Suma oszacowania nieruchomości wynosi **496 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **330 666,67 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **49 600,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA 12 O. Warszawa 53 10201127 0000 1302 0167 5354
najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg (data uznania rachunku komornika determinuje skuteczność złożenia rękojmi).

Uprasza się o wpłaty wadium w dniach **23-01-2025 r.** oraz **24-01-2025 r.**

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 12:00 do godz. 16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 2 Biuro Obsługi Interesanta, Czytelnia akt, odpis protokołu opisu i oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego (**sygn. akt I Co 2107/24**).

10.10.2025

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów

Zgodnie z ustawą z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. 2000 nr 86 poz. 959 z póź. zm.) czynność sprzedaży obciążona jest podatkiem PCC.

Po myśli art. 305 § 2 kodeksu karnego kto, w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, udaremnia lub utrudnia przetarg publiczny albo wchodzi w porozumienie z inną osobą działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3.

Zastępca Komornika
Sądowego

Komornik Sądowy
Urszula Kuczyńska

Na zlecenie Komornika
Sądowego

Asesor Komorniczy
Radosław Malinowski

Na zlecenie Komornika
Sądowego

Asesor Komorniczy
Maciej Winter

Komornik Sądowy

Elżbieta Adamska-Śmigrodzka

