



RAPORT O STANIE MIASTA JÓZEFOWA 2021



SZANOWNI PAŃSTWO,

już czwarty rok z rzędu mam przyjemność przedstawić Państwu "Raport o stanie Miasta".

To dokument, który każda gmina jest zobowiązana przygotować na podstawie art.28aa ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym. Przy jego opracowywaniu, razem z zespołem z Urzędu Miasta Józefowa znacznie jednak wykroczyliśmy poza obowiązkowy zakres sprawozdania, uznając, że jest to doskonała okazja aby przybliżyć mieszkańcom jak działa samorząd. Prezentujemy Państwu co udało nam się osiągnąć w ciągu ostatniego roku, a jakie wyzwania wciąż stoją przed miastem.

Obraz Miasta i jego kondycja finansowa potwierdzają, że wspólnie jesteśmy w stanie sprostać największym wyzwaniom i nawet w najtrudniejszych warunkach podejmować działania prowadzące do rozwoju Józefowa.

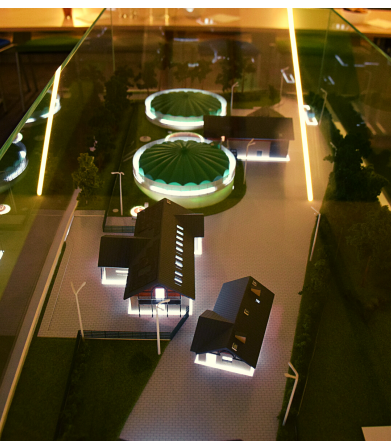
Raport adresowany jest do mieszkańców, ale również do wszystkich tych, którzy zainteresowani są Józefowem. Mam ogromną nadzieję, że utwierdzi Państwa w przekonaniu, że warto tu mieszkać, miło spędzać czas i inwestować.

Dziękuję pracownikom Urzędu Miasta, jednostek miejskich i wszystkim mieszkańcom, za zrozumienie, zaangażowanie i wkład, jaki wnieśliście w codzienne budowanie naszego Józefowa



BURMISTRZ MIASTA JOZEFOWA

MAREK BANASZEK



SPIS TREŚCI

4	Józefów i jego mieszkańcy
8	Sytuacja finansowa
13	Oświata i edukacja
22	Kultura i sport
31	Współpraca z organizacjami pozarządowymi
33	Spółki miejskie i jednostki budżetowe
42	Zasób mieszkaniowy i zasób nieruchomości miasta
47	Ochrona środowiska, gospodarka odpadami i opieka nad zwierzętami bezdomnymi
55	Infrastruktura miejska, komunikacja i inwestycje
63	Zagospodarowanie przestrzenne
66	Zdrowie, pomoc społeczna i wsparcie rodzin
73	Bezpieczeństwo
77	Uchwały Rady Miasta i zarządzenia Burmistrza
78	Strategie, polityki, plany i programy
79	Podsumowanie
81	Spis załączników

JÓZEFÓW I JEGO MIESZKAŃCY



Józefów – gmina miejska położona w powiecie otwockim, w województwie mazowieckim.

Miasto oddalone jest od centrum Warszawy o 23 km.

Granice administracyjne przebiegają:

- na południu wzdłuż rzeki Świder,
- na zachodzie wzdłuż rzeki Wisły,
- na północy pokrywa się z granicą administracyjną Warszawy,
- na wschodzie przebiega przez kompleks lasów Mazowieckiego Parku Krajobrazowego.



POWIERZCHNIA:
2 390 HA



LUDNOŚĆ:
19 383



LUDNOŚĆ

LICZBA LUDNOŚCI WG ZAMELDOWANIA

	2020		2021
NA POBYT STAŁY	19 417	↓	19 383
NA POBYT CZASOWY	373	↓	347

MIGRACJA LUDNOŚCI

	2020		2021
ZAMELDOWANIA	585	↑	644
WYMELDOWANIA	600	↑	678

ŹRÓDŁO: UM JÓZEFOWA

PRZYROST NATURALNY

	2020		2021
URODZENIA	185	↓	161
ZGONY	188	↑	200
PRZYROST NATURALNY	-3	↓	-39

MAŁŻEŃSTWA

2020		2021
85	↑	100

ŹRÓDŁO: GUS

STRUKTURA LUDNOŚCI

WIEK	PRZEDPRODUKCYJNY (0-18)	PRODUKCYJNY (KOBIECY 19-60, MĘŻCZYŹNI 19-65)	POPRODUKCYJNY (KOBIECY POWYŻEJ 60, MĘŻCZYŹNI POWYŻEJ 65)	RAZEM
	2 232	5 284	2 750	10 266
	2 327	5 397	1 393	9 117
	4 559	10 681	4 313	19 383

ŹRÓDŁO: UM JÓZEFOWA



RYNEK PRACY

BEZROBOCIE

	2019	2020	2021		RÓŻNICA		DŁUGOTRWALE BEZROBOTNI
	146	189	139		-50		2019 124
	123	162	162		0		2020 155
	269	351	301		-50		2021 158

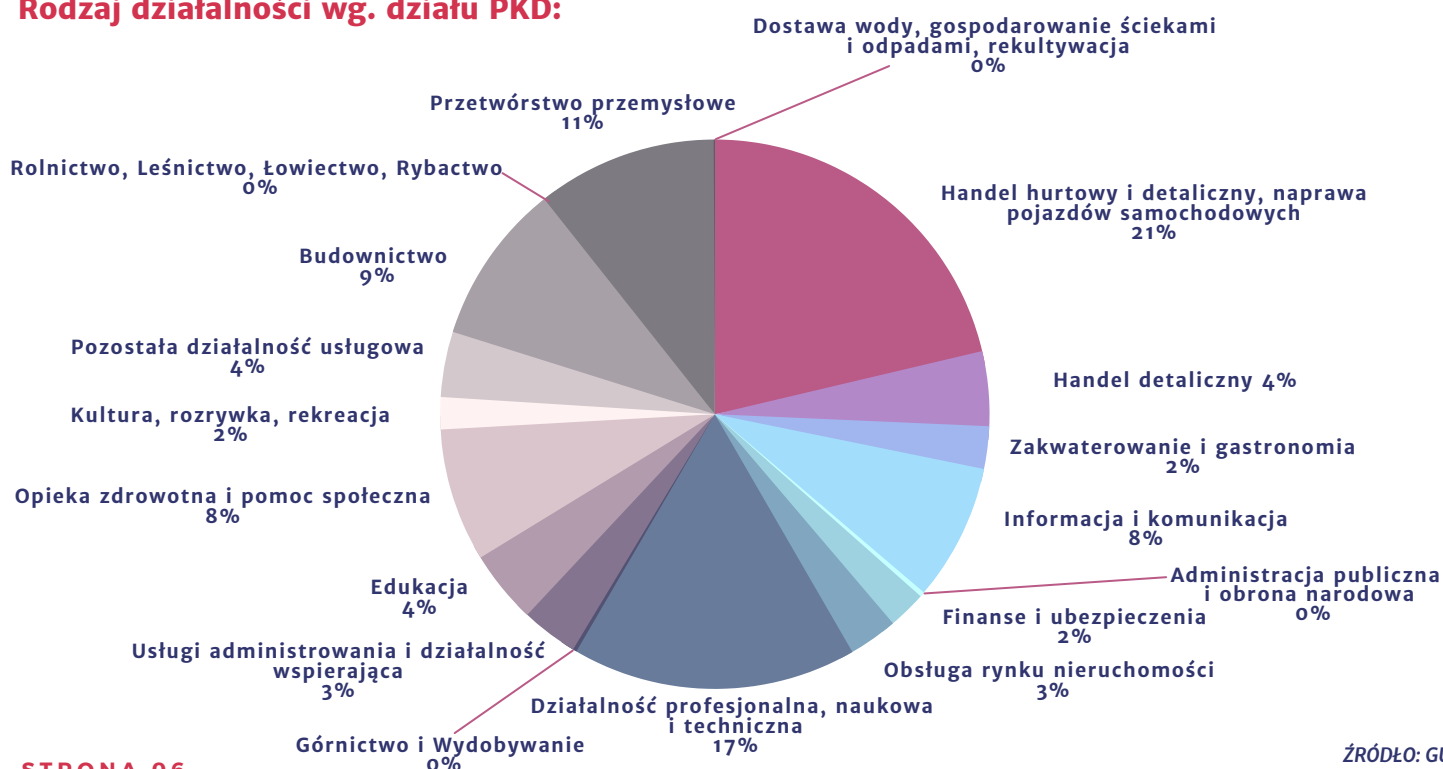
ŹRÓDŁO: GUS

DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA

	2020	2021		RÓŻNICA
LICZBA NOWYCH ZAREJESTROWANYCH DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZYCH	212	224		+ 12
LICZBA WYKREŚLONYCH DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZYCH	125	148		+ 23
LICZBA OSÓB FIZYCZNYCH PROWADZĄCYCH DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ	2998	3121		+ 123

ŹRÓDŁO: GUS

Rodzaj działalności wg. działu PKD:



Rodzaj działalności wg. działu PKD:**2019****2020****2021**

Handel hurtowy i detaliczny, naprawa pojazdów samochodowych	650	669	665
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna	470	496	523
Przetwórstwo Przemysłowe	338	335	331
Budownictwo	270	280	296
Informacja i komunikacja	203	215	251
Opieka zdrowotna i pomoc społeczna	212	222	245
Handel detaliczny	139	137	137
Edukacja	121	124	134
Pozostała działalność usługowa	109	114	120
Działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca	102	99	104
Działalność związana z obsługą rynku nieruchomości	72	79	90
Działalność związana z zakwaterowaniem i gastronomią	71	79	78
Działalność Finansowa i Ubezpieczeniowa	77	73	70
Działalność związana z kulturą, rozrywką i rekreacją	55	58	59
Rolnictwo, Leśnictwo, Łowiectwo i Rybactwo	9	9	9
Dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami oraz działalność związana z rekultywacją	6	7	7
Górnictwo i Wydobywanie	1	1	1
Administracja publiczna i obrona narodowa	1	1	1

ŹRÓDŁO: GUS

SYTUACJA FINANSOWA



Budżet Miasta Józefowa na 2021 rok przyjęty został uchwałą Nr 255/VIII/2020 18 grudnia 2020 r.



DOCHODY:
161 677 646 ZŁ



WYDATKI:
137 943 493 ZŁ

Ogólne informacje zawarte są w poniższym raporcie, natomiast szczegółowe dane o realizacji budżetu Miasta Józefowa przedstawione są w „Sprawozdaniu z wykonania budżetu miasta Józefowa za rok 2021” opublikowanym w Biuletynie Informacji Publicznej.

Sprawozdanie to zostało pozytywnie zaopiniowane przez Regionalną Izbę Obrachunkową w Warszawie.

DOCHODY

8,40%

- o tyle zwiększył się budżet Miasta w 2021 r. w stosunku do 2020 r.

38 %

- to udział wpływów z podatku PIT mieszkańców w dochodach miasta

4 741 394 ZŁ

- taka kwota wpłynęła do budżetu w 2021 r. z tytułu sprzedaży mienia

	2020	2021	ZMIANA
DOCHODY OGÓŁEM	149 143 155 ZŁ	161 677 646 ZŁ 	+ 8,40%
W TYM:			
DOCHODY BIEŻĄCE	134 368 032 ZŁ	153 827 723 ZŁ 	+ 14,48%
DOCHODY MAJĄTKOWE	14 775 123 ZŁ	7 849 923 ZŁ 	- 46,87%

ŹRÓDŁO: UM JÓZEFOWA

Struktura dochodów w latach 2020 - 2021:

ŹRÓDŁA DOCHODÓW	2020	2021
DOCHODY WŁASNE	55,58%	59,70%
SUBWENCJA OGÓLNA	11,75%	14,82%
DOTACJE CELOWE	32,67 % W TYM: 2,93% ŚRODKI NA PROGRAMY FINANSOWANE Z UE	25,48% W TYM: 0,24% ŚRODKI NA PROGRAMY FINANSOWANE Z UE

ŹRÓDŁO: UM JÓZEFOWA

**Procentowy udział poszczególnych składników dochodów miasta w 2020 roku
(w zaokrągleniu do pełnych proc.):**

■ dochody z tytułu
podatków i opłat

28 311 665 zł (w tym podatek od
nieruchomości 10 920 013 zł)

■ PIT

57 278 587 zł

■ CIT

701 578 zł

■ subwencja

23 952 072 zł

■ dotacje na
zadania własne i
zlecone

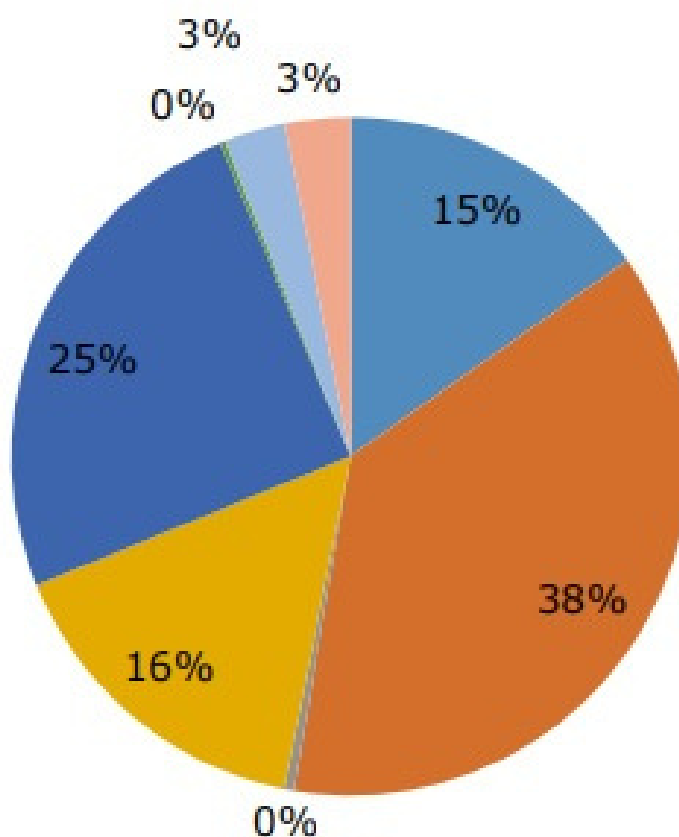
38 083 670 zł

■ środki UE

385 678 zł

■ pozostałe dochody
(majątkowe + bieżące),

4 453 040 zł



■ dochody ze sprzedaży mienia

4 741 394 zł

ŹRÓDŁO: UM JÓZEFOWA

WYDATKI

OGÓŁEM

137 943 493 ZŁ

z czego:

MAJĄTKOWE

18 640 024 ZŁ

BIEŻĄCE

119 303 469 ZŁ

co stanowi

91,32
%

76,07
%

94,28
%

w stosunku do planu
na 2021 r., który zakładał

151 052 321 ZŁ

24 505 298 ZŁ

126 547 023 ZŁ

ŹRÓDŁO: UM JÓZEFOWA

Struktura wydatków w latach 2020 - 2021:

	2020	2021	ZMIANA
WYDATKI OGÓŁEM	133 118 529 Zł	137 943 493 Zł 	+ 3,62%
W TYM:			
WYDATKI BIEŻĄCE	121 614 310 Zł	119 303 469 Zł 	- 1,9%
WYDATKI MAJĄTKOWE	11 504 219 Zł	18 640 024 Zł 	+ 62%

ŹRÓDŁO: UM JÓZEFOWA

Sytuacja epidemiologiczna spowodowała ograniczenia w wielu dziedzinach życia. Przełożyło się to na niższe koszty wielu zadań bieżących – np. działania związane z promocją, koszty dowozu dzieci do szkół. Przede wszystkim jednak wpłynęła na obniżenie wydatków majątkowych, które były planowane na kwotę 24 505 298 zł, a wykonane zostały w 76%.

Wykonanie wydatków majątkowych:

	2020		2021	
	kwota	udział	kwota	udział
Budowa i przebudowa dróg	1 730 140 zł	15,04%	7 090 466 zł	38,4%
Zakupy gruntów na potrzeby inwestycyjne	195 443 zł	1,70%	266 649 zł	1,43%
Budownictwo mieszkaniowe	297 042 zł	2,58%	830 694 zł	4,46%
Administracja publiczna	168 846 zł	1,47%	148 398 zł	0,80%
Bezpieczeństwo publiczne	0 zł	0	302 469 zł	1,62%
Inwestycje oświatowe	285 988 zł	2,49%	1 282 075 zł	6,88%
Inwestycje w infrastrukturę społeczną	27 609 zł	0,24%	0 zł	0%
Modernizacja oświetlenia	357 899 zł	3,11%	339 883 zł	1,82%
Inwestycje w ochronę środowiska	8 117 318 zł	70,56%	5 639 037 zł	30,25%
Inwestycje w kulturę	284 955 zł	2,48%	2 403 954 zł	12,90%
Inwestycje w kulturę fizyczną	38 978 zł	0,34%	336 398 zł	1,80%

ŹRÓDŁO: UM JÓZEFOWA

Wykonanie wydatków bieżących:

	2 0 2 0		2 0 2 1	
	kwota	udział	kwota	udział
Oświata i edukacja	40 106 506 zł	32,98%	40 567 213 zł	34 %
Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	20 193 589 zł	16,60%	17 021 274 zł	14,27%
Utrzymanie dróg, komunikacja	4 004 811 zł	3,29%	4 098 071 zł	3,43%
Administracja publiczna	10 434 763 zł	8,58%	10 810 090 zł	9,06%
Kultura, ochrona dziedzictwa narodowego i kultura fizyczna	5 055 759 zł	4,16%	5 335 268 zł	4,47%
Pomoc społeczna i ochrona zdrowia	2 580 902 zł	2,12%	3 027 416 zł	2,55%
Rodzina (świadczenia, zasiłki, KDR)	33 956 505 zł	27,92%	33 332 340 zł	27,94%
Bezpieczeństwo publiczne	1 698 751 zł	1,40%	1 511 245 zł	1,27%
Gospodarka mieszkaniowa, nieruchomości, plany	2 424 708 zł	1,99%	2 675 170 zł	2,24%
Obsługa długu publicznego	455 740 zł	0,37%	265 114 zł	0,22%
Rezerwy	678 275 zł	0,56%	639 727 zł	0,54%
Pozostałe wydatki	24 000 zł	0,02%	20 540 zł	0,02%

ŹRÓDŁO: UM JÓZEFOWA



ZADŁUŻENIE
22 832 596 ZŁ



NADWYŻKA OPERACYJNA:
34 524 255 ZŁ

Budżet Miasta Józefowa za 2021 r. wykonany został prawidłowo. Realizowany był w sposób płynny, Miasto systematycznie realizowało wszystkie zobowiązania.

OŚWIATA I EDUKACJA



Dane liczbowe zawarte w tej części raportu pochodzą z Systemu Informacji Oświatowej (SIO) na rok szkolny 2020/2021.

Na terenie Miasta Józefowa funkcjonują następujące placówki publiczne:

- Szkoła Podstawowa nr 1 im. Olofa Palmego, ul. Mickiewicza 11,
- Szkoła Podstawowa nr 2 im. Romualda Traugutta, ul. Graniczna 26 (w dwóch budynkach),
- Szkoła Podstawowa nr 3 im. Łączniczek Armii Krajowej, ul. Leśna 39,

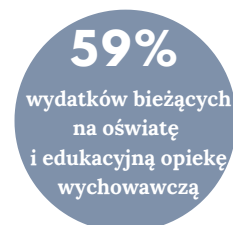
Wydatki na oświatę co roku stanowią największą część wydatków z budżetu gminy.

- Miejskie Przedszkole nr 1, ul. Kossaka 14 (w dwóch budynkach),
- Miejskie Przedszkole nr 2, ul. Sosnowa 17 (w dwóch niezależnych budynkach)

WYDATKI BIEŻĄCE
na oświatę i edukacyjną opiekę
wychowawczą
40 567 213 ZŁ



OTRZYMYWANA SUBWENCJA
na oświatę i edukacyjną opiekę
wychowawczą
23 952 072 ZŁ



PUBLICZNE SZKOŁY PODSTAWOWE

INFRASTRUKTURA EDUKACYJNA

Szkoły rozmieszczone są w różnych częściach miasta: dwie po zachodniej – bardziej zaludnionej części miasta i jedna po stronie wschodniej. Budynek najstarszej szkoły został oddany do użytku w latach 50-tych XX w., najnowszy – 20 lat temu jako gimnazjum (po ostatniej reformie oświaty placówka została zamieniona w Szkołę Podstawową nr 3).

Każda szkoła posiada sale do nauki języków obcych, pracownie komputerowe, gabinety specjalistyczne, corocznie wzbogacane o nowe pozycje czytelnicze biblioteki szkolne.

Wszystkie szkoły mają dostęp do szerokopasmowego Internetu. Wszystkie sale lekcyjne wyposażone są w komputery i mogą na bieżąco prowadzić e-dzienniki.

Przedszkola są na bieżąco wyposażane w nowoczesne pomoce dydaktyczne, w tym w tablice interaktywne, kamery cyfrowe, projektory multimedialne i rzutniki.



KADRA PEDAGOGICZNA I NIEPEDAGOGICZNA

W szkołach podstawowych prowadzonych przez Miasto Józefów było ponad 202,74 etatów nauczycieli (pełnozatrudnieni i niepełnozatrudnieni w przeliczeniu na etaty). Większość pracowników placówek posiada wyższe wykształcenie z przygotowaniem pedagogicznym.

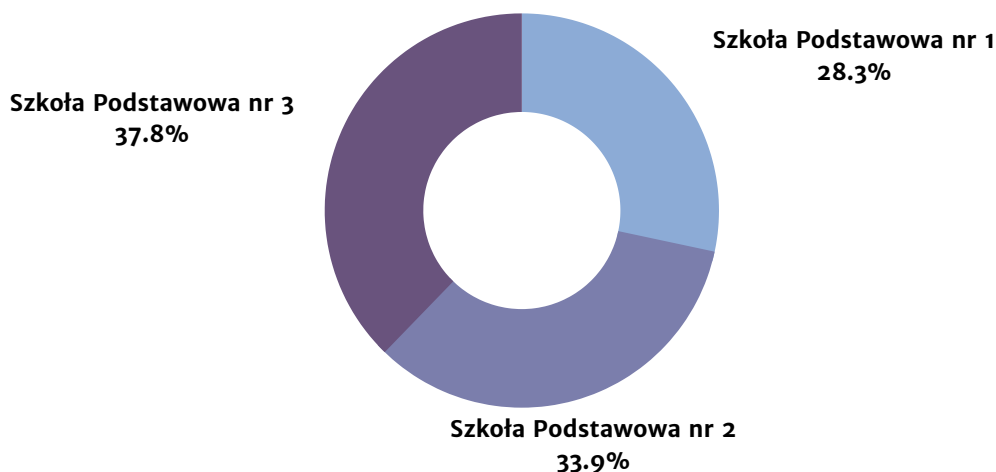
W szkołach podstawowych było 12,34 etatów specjalistów z zakresu pomocy psychologiczno-pedagogicznej (pełnozatrudnieni i niepełnozatrudnieni w przeliczeniu na etaty).

Zestawienie liczby oddziałów i etatów:

Nazwa placówki	Liczba oddziałów	Liczba etatów nauczycielskich	Liczba etatów – specjalistów z zakresu pomocy psychologiczno-pedagogicznej
Szkoła Podstawowa nr 1	24	56,69	3,58
Szkoła Podstawowa nr 2	27	70,55	4,76
Szkoła Podstawowa nr 3	29	75,50	4

ŹRÓDŁO: SIO

Procentowy podział ilości uczniów w poszczególnych szkołach podstawowych:



Zestawienie ogólnej liczby uczniów oraz liczby uczniów w poszczególnych klasach:

Szkoła	Ogólna liczba uczniów	Klasy															
		19/20	20/21	19/20	20/21	19/20	20/21	19/20	20/21	19/20	20/21	19/20	20/21	19/20	20/21	20/21	20/21
		I	I	II	II	III	III	IV	IV	V	V	VI	VI	VII	VII	VIII	VIII
SP1	485	64	50	62	64	44	60	39	44	95	41	110	95	29	104	-	27
SP2	580	92	76	92	90	74	95	47	67	160	49	137	157	27	20	-	26
SP3	646	72	87	53	72	68	56	-	73	59	0	30	60	147	155	162	143
Razem	1711	228	213	207	226	186	211	86	184	314	90	277	312	203	279	162	196

ŹRÓDŁO: SIO

OFERTA EDUKACYJNA

Szkoła Podstawowa nr 1 im. Olofa Palmego

Zajęcia pozalekcyjne w ramach kół zainteresowań w roku szkolnym 2020/2021:

klasy I-III:

- artystyczne „Spinki z Jedyńki” oraz artystyczno-plastyczne,
- matematyczno-przyrodnicze, mat.-informatyczne z elementami kodowania,
- szachowe,
- twórczego myślenia,
- poszerzanie wiedzy ogólnej „Chcę wiedzieć więcej”.

klasy IV-VIII:

- matematyczne,
- informatyczne oraz programowania,
- sportowe, sportowo-rekreacyjne),
- polonistyczne,
- biologiczno-geograficzne,
- szachowe,
- chemiczne.

Innowacje pedagogiczne w roku szkolnym 2020/2021:

- Komputer moim przyjacielem” – dla dzieci z oddziału przedszkolnego 0,
- „Poznajemy tajemnice Szachowego Królestwa” – dla dzieci z oddziału przedszkolnego 0,
- „Zostań sportowcem. Aktywnie i zdrowo” – dla uczniów klasy I,
- „Zaczarowany ołówek” – dla uczniów klasy I,
- „Malowane liczby. Magiczne zadania” – dla uczniów klasy II,
- „W Krainie Ortografii” – dla uczniów klasy III,
- „Młodzi pszczelarze” – dla uczniów klas IV – VIII,
- „Łączy nas czytanie” – klub czytelniczy.

Szkoła Podstawowa nr 2 im. Romualda Traugutta

Zajęcia pozalekcyjne w ramach kół zainteresowań w roku szkolnym 2020/2021:

- zajęcia rozwijające przyrodnicze,
- zajęcia rozwijające matematyczne,
- zajęcia rozwijające z języka angielskiego,
- zajęcia rozwijające sportowe,
- zajęcia rozwijające polonistyczne,
- zajęcia rozwijające z biologii,
- zajęcia wyrównawcze/rozwijające we wszystkich klasach I-III.

Innowacje pedagogiczne w roku szkolnym 2020/2021:

- Zabawy matematyczne,
- „Lapbookowa nauka – cztery pory roku”,
- „Play and learn with English” – nauka języka obcego poprzez zabawę,
- „Bezpieczeństwo jest najważniejsze”,
- Lekcje wirtualne z uczniami z Ugandy, Włoch i USA,
- Nauka języka włoskiego w edukacji wczesnoszkolnej,
- „Mam wybór”,
- „Młodzi Programiści”.

Szkoła Podstawowa nr 3 im. Łączniczek Armii Krajowej

Zajęcia pozalekcyjne w roku szkolnym 2020/2021:

- zajęcia kształtujące kreatywność w klasach I-III,
- zajęcia przygotowujące uczniów klas VIII do egzaminu.

Innowacje pedagogiczne w roku szkolnym 2020/2021:

- Odruchy i ich wpływ na osiągnięcie sukcesów w uczeniu się,
- Emocje – międzynarodowy projekt edukacyjny wspierający rozwój emocjonalny i społeczny dzieci i młodzieży,
- CLIL (zintegrowane kształcenie przedmiotowo-językowe),
- Czytam z klasą lekturki spod chmurki.

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I SPORTOWA

Szkoły do prowadzenia zajęć z wychowania fizycznego wykorzystywały sale i boiska gimnastyczne, hale sportowe oraz basen. Stan techniczny budynków i urządzeń sportowo-rekreacyjnych należy uznać za bardzo dobry. Jest to efekt stałych, znacznych nakładów finansowych czynionych od kilku lat na poprawę infrastruktury sportowej. Wszystkie szkoły posiadają dostęp do sal gimnastycznych lub hal sportowych w bezpośrednim otoczeniu.

Wszyscy uczniowie szkół publicznych klas I-VIII korzystają nieodpłatnie z zajęć nauki pływania na basenie miejskim.

Szkoła Podstawowa nr 1 im. Olofa Palmeo

- 22 sale lekcyjne (w tym 1 pracownia komputerowa i 3 do nauki języków obcych),
- hala gimnastyczna,
- 4 gabinety specjalistyczne,
- 1 świetlica,
- 1 stołówka,
- 2 boiska szkolne z zapleczem sportowym,
- bieżnia zewnętrzna,
- biblioteka multimedialna i dobrze wyposażona świetlica szkolna,
- salka do gimnastyki korekcyjnej i rytmiki dla oddziałów przedszkolnych,
- dwa nowoczesne place zabaw,
- szerokopasmowy dostęp do Internetu,
- zaplecze gastronomiczne (stołówka i kuchnia szkolna),
- gabinet lekarski i stomatologiczny,
- sprzęt nagłaśniający,
- hol górny dostosowany do funkcji salki teatralnej ze światłami scenicznymi,
- scena do występów dzieci,
- radiowęzeł,
- monitoring wewnętrzny i zewnętrzny,
- zamki elektroniczne (w drzwiach wejściowych do szkoły i pokoju nauczycielskim) z kontrolą dostępu.

Każda pracownia przedmiotowa (w tym świetlica, gabinet terapii) wyposażona jest w:

- tablicę interaktywną,
- sprzęt umożliwiający oglądanie filmów edukacyjnych na dużym ekranie,
- posiada bogatą bazę dydaktyczną (np. programy multimedialne, okazy sztuczne, okazy żywe, mikroskopy z możliwością podłączenia do kamery i wyświetlenia na dużym ekranie),
- do każdej sali lekcyjnej i pracowni przedmiotowej doprowadzone jest kablowe łącze internetowe i telefoniczne.



W roku szkolnym 2020/2021 przeprowadzono w szkole następujące prace remontowe i modernizacyjne:

- dostosowanie pomieszczeń oddziałów przedszkolnych do obowiązujących przepisów w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
- modernizacja hydrantów w zakresie instalacji przeciwpożarowej,
- montaż klimatyzatorów w trzech pomieszczeniach szkolnych,
- renowacja ścian wewnętrznych dwóch pomieszczeń szkolnych,
- cyklinowanie i lakierowanie podłogi w dwóch pomieszczeniach szkolnych,
- zakup nowego sprzętu (2 monitory interaktywne, pomoce dydaktyczne do pracowni przedmiotowych oraz oddziału przedszkolnego).

Szkoła Podstawowa nr 2 im. Romualda Traugutta

Szkoła znajduje się w dwóch budynkach oddzielonych ulicą Graniczną.

- W mniejszym budynku przy ul. Sienkiewicza 2 znajdują się oddziały 0-III,
- w większym przy ul. Granicznej 26 – oddziały IV-VIII.
- W budynku przy ul. Sienkiewicza 2 znajdują się także hale sportowe Integracyjnego Centrum Sportu i Rekreacji, w których jednocześnie mogą ćwiczyć trzy grupy.

Szkoła posiada:

- 33 sale lekcyjne (w tym 3 nowoczesne pracownie informatyczne, 1 do nauki języków obcych).
- 5 gabinetów specjalistycznych,
- 2 sale gimnastyczne,
- 3 świetlice,
- 1 stołówkę.



Remonty i modernizacje w roku szkolnym 2020/2021:

- zabezpieczenie budynku szkoły ul. Sienkiewicza i stołówki przed ptakami,
- prace blacharskie i odwadniające przy budynku ul. Graniczna od strony północnej,
- remont pomieszczenia biurowego,
- wykonanie zabudowy meblowej w sekretariacie szkoły,
- wymiana jednego z dwóch pionów przepływu wody w budynku przy ul. Granicznej,
- wykonanie ekspertyzy technicznej w zakresie dostosowania części budynku przy ul. Sienkiewicza na potrzeby dwóch oddziałów przedszkolnych,
- projekt budowlany zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku przy ul. Sienkiewicza wraz z koniecznymi uzgodnieniami.

Szkoła Podstawowa nr 3 im. Łączniczek Armii Krajowej

W placówce przy ul. Leśnej 39 znajdują się:

- 32 sale lekcyjne, w tym 2 nowoczesne pracownie informatyczne, 7 do nauki języków obcych.
- 3 gabinety specjalistyczne,
- 3 świetlice,
- 1 stołówka.

Wszystkie pomieszczenia na terenie szkoły mają dostęp do Internetu. Szkoła posiada również: centra multimedialne - w bibliotece szkolnej i w klubie uczniowskim, gabinet reedukatora z komputerowymi programami rewalidacyjnymi, konsolę Playstation z m.in. grami edukacyjnymi,.

Ze szkoły prowadzi łącznik do hali sportowej i basenu znajdującego się w Integracyjnym Centrum Sportu i Rekreacji.



Remonty i modernizacje w roku szkolnym 2020/2021:

- wymiana wykładziny w pokoju nauczycielskim,
- naprawa windy,
- budowa placu zabaw,
- naprawa dachu,
- wymiana pękniętych szyb w świetliku,
- zakup monitora interaktywnego,
- zakup kopiarki,
- zakup zmywarko-wyparzarki,
- zakup stołów i krzeseł do stołówki.

DOFINANSOWANIE SZKÓŁ ZE ŹRÓDEŁ ZEWNĘTRZNYCH

- Szkoła Podstawowa Nr 1 oraz Nr 2 otrzymały środki na zakup książek do biblioteki szkolnej w ramach „Narodowego Programu Rozwoju Czytelnictwa 2.0 na lata 2021-2025” w łącznej kwocie 24 000 zł (każda ze szkół po 12 000 zł).
- Szkoła Podstawowa nr 3 otrzymała donację w wysokości 15 959,20 zł z Programu Rządowego Aktywna tablica.
- Wszystkie szkoły podstawowe skorzystały ze środków w ramach programu „Laboratoria przyszłości”. Szkoły otrzymały następujące dofinansowanie:
 - SP 1 - 153 600 zł,
 - SP 2 - 178 500 zł,
 - SP 3 - 177 000 zł.

DOWÓZ UCZNIÓW

Zgodnie z prawem gmina ma obowiązek zapewnienia bezpłatnego transportu lub zwrotu kosztów przejazdu środkami komunikacji publicznej, jeżeli droga dziecka z domu do szkoły przekracza 3 lub 4 km (w zależności od wieku). **Jednak miasto Józefów zapewnia dojazd także uczniom mieszkającym w bliższej odległości od swoich szkół.**

W roku szkolnym 2020/2021:

- z dowozu do szkół dla dzieci niepełnosprawnych skorzystało 17 dzieci z niepełnosprawnością (-1 w porównaniu z poprzednim rokiem),
 - w tym 6 poruszających się na wózkach inwalidzkich.
- Z transportu indywidualnego korzystało 10 dzieci (-1 w porównaniu z poprzednim rokiem).



**ROCZNY ŁĄCZNY KOSZT DOWOZU
DZIECI W 2021 R:
425 092 ZŁ**

PROMOCJA SZCZEGÓLNYCH OSIĄGNIĘĆ W NAUCE ORAZ POMOC MATERIALNA

Miasto Józefów wyróżnia uczniów za szczególne osiągnięcia poprzez nagrody i stypendia. W 2020 roku przyznano łącznie 6 stypendiów im. Św. Jana Pawła II (w każdej ze szkół podstawowych po 2 stypendia). Każdy ze stypendystów otrzymał kwotę 3 000 zł (łącznie 18 000 zł).

W roku szkolnym 2020/2021 na pomoc o charakterze socjalnym wydatkowano 38 558 zł. W ramach tej kwoty 50 uczniom przyznano stypendia socjalne, a 8 uczniom zasiłki szkolne.

WYNIKI W NAUCE

Średnia wyników z egzaminu ósmoklasisty:

	J. POLSKI		MATEMATYKA		J. OBCY	
	19/ 20	20/21	19/ 20	20/21	19/ 20	20/21
JÓZEFÓW	60%	69%	57%	58%	69%	76%
POWIAT OTWOCKI	64%	69%	54%	57%	62%	73%
WOJ. MAZOWIECKIE	62%	60%	51%	47%	59%	71%
KRAJ	62%	60%	51%	47%	59%	66%

ŹRÓDŁO: SIO

W 2021 roku wszystkie wyniki uległy poprawie i znacznie przewyższają średnią krajową. Silną stroną józefowskich uczniów są języki obce.

PRZEDSZKOLA MIEJSKIE



1 226 DZIECI

OBJĘTYCH WYCHOWANIEM
PRZEDSZKOLNYM



PONAD

50% DZIECI

UCZĘSZCZAŁO DO PLACÓWEK
PUBLICZNYCH

Liczba oddziałów i etatów w przedszkolach miejskich:

	2019/2020			2020/2021		
	ODDZIAŁY	DZIECI	ETATY	ODDZIAŁY	DZIECI	ETATY
MIEJSKIE PRZEDSZKOLE NR 1 UL. KOSSAKA 14	4	88	10,19	4	82	9,68
MIEJSKIE PRZEDSZKOLE NR 2 UL. SOSNOWA 17	9	215	22,4	9	215	21,4

ŹRÓDŁO: UM JÓZEFOWA

W roku szkolnym 2020/2021 tzw. zerówki znajdowały się w trzech szkołach podstawowych.

Liczba oddziałów „zerówkowych”, wychowanków i liczba etatów:

	2019/2020			2020/2021		
	ODDZIAŁY	DZIECI	ETATY	ODDZIAŁY	DZIECI	ETATY
ODDZIAŁY PRZEDSZKOLNE W SP1	2	38	4,3	2	43	4,1
ODDZIAŁY PRZEDSZKOLNE W SP2	3	75	6,33	2	50	4
ODDZIAŁY PRZEDSZKOLNE W SP3	3	64	6,45	2	50	4

ŹRÓDŁO: UM JÓZEFOWA

Miasto podjęło współpracę z trzema osobami fizycznymi, które w ramach swojej działalności prowadzą przedszkola publiczne.

W roku szkolnym 2020/2021 dla rodziców dzieci mieszkających w Józefowie, którzy rozliczają podatki na rzecz miasta, uruchomiono dopłaty do opieki żłobkowej.

Miasto współfinansuje pobyt dzieci w wieku od 20 tygodnia do 3 r. ż. dzięki czemu opłaty wnoszone przez rodziców są pomniejszone o kwotę dotacji.

Dotacje udzielane są placówkom wyłoniomym w konkursie.

W 2021 r. trzy placówki otrzymały łączne dofinansowanie w kwocie 252 244 zł.

Dofinansowanie żłobków i klubów dziecięcych:

	2020	2021
MAŁY KRZYŚ, UL. REJTANA 19B	82 274 zł	45 000 zł
SMART KIDS, UL. SZCZYGLA 2A	119 724 zł	180 150 zł
AKADEMIA DLA DZIECI ABECE, UL. GÓRKI 10	38 936 zł	27 092 zł
RAZEM	240 934 zł	252 244 zł

ŹRÓDŁO: UM JÓZEFOWA



PLACÓWKI NIEPUBLICZNE

Na terenie miasta znajdują się następujące **przedszkolne i żłobkowe placówki niepubliczne**:

- Przedszkole „Józefinka”, ul. Skłodowskiej 12,
- Przedszkole Krasnoludków, ul. Puszkina 25,
- Przedszkole „Szczęśliwych Dzieci”, ul. Mickiewicza 35,
- Przedszkole artystyczno-językowe „Biedroneczki”, ul. Podstołęczna 6,
- Przedszkole i żłobek Mini Przedszkołak, ul. Nadwiślańska 54,
- Przedszkole językowo-artystyczne „Mały świat”, ul. Samorządowa 30,
- Przedszkole Stowarzyszenia STERNIK „Strumienie”, ul. 3 Maja 129,
- Przedszkole i żłobek „Smart Kids”, ul. Szczygła 2a,
- Przedszkole i żłobek Montessori Fundament, Al. Nadwiślańska 137,
- Akademia Dla Dzieci ABeCe (żłobek) ul. Górki 10,
- Niepubliczny żłobek "Mały Krzyś", ul. Rejtana 19B.

Na terenie miasta znajduje się następujące **szkoły i licea niepubliczne**:

- Szkoła Podstawowa i Liceum „Strumienie” - Stowarzyszenie Wspierania Edukacji i Rodziny „Sternik”, ul. 3 Maja 129,
- Szkoła Podstawowa i Liceum im. św. Tomasza z Akwinu, ul. P.Skargi 13,
- Niepubliczne Liceum Ogólnokształcące i Szkoła Podstawowa w Józefowie, ul. Parkowa 4,
- Niezwykajna Szkoła – Niepubliczna Szkoła Podstawowa Specjalna z Oddziałami Przedszkolnymi, ul. Wawerska 41,
- Prywatna Szkoła Muzyczna I i II stopnia, ul. Świerkowa 11,
- Wyższa Szkoła Gospodarki Euroregionalnej.

KULTURA I SPORT



Sprawozdanie z wykonania planów finansowych samorządowych instytucji kultury zostało opublikowane w BIP.



**MIEJSKI OŚRODEK
KULTURY**



**BIBLIOTEKA
PUBLICZNA**



**INTEGRACYJNE CENTRUM
SPORTU I REKREACJI**

MIEJSKI OŚRODEK KULTURY

W 2021 r. Miejski Ośrodek Kultury prowadził działalność w siedzibie głównej przy ul. Kardynała Wyszyńskiego 1 oraz w 3 placówkach: Willi Balbinów, Klubie Hydrofornia oraz w Klubie Port.



Był to pierwszy rok, w którym instytucja funkcjonowała zgodnie z **Programem Działania Miejskiego Ośrodka Kultury na lata 2021 – 2026** oraz nową misją – „Naturalnie z kulturą”.

W 2021 r., jak w poprzednim, pracę ośrodka warunkowały obostrzenia związane z pandemią.

Od stycznia do maja prowadzona była działalność w formie online, w czerwcu powróciła działalność stacjonarna. W czasie lockdownu MOK koncentrował swoją aktywność na tworzeniu wysokiej jakości wydarzeń kulturalnych udostępnianych online: koncertów i spektakli transmitowanych z sali widowiskowej, warsztatów i nagrywanych wcześniej wywiadów czy wykładów. Streaming odbywał się poprzez media społecznościowe ośrodka (Facebook, YouTube). Pozwoliło to na utrzymanie kontaktu z odbiorcami i zapewnienie pracy instruktorom i artystom.

Lokalni twórcy zostali zaangażowani m.in. do realizacji pandemicznego projektu „Jestem z Józefowa” prezentującego ich artystyczną działalność w formie online.

Wszystkie zasoby kultury online były udostępniane bezpłatnie.

Czas zamknięcia MOK dla publiczności został również wykorzystany do podnoszenia kompetencji pracowników poprzez udział w konferencjach i szkoleniach. W styczniu uruchomiono nową wersję strony internetowej www.mokjosefow.pl. Zakupiono także wyposażenie akustyczne i oświetlenie, co znacząco wpłynęło na jakość oferty.

Od czerwca, przy zachowaniu procedur sanitarnych, MOK wrócił do działań stacjonarnych. Mimo ograniczeń, udało się zorganizować 37 koncertów z udziałem publiczności, m.in. w ramach plenerowych „Ogrodowych koncertów muzycznych” oraz Festiwalu Bluesowego im. Tadeusza Nalepy „Lep na Bluesa”. Odbyło się 5 spektakli, 41 seansów filmowych i 7 wernisaży. Od września 2021 Kino MUZA MOK prezentowało nowy repertuar w formie cykli filmowych. Ich przygotowaniem zajęła się programerka filmowa, którą ośrodek zaprosił do współpracy.

SYTUACJA FINANSOWA MOK

1 546 000 ZŁ
DOTACJA PODMIOTOWA

67 880 ZŁ
WPŁYWY WŁASNE MOK

**1 613 880
ZŁ**

PRZYCHODY

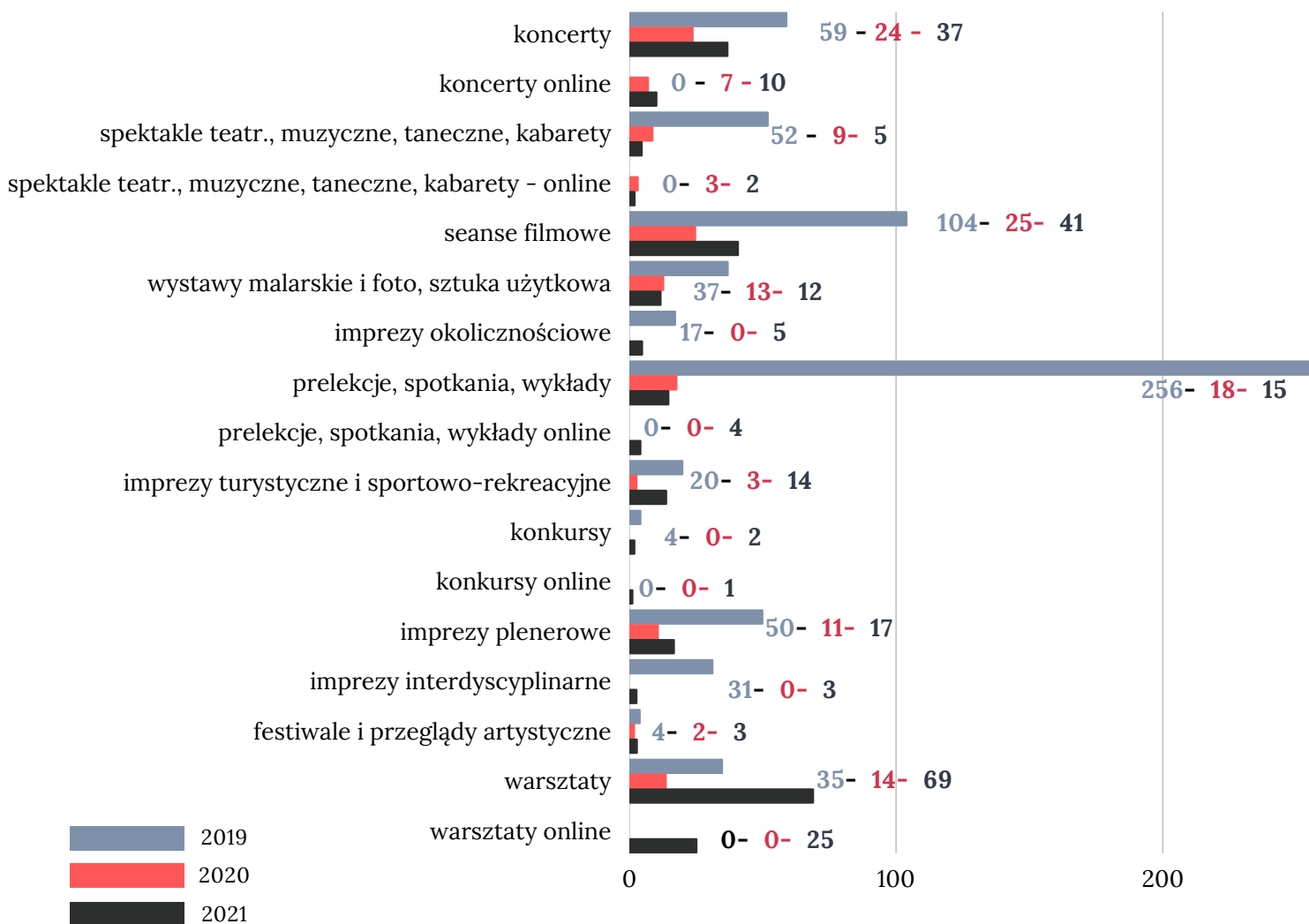
99,90% PLANU NA 2021

**1 520 570
ZŁ**

WYDATKI

94,13% PLANU NA 2021

Liczba wydarzeń w MOK:



ŹRÓDŁO: MOK

MIEJSKA BIBLIOTEKA PUBLICZNA

Cały księgozbiór jest dostępny dla Czytelników w katalogu online na stronie katalog.biblioteka.jozefow.pl/. Od roku 2011 biblioteka pracuje w Systemie Bibliotecznym Mateusz. Czytelnik po zalogowaniu się na swoje konto może rezerwować książki, przedłużyć ich wypożyczenie, podglądać stan konta. System umożliwia także otrzymywanie przypomnień o terminie zwrotu oraz otrzymywanie powiadomień o zarezerwowanych pozycjach.



W bibliotece znajdują się:

- Wypożyczalnia dla Dorosłych,
- Dział Multimediów (filmy, audiobooki oraz słuchowiska),
- Oddział dla Dzieci i Młodzieży,
- Czytelnia Naukowa,
- Dział Regionalny z cyfrowym Archiwum Społecznym.
- Pracownia Komputerowa,
- Dział Gier Planszowych,
- Dział E-booków,
- Kącik Czytelniczy dla dzieci.

Od roku 2020 czytelnicy mają również dostęp do e-booków i audiobooków w konsorcjum Legimi.

Struktura zbiorów Miejskiej Biblioteki Publicznej:

Rodzaj zbioru	2020	2021
Księgozbiór	67 680	69 509
Multimedia	6 057	6 703
Gry planszowe	52	126
E-booki	0	45
Czasopisma (tytuły)	84	74

ŹRÓDŁO: MIEJSKA BIBLIOTEKA PUBLICZNA

Liczba czytelników i ich aktywność:

Rodzaj zbioru	2019	2020	2021
Czytelnicy aktywni	3 251	2 742	2 553
Liczba odwiedzin w bibliotece	38 649	24 811	25 077
Wypożyczenia książek	77 677	60 115	69 858
Wypożyczenia multimedialnych	11 041	6 299	5 091
Liczba użytkowników pracowni komputerowej	1 308	178	28
Wypożyczenia gier planszowych	bd	119	191

ŹRÓDŁO: MIEJSKA BIBLIOTEKA PUBLICZNA

Liczba zakupionych książek, multimedialnych oraz gier planszowych

Rodzaj zakupu	2019	2020	2021
Książki	2 894	3 137	3 143
Multimedia	537	561	636
Gry planszowe	0	52	71

ŹRÓDŁO: MIEJSKA BIBLIOTEKA PUBLICZNA

Liczba darów otrzymanych od czytelników:

	2020	2021
Książki	507	319
Multimedia	44	43

ŹRÓDŁO: MIEJSKA BIBLIOTEKA PUBLICZNA



16

WARSZTATÓW TEMATYCZNYCH DLA

146

UCZESTNIKÓW



6

SPOTKAŃ AUTORSKICH ONLINE DLA

271

UCZNIÓW SZKÓŁ I PRZEDSZKOLI



Najmłodsi czytelnicy kontynuowali udział w Projekcie „Mała książka – wielki człowiek”.



Zorganizowano stacjonarne **przedstawienia teatralne** dla dzieci we współpracy z Teatrem w Lesie Aliny Więckiewicz-Wiśniewskiej.



Kontynuowane są trzy **blogi**:

- „Bibliograjka” <https://bibliograjka.blogspot.com/> - związana z wprowadzeniem do wypożyczania gier planszowych,
- „Bibliogadki” <https://bibliogadki.blogspot.com/> powstała w 2020 roku w związku z zawieszeniem spotkań autorskich i warsztatów literackich i jest formą promocji czytelnictwa dla dzieci i młodzieży,
- Kalendarium Dźwiękowe – utworzony w 2021 r. blog z podcastami na temat promocji czytelnictwa.



Biblioteka przystąpiła do **Academici** - darmowej wypożyczalni, umożliwiającej korzystanie ze zbiorów cyfrowych Biblioteki Narodowej, z dostępem do 3 592 705 publikacji ze wszystkich dziedzin wiedzy, również najnowszych, objętych ochroną prawa autorskiego.



Biblioteka w okresie pandemii w 2021 r. była **zamknięta dla czytelników** (13 dni w marcu oraz 11 dni w kwietniu). W Czytelni Naukowej i Pracowni Komputerowej może przebywać po 1 osobie.



Wydłużono godziny otwarcia (w poniedziałki do 20:00, we wtorki do 19:00).



Z uwagi na zmianę potrzeb czytelników w roku 2021 zakupiono 30 kodów dostępu do **bazy e-booków i audiobooków**.

W okresie pandemii biblioteka zawiesiła usługę dowożenia książek do seniorów ze względu na bezpieczeństwo pracowników i czytelników.

Biblioteka prowadzi **Dział Regionaliów**.

Gromadzone są w nim książki, mapy, foldery, zdjęcia, dokumenty z życia społecznego oraz artykuły z prasy lokalnej dotyczące wszystkich aspektów życia Józefowa. Ponadto gromadzone są książki dotyczące całego powiatu otwockiego i Mazowsza Południowo-Wschodniego. Jest to najobszerniejszy taki zbiór na terenie powiatu.

W ramach projektu **Cyfrowe Archiwa Tradycji Lokalnej** w bibliotece kontynuowane jest cyfrowe Archiwum Społeczne. Podstawą stały się materiały źródłowe (fotografie, dokumenty, wspomnienia) zebrane wśród lokalnej społeczności. Biblioteka pozyskuje, opracowuje i udostępnia w Internecie regionalne źródła historyczne – świadectwa życia codziennego i niecodziennego, związane z historią i dziedzictwem kulturowym Józefowa, powiatu otwockiego oraz Mazowsza Południowo-Wschodniego. Celem tych działań jest integracja społeczności lokalnej oraz aktywizacja mieszkańców regionu do przeszukiwania zbiorów rodzinnych. Zgromadzone w ten sposób zbiory społeczne tworzą unikatowy obraz dokumentujący przeszłość Małej Ojczyzny. Zbiory dostępne są pod adresem: https://osa.archiwa.org/archiwa/PL_2077.

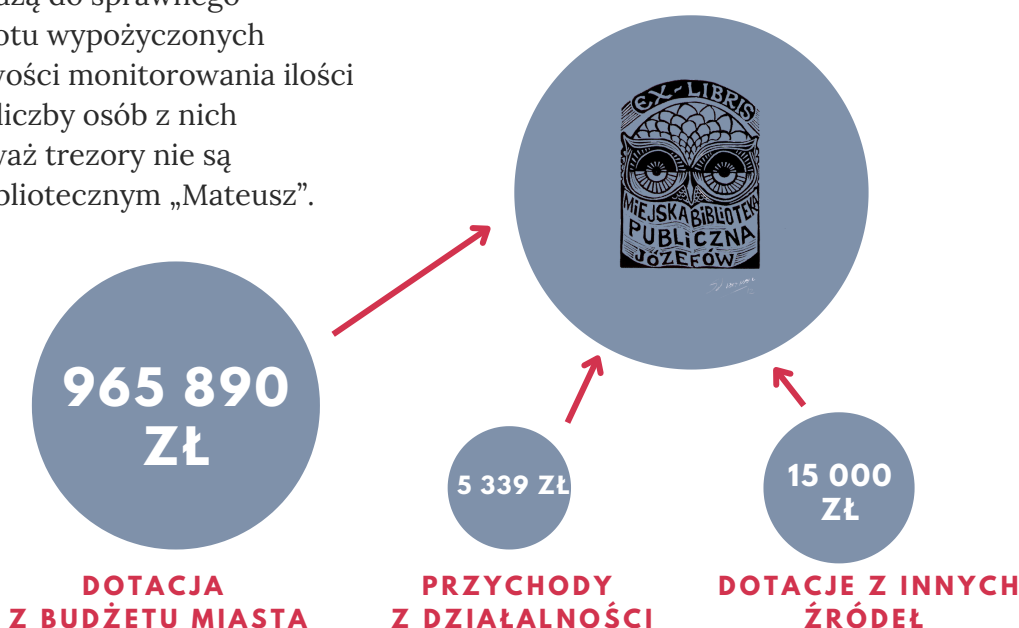
Od kwietnia 2021 r. zakupione w 2020 r. wrzutnie książek całodobowo służą do sprawnego i bezobsługowego zwrotu wypożyczonych książek. Nie ma możliwości monitorowania ilości zwracanych zbiorów i liczby osób z nich korzystających, ponieważ trezory nie są połączone z System Bibliotecznym „Mateusz”.

SYTUACJA FINANSOWA MBP

Statutowa działalność instytucji finansowana jest z dotacji otrzymanej z budżetu Miasta Józefowa, wypracowanych przychodów własnych i innych dotacji.

W 2021 r. dotacja z budżetu Miasta Józefowa wyniosła 965 890zł, przychody z prowadzonej działalności wyniosły 5 339zł, natomiast dotacje z innych źródeł 15 000 zł (Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego – w ramach Narodowego Programu Rozwoju Czytelnictwa 2.0. na lata 2021-2025 Priorytet 1 Poprawa oferty bibliotek publicznych Kierunek interwencji 1.1. Zakup i zdalny dostęp do nowości wydawniczych). Zarówno przychody jak i wydatki Biblioteki zostały wykonane niemalże w 100% planu.

Biblioteka wzięła udział w grantie „Sieć na kulturę w podregionie warszawskim wschodnim”. Otrzymała 6 laptopów o wartości 11 100 zł na przeprowadzenie warsztatów z podstaw projektowania i realizacji serwisów internetowych oraz gier mobilnych. Warsztaty były przeznaczone dla dzieci w wieku 10-14 lat. Projekt był współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Polska Cyfrowa 2014-2020 (działanie 3.2 „Innowacyjne rozwiązania na rzecz aktywizacji cyfrowej”) we współpracy z Fundacją Wspierania Zrównoważonego Rozwoju.



INTEGRACYJNE CENTRUM SPORTU I REKREACJI



Integracyjne Centrum Sportu i Rekreacji (ICSiR) jest samorządowym zakładem budżetowym Miasta Józefowa nie posiadającym osobowości prawnej. ICSiR zarządza składnikami majątku Miasta Józefowa, służącymi uprawianiu sportu i rekreacji.

ICSiR administruje następującymi obiektami:



KOMPLEKS PRZY UL. DŁUGIEJ 44:

- basen sportowy,
- basen rekreacyjny,
- 80-metrowa zjeżdżalnia,
- sauna,
- hala sportowa.



PLACE ZABAW:

- ul. Mała (na przeciwko posesji ul. Wawerska 17a),
- ul. Długa/ róg ul. bez nazwy 39,
- ul. Parkowa róg Sosnowej,
- ul. 3 Maja (przy kościele),
- ul. Asnyka róg 11 Listopada,
- ul. Moniuszki (działka granicząca z boiskiem SP1),
- ul. Wronia 9/11,
- ul. Dolna 19,
- ul. Księdza Malinowskiego,
- ul. Godebskiego róg Ekologicznej,
- Skwer im. św. Jana Pawła II),
- mini skwer ul. Ks. Skorupki róg Granicznej.



KALISTENIKA, PARKOUR:

- ul. Wawerska, róg Polnej,
- ul. Asnyka, róg 11 Listopada,
- ul. Dola 19.



MIEJSKIE TERENY SPORTOWO-REKREACYJE (MTSR)

Ul. Dolna 19.

W ich skład wchodzi boisko z nawierzchnią trawiastą, 2 boiska z nawierzchnią sztuczną, plac zabaw z siłownią, boisko wielofunkcyjne oraz budynek administracyjny. Pod opieką ICSiR jest także hala sportowa przy ul. Sienkiewicza 2.

BOISKA WIELOFUNKCYJNE:

- ul. Świderska róg Sosnowej,
- ul. Dolna 19.



FITNESS OUT-DOOR:

- ul. Moniuszki (działka granicząca z boiskiem SP1),
- ul. Dolna 19,
- ul. Asnyka róg 11 Listopada,
- ul. Mała (na przeciwko posesji ul. Wawerska 17a),
- ul. Długa róg ul. bez nazwy 39,
- ul. Godebskiego róg Ekologicznej,
- ul. Błękitna róg Zielonej,
- ul. Księdza Malinowskiego,
- Skwer im. św. Jana Pawła II,
- ul. Wyszyńskiego 11 (przed Willą Balbinów).



SKATE PARK

ul. Wawerska róg Małej



MIASTECZKO RUCHU DROGOWEGO

ul. Wawerska róg Małej



KOMPLEKS SPORTOWY PRZY ODDZIALE SP2

ul. Sienkiewicza 2



Prowadząc odpłatną działalność usługową ICSiR pokrywa koszty swej działalności z uzyskanych wpływów własnych i dotacji

Realizacja przychodów:

	2019	2020	2021
Wynajem pomieszczeń i powierzchni reklamowych	195 238 zł	135 840 zł	172 573 zł
Wpływy z usług (wejścia na basen, nauka pływania, wynajem torów)	3 016 572 zł	1 608 662 zł	2 158 990 zł
Sprzedaż towarów sklepiku	131 520 zł	59 015 zł	95 833 zł
Odsetki od nieterminowych płatności	4 129 zł	1 263 zł	628 zł
Różne dochody (wynagrodzenie płatnika PODF, zwolnienie z opłacania składek ZUS)	6 173 zł	448 zł	204 759 zł
RAZEM DOCHODY WŁASNE	3 353 632 zł	1 805 228 zł	2 632 783 zł
Dotacja przedmiotowa	1 799 994 zł	1 969 978 zł	1 899 984 zł
OGÓŁEM	5 153 626 zł	3 775 206 zł	4 532 767 zł

ŹRÓDŁO: ICSiR

Koszty ICSiR:

	2019	2020	2021
Koszty	5 065 591 zł	4 057 438 zł	4 530 366 zł
Inwestycje ze środków własnych	13 240 zł		28 947 zł
Inwestycje z dotacji celowej			277 404 zł
Ogółem	5 078 831 zł	4 057 438 zł	4 836 717 zł

ŹRÓDŁO: ICSiR

Integracyjne Centrum Sportu i Rekreacji w związku z epidemią koronawirusa zawieszało działalność pływalni, hal sportowych, miejskich terenów sportowo- rekreacyjnych i placów zabaw.



W okresie zamknięcia ICSiR ograniczyło koszty poprzez:

- wyłączenie ogrzewania na halach sportowych, korytarzach, łazienkach,
- ograniczenie ogrzewania pływalni,
- zawieszenie wykonywania umów serwisu sprzętu, oprogramowania, nadzoru bhp, który jest zbędny w okresie zawieszenia działalności, jednak przegląd windy, centrali p.poż, budynków muszą być przeprowadzone w terminie, co generuje koszty.

Od 12 marca 2021 r. do 5 maja 2021 r. wykonano modernizację szatni w strefie basenowej oraz modernizację sauny. Na tę inwestycję ICSiR otrzymało dotację celową w wysokości 277 404 zł.

Modernizacja szatni w strefie basenowej obejmowała: wymianę glazury i terakoty, sufitów, częściowo rur wodociągowych i kanalizacyjnych oraz wymianę umywalek, sedesów, a także grzejników c.o. Prace wyniosły 111 788 zł. Wymiana części szafek w szatni w strefie basenowej oraz wymiana i dostosowanie ich do elektronicznego systemu obsługi klienta wyniosła 126 253 zł. Modernizacja sauny obejmowała wymianę ławek i pieca. Koszt tej inwestycji wyniósł 39 364 zł.



Integracyjne Centrum Sportu i Rekreacji w ramach środków własnych zakupiło kosiarko - odśnieżarkę o wartości 28 948 zł. Wykonało także konserwację zjeżdżalni basenowej, systemu alarmowego instalacji przeciwpożarowej oraz malowanie pomieszczeń zaplecza technicznego i socjalnego, ogólny koszt wymienionych prac wyniósł 125 167 zł.



WSPÓŁPRACA Z ORGANIZACJAMI POZARZĄDOWYMI



Rada Miasta Józefowa w dniu 27 listopada 2020 roku podjęła **Uchwałę** Nr 248/VIII/2020 w sprawie Programu współpracy Miasta Józefowa z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2021.

**Budowanie partnerstwa między
administracją samorządową,
a organizacjami pozarządowymi
kształtuje demokratyczny ład
społeczny w środowisku lokalnym**



17

ORGANIZACJI OTRZYMAŁO
DOFINANSOWANIE



595 265 ZŁ

KWOTA UMÓW PODPISANYCH
Z ORGANIZACJAMI

Współpraca w roku 2021 obejmowała realizację zadań publicznych w zakresie:

Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego:

- Towarzystwo Historyczno - Edukacyjne im. 2 Korpusu Polskiego „Historia- Edukacja obywatelska”,
- Fundacja Andriollego „Fotograficzno – historyczne spacerunki po Józefowie. Warsztaty edukacyjne.”,
- Fundacja Andriollego „Świdermajery, józefowskie letniska, wille i pensjonaty.”,
- Stowarzyszenie Schola Cantorum Maximilianum „Nauka śpiewu chóralnego”,
- Fundacja Membrana – „Świder w sieci”.

Zapewnienie opieki nad dziećmi ze szczególnym uwzględnieniem rodzin ubogich oraz zagrożonych patologią społeczną (prowadzenie świetlic):

- wakacyjne świetlice profilaktyczne.

Opieka nad osobami obłożnie chorymi:

- Stowarzyszenie Otwockie Towarzystwo Opieki Paliatywnej – zakup sprzętu dla pacjentów z terenu Józefowa będących pod opieką Hospicjum Domowego „Empatia”

Polityka społeczna:

- Polski Związek Emerytów Rencistów i Inwalidów „Aktywacja intelektualna i społeczna seniorów”
- Stowarzyszenie Uniwersytetu Trzeciego Wieku „Działania zmierzające do rozwoju intelektualnego, fizycznego i psychicznego dla osób w wieku emerytalnym”

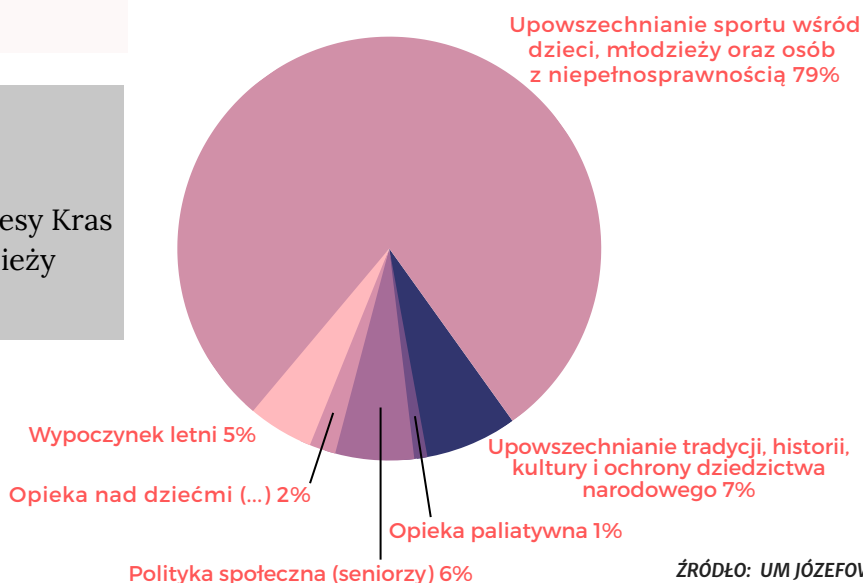
Wypoczynek letni (kolonie wyjazdowe):

- Stowarzyszenie Wspierania Inicjatyw Oświatowo-Wychowawczych im. Teresy Kras – Wypoczynek letni dla dzieci i młodzieży z terenu Miasta Józefowa.

Upowszechnienie kultury fizycznej i sportu wśród dzieci, młodzieży oraz osób z niepełnosprawnościami, w tym organizowanie imprez sportowych i sportowo-rekreacyjnych:

- Klub Sportów Walki BUSHI Karate,
- Uczniowski Klub Judo „YUKO Józefów” Judo,
- Integracyjny Klub Rozwoju Tenisa Stołowego – Rozwój tenisa stołowego,
- Uczniowski Klub Sportowy „Victoria Józefów” – organizacja zajęć sportowych – pływanie,
- Uczniowski Klub Sportowy „Victoria Józefów” – organizacja zajęć sportowych – lekka atletyka,
- Fundacja ARTUS „Tańcząc w ciemnościach 6”,
- Miejski Ludowy Klub Sportowy „Józefovia” – szkolenie i współzawodnictwo sportowe w zakresie piłki nożnej,
- Miejski Ludowy Klub Sportowy „Józefovia” – II Memoriał Marka Rowińskiego,
- Miejski Ludowy Klub Sportowy „Józefovia” – Piknik Sportowo rekreacyjny z okazji 70-lecia MLKS Józefovia,
- UKS Jedynka – Bieg rodzinny przełajowy upamiętniający 82 rocznicę wybuchu II wojny światowej,
- Stowarzyszenie Ground Golf Józefów – Ground Golf – nowy sport w Józefowie,
- UKS Żagle – Festiwal tańca.

Realizacja zadań publicznych:



SPÓŁKI MIEJSKIE I JEDNOSTKI BUDŻETOWE



HYDR**SFERA**

HYDROSFERA JÓZEFÓW SP. Z O.O.

Powstała w 2010 roku z przekształcenia Zakładu Gospodarki Komunalnej. Przedmiotem jej działalności jest pozyskiwanie, uzdatnianie i zapewnienie ciągłości dostaw wody oraz odprowadzenie i oczyszczanie ścieków.



ZAKŁAD OBSŁUGI "PIĘKNE MIASTO"

Jednostka budżetowa Miasta Józefowa.



TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO W JÓZEFOWIE

Jednoosobowa spółka Miasta Józefów utworzona na podstawie uchwały Rady Miasta. Prowadzi działalność w oparciu o Akt założycielski spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, który został przyjęty uchwałą Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników.

HYDROSFERA JÓZEFÓW SP. Z O.O.

Przedmiotem jej działalności jest pozyskiwanie, uzdatnianie i zapewnienie ciągłości dostaw wody o odpowiedniej jakości oraz niezawodne odprowadzenie i oczyszczanie ścieków. Odbywa się to przy założeniu jak najlepszej ochrony interesów odbiorców usług, wymagań ochrony środowiska, a także przy uwzględnieniu optymalizacji kosztów prowadzenia działalności gospodarczej. Jest to zadanie własne gminy.

PRODUKCJA WODY

Zestawienie produkcji wody oraz jej sprzedaż:

	2019	2020	2021
Produkcja wody	708 351	723 838	726 868
Sprzedaż wody	631 042	619 097	620 164

ŹRÓDŁO: HYDROSFERA

Zestawienie ilości wody zużytej na cele technologiczne i ilości wody niesprzedanej

	2019	2020	2021
Produkcja wody	708 351	723 838	726 868
Ilość wody zużytej na cele technologiczne	5 655	34 092	40 009
Ilość wody niesprzedanej	71 653	70 649	66 695

ŹRÓDŁO: HYDROSFERA

Przyrosty zapotrzebowania na wodę są na niskim poziomie mimo przyrostu długości sieci wodociągowej i zwiększającej się liczby odbiorców. Świadczy to o coraz większej świadomości społeczności odbiorców usług, którzy montują urządzenia oszczędzające wodę.



ŚREDNIE ZAPOTRZEBOWANIE NA
WODĘ W JÓZEFOWIE

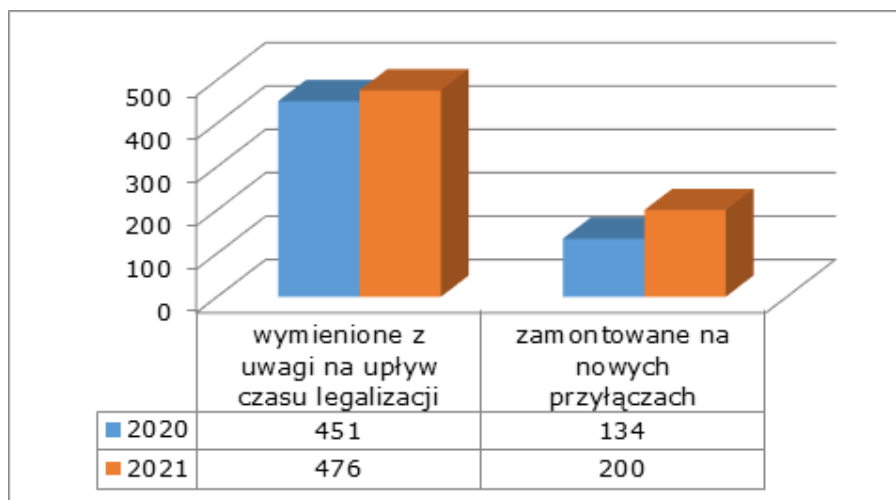


ZAPOTRZEBOWANIE NA WODĘ -
ŚREDNIA EUROPEJSKA

Największy wzrost należy odnotować w ilości wody zużytej na cele technologiczne. Tak wysokie zużycie związane jest z pracą przekazanej do eksploatacji w drugiej połowie 2019 r. Oczyszczalni Ścieków. Kolejne działania inwestycyjne na OŚ mają na celu zmniejszenie ilości wody wodociągowej na cele technologiczne i zastąpienie jej ściekami oczyszczonymi.

Hydrosfera prowadzi rozliczenia z odbiorcami usług na podstawie odczytów wodomierzy głównych zainstalowanych na przyłączach oraz podlicznik mierzących wodę bezpowrotnie zużytą na podlewanie. Wodomierze są legalizowane co 5 lat.

Zestawienie zainstalowanych wodomierzy



ŹRÓDŁO: HYDROSFERA

Wykorzystywane wodomierze przystosowane są do montażu nakładek umożliwiających zdalny odczyt GSM. W 2020 r. było zamontowanych 2167 nakładek. W roku 2021 zamontowano kolejne urządzenia i osiągnięto poziom 2307 szt. nakładek, co pozwoliło fakturować 48,9% zużycia wody i 39,7% odebranych ścieków.



Liczba mieszkańców korzystająca z miejskiej sieci wodociągowej na koniec 2021 r. to 15 426 osób, co stanowi blisko 80% liczby mieszkańców Józefowa.

W 2021 r. odnotowano 8 awarii sieci wodociągowej, z czego 2 na przyłączach. Awarie na sieci wodociągowej były spowodowane wiekiem (pęknięcia rur żeliwnych) oraz jakością zamontowanej armatury odcinającej na przełomie lat 1990/2000. Nie odnotowano awarii w wyniku uszkodzeń mechanicznych.

ODBIÓR I OCZYSZCZANIE ŚCIEKÓW

W 2021 r. Hydrosfera Józefów zapewniła odbiór ścieków z terenów miasta Józefowa prowadząc działalność w zakresie obsługi i eksploatacji:

- sieci kanalizacji sanitarnej (147,2 km),
- 21 strefowych przepompowni ścieków,
- 5 tłoczni ścieków,
- oczyszczalni ścieków Józefów.

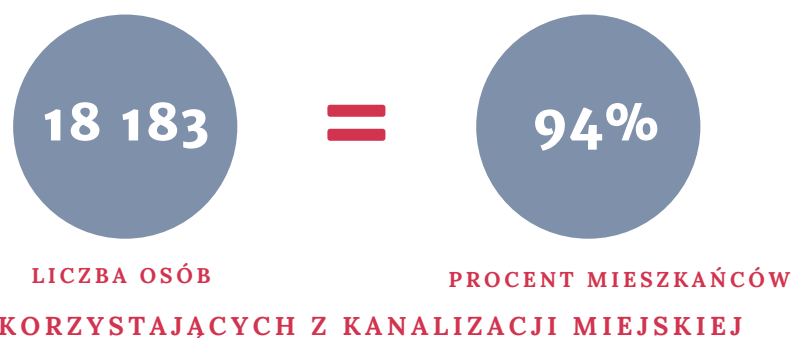
W ramach bieżącej eksploatacji sieci kanalizacyjnej w 2021 roku:

- wykonano monitoring TV ok. 258 mb kanałów,
- wyczyszczono zamulone odcinki przewodów o średnicach od DN150 do DN600 o łącznej długości 904 mb.
- Przy użyciu specjalistycznego pojazdu ssąco-płuczącego gruntownie oczyszczono wszystkie przepompownie ścieków. Przepompownie główne tj. przy ul. Polnej, Rejtana, Szerokiej były czyszczone kilkakrotnie, ze względu na ich obciążenie ilością pompowanych ścieków oraz bezpośrednie położenie przed oczyszczalni

- Systematycznie prowadzono kontrole jakości ścieków odprowadzanych z nieruchomości (w ciągu roku skontrolowano 3 myjnie samochodowe, dwie restauracje oraz hotel).
- Obecnie z miejskiej kanalizacji sanitarnej korzysta 18 183 osób, co stanowi blisko 94% mieszkańców Józefowa.

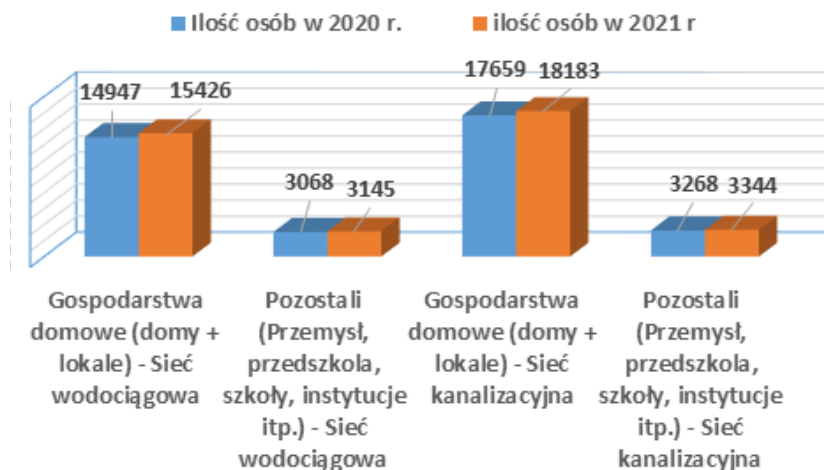
W 2021 r. nie odnotowano awarii na sieci kanalizacyjnej, jednak odnotowano 12 awarii na przepompowniach ścieków. Awarie polegały głównie na zatrzymaniu pomp, które były wynikiem braku zasilania lub zablokowania wirnika (zapchania zanieczyszczeniami stałymi – szmaty, włókna z tworzywa sztucznego).

W roku 2021 praca oczyszczalni charakteryzowała się stałymi warunkami obciążeń hydraulicznych. Średniodobowe natężenie przepływu utrzymywało się na poziomie Qdśr. = 2202 m³ co stanowi ok 88% projektowanej dobowej wydajności obiektu. W 2021 roku oczyszczono łącznie 803 895 m³ ścieków.



Osady pościekowe wywożone są dwa razy w tygodniu na kompostownię, gdzie przerabiane są na polepszacz gleby (kompost wykorzystywany do rekultywacji zieleni, zakładania trawników) przez firmę zewnętrzną. Pozostałe odpady tj. skratki i piasek kierowane są na składowisko odpadów.

Wyniki badań jakości ścieków surowych i oczyszczonych potwierdzają spełnienie wymagań przepisów prawa i wymagań z pozwolenia wodno-prawnego.



W latach 2020-2021 zaobserwowano kilkuprocentowy wzrost ilości osób korzystających z sieci wod-kan.

CENY WODY I ŚCIEKÓW

Do końca 2017 r. ceny za usługi dostawy wody i odprowadzenie ścieków były ustalane przez gminę. W 2018 r. został powołany organ nadzoru w sprawach realizacji zadań dotyczących zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków - Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie. Rolą tej instytucji jest nadzór nad wysokością cen i stawek opłat tak, aby były one racjonalne i uzasadnione wyłącznie niezbędnymi kosztami ponoszonymi przez przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjne.

Taryfy zatwierdzone w 2021r. obowiązują przez 3 kolejne lata tj. do 17 sierpnia 2023 r.

Od 18 sierpnia 2021 r. zmianie uległy:

Cena za dostawę wody:

- od 18 sierpnia 2021 r. z 4,65 zł/m³ na 5,11 zł/m³ (netto)

Cena za odbiór ścieków:

- od 18 sierpnia 2021 r. z 7,41 zł/m³ na 7,62 zł/m³ (netto)

Wysokość dopłaty do zbiorowego odprowadzania ścieków (dla grup K1, K1A, K2, K2A, K8 i K8A) została zatwierdzona w kwocie 1,29 zł/m³, na okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2021 roku.



**TYLE MIESZKAŃCY JÓZEFOWA
PŁACĄ ZA 1 M3 WODY**



**TYLE MIESZKAŃCY JÓZEFOWA
PŁACĄ ZA ODBIÓR 1 M3 ŚCIEKÓW**

	2019/2020		2021	
CENA ZA WODĘ		4,65 zł/ m3	od 1.01.21 do 17.08.21	4,65 zł/ m3
			od 18. 08. 21 do 31.12.21	5,11 zł/ m3
CENA ZA ODBIÓR ŚCIEKÓW	od 1.01.19 do 16.08.19	10,22 zł/ m3		
	od 17.08.19 do 31.12.19	8,84 zł/ m3		
	od 01.01.20 do 16.08.20	8,84 zł/ m3	od 01.01.21 do 17.08.21	7,41 zł/ m3
	od 17.08.20 do 31.12.20	7,41 zł/ m3	od 18.08.21 do 31.12.21	7,62 zł/ m3

ŹRÓDŁO: HYDROSFERA

SYTUACJA FINANSOWA

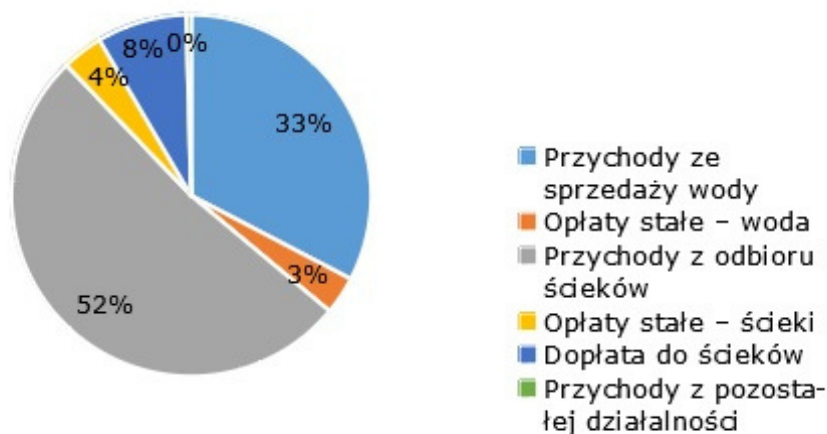
W roku 2020 Spółka osiągnęła przychody ze sprzedaży usług w kwocie 9 392 571 zł, natomiast w 2021 roku 9 085 406 zł. Spadek przychodów o 307 165 zł jest konsekwencją polityki obniżki cen za m³ ścieków, a także zmniejszeniem dopłaty jednostkowej do cen zbiorowego odprowadzania ścieków.

Źródła i wartość przychodów w latach 2019–2021

	2019	2020	2021
Przychody ze sprzedaży wody	2 952 410 zł	2 878 698 zł	2 965 426 zł
Opłaty stałe – woda	286 593 zł	293 075 zł	308 912 zł
Przychody z odbioru ścieków	5 480 515 zł	4 701 245 zł	4 703 811 zł
Opłaty stałe – ścieki	309 554 zł	317 094 zł	333 115 zł
Dopłata do ścieków	1 477 813 zł	1 159 785 zł	733 147 zł
Przychody z pozostałej działalności	152 061 zł	3 374 zł	40 996 zł

ŹRÓDŁO: HYDROSFERA

Procentowy udział poszczególnych źródeł przychodów Hydrosfery w 2021 r.



ŹRÓDŁO: HYDROSFERA

Procentowy udział najważniejszych kosztów w kosztach ogólnych

	2019	2020	2021
Zakup usług obcych	38,78%	37,22%	38,37%
Koszty wynagrodzeń	28,96%	29,83%	28,34%
Koszty zakupu materiałów i energii	13,69%	15,38%	15,83%
Koszty amortyzacji	7,85%	7,44%	7,40%

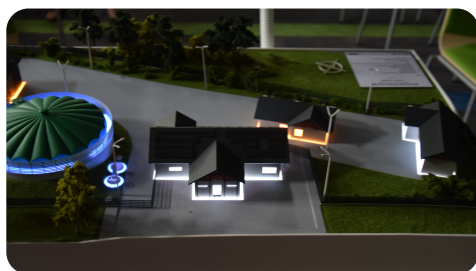
ŹRÓDŁO: HYDROSFERA

Głównym elementem kosztów, podobnie jak w latach poprzednich są koszty ponoszone z tytułu zakupu usług obcych 38,37 %. Koszty w roku 2021 są wyższe od kosztów roku 2020 o kwotę 943 474 zł co stanowi ich wzrost o 10,47 %. Na tak wysoki wzrost kosztów wpłynęła inflacja konsumencka w Polsce, która wyniosła 8,6 proc. w ujęciu rocznym według ostatecznych danych Głównego Urzędu Statystycznego (GUS) za grudzień 2021 r.

Koszty wg. rodzaju

	2019	2020	2021
Koszty amortyzacji	689 340 zł	670 240 zł	736 831 zł
Koszty zakupu materiałów i energii, w tym:	1 201 222 zł	1 386 441 zł	1 576 471 zł
- energia elektryczna - Oczyszczalnia Ścieków	252 128 zł	353 718 zł	425 543 zł
Koszty usług obcych, w tym:	3 402 462 zł	3 354 823 zł	3 820 693 zł
- opłata za odbiór ścieków OPWiK	1 040 279 zł	0 zł	0 zł
- dzierżawa Miasto Józefów	1 016 814 zł	1 052 885 zł	1 425 064 zł
- dzierżawa Oczyszczalnia Ścieków	88 387 zł	530 323 zł	535 700 zł
- badanie ścieków Oczyszczalnia Ścieków	43 310 zł	21 770 zł	25 120 zł
- umowa serwisowa z Wykonawcą Oczyszczalni na 5 lat		148 270 zł	181 339 zł
- wywóz i utylizacja skratek, piasku osadu- Oczyszczalnia	275 883 zł	625 063 zł	594 164 zł
Podatki i opłaty	110 751 zł	112 059 zł	148 408 zł
Wynagrodzenia	2 541 263 zł	2 688 763 zł	2 821 716 zł
Ubezpieczenia społeczne	685 583 zł	695 785 zł	708 225 zł
Koszty pozostałe	143 124 zł	104 811 zł	144 052 zł

ŹRÓDŁO: HYDROSFERA



ZAKŁAD OBSŁUGI - PIĘKNE MIASTO

Zakład Obsługi dba o przestrzeń publiczną w Mieście, poprzez:



utrzymanie czystości,



utrzymanie terenów zielonych,



remonty i konserwację dróg publicznych, placów i chodników oraz elementów infrastruktury miejskiej,



zimowe utrzymanie dróg gminnych i chodników,



obsługę Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych

Koszty utrzymania Zakładu

	2019	2020	2021
Zakład Obsługi Pięknę Miasto	3 111 748 zł	3 045 231 zł	3 344 444 zł
- w tym koszty utrzymania PSZOK	46 083 zł	48 220 zł	64 407 zł

ŹRÓDŁO: UM JÓZEFOWA

Zakład Obsługi Pięknę Miasto współpracuje też z mieszkańcami, którzy podejmują inicjatywy związane ze sprzątaniem terenów ogólnodostępnych, m.in. w ramach akcji „Sprzątania Świata”. Współpraca polega na udostępnieniu przez Zakład chwytaków do śmieci, worków i innych narzędzi oraz późniejszego zabrania zgromadzonych worków z odpadami.

TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO W JÓZEFOWIE SP. Z O.O (TBS)

Spółka gminna założona 17 grudnia 1997 r. Przedmiotem jej działalności jest:

- budowa budynków mieszkalnych i użytkowych,
- wynajmowanie lokali mieszkalnych i użytkowych,
- sprawowanie zarządu lokalami mieszkalnymi i użytkowymi zarówno własnymi jak i nie stanowiącymi własności TBS,
- prowadzenie innej działalności związanej z budownictwem mieszkaniowym i infrastrukturą towarzyszącą.

- **6 OSIEDLI**
- **21 BUDYNKÓW**
- **27 886,50 M² ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ**
- **568 LOKALI MIESZKALNYCH**
- **3 LOKALE UŻYTKOWE WYNAJMOWANE POD DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ**

Wyniki finansowe TBS Józefów Sp. z o.o.

	2020	2021
Bilans Spółki po stronie aktywów i pasywów	75 359 332 zł	79 990 604 zł
Zysk	661 115 zł	557 457 zł
Przychody Spółki	5 732 505 zł	5 807 582 zł
Należności z tytułu czynszu	442 926 zł	370 041 zł

ŹRÓDŁO: TBS

Spadek zysku w 2021 r. wynikał m.in. ze zwiększenia kosztów utrzymania zasobów w stanie niepogorszonym, zmniejszenia przychodów z oprocentowania lokat i wzrostu oprocentowania kredytów.

W 2021 r. odnotowano spadek należności z tytułu czynszów tj. zadłużenia mieszkańców.

Lokalizacja osiedli:

- ul. 3 Maja 2, 2A, 2B, 2C, 2D – 152 lokale,
- ul. 3 Maja 98 i 98A – 60 lokali,
- ul. Rejtana 1A, 1B, 3/5, 5 – 90 lokali,
- ul. Rejtana 7D – 5 lokali,
- ul. Wroniej 9, 11, 13 – 135 lokali,
- ul. Zawiszy 24, 26, 28 – 54 lokale,
- ul. Zielonej 2A, 2B, 2C – 72 lokale,

Najważniejsze remonty w budynkach TBS:

- balkonów budynku przy ul. 3 Maja 98A;
- zbiorczej kotłowni w budynku przy ul. Wroniej 11;
- boiska sportowego, położonego na osiedlu przy ul. Zielonej 2A, 2B, 2C.

TBS koncentruje działania na utrzymaniu właściwego stanu technicznego budynków i lokali. W roku 2021 odnotowano 263 zgłoszenia usterek z zakresu bieżącej konserwacji, z czego 65 spośród nich dotyczyło instalacji elektrycznych, 93 instalacji sanitarnych natomiast 105 budowlanych. Wszystkie zostały usunięte.

Plany inwestycyjne Spółki na rok 2022 skupiają się na kolejnych działaniach zmierzających do powstania budynku wielorodzinnego przy ul. Rejtana 7, tj. rozbiórce budynku mieszkalnego przy ul. Rejtana 7D, uzyskaniu finansowania dla budowy nowego obiektu, wyłonieniu wykonawcy robót budowlanych.

Najważniejsze remonty w budynkach zasobu mieszkaniowego Miasta

Spółka przyjęła 145 zgłoszeń dot. bieżącej konserwacji. Wykonano wszelkie niezbędne naprawy. W odniesieniu do zasobu mieszkaniowego Miasto wykonane zostały remonty:

- wymiana ogrzewania węglowego na gazowe (budynki przy ul. Armii Krajowej 22 -5 lokali, ul. Słonecznej 21 -7 lokali),
- wymiana ogrzewania węglowego na elektryczne (budynki: ul. Długa 8 - 5 lokali, ul. Powstańców Warszawy 31 - 5 lokali, ul. Powstańców Warszawy 32 - 5 lokali, ul. Sosnowa 19 - 5 lokali, ul. Willowa 43 - 6 lokali, ul. Wiślana 5 - 3 lokale),
- wymiana głównych pionów instalacji elektrycznej w budynku przy ul. Aleja Róż 6,
- wymiana instalacji c.o (ul. Polna 44),
- wymiana posadzek na galeriach, malowanie metalowych części galerii, oraz malowanie klatek schodowych (ul. Reymonta 5 i 5A).

Spółka uczestniczyła w konsultacjach dot. koncepcji budowy budynku komunalnego przy ul. Wyszyńskiego 99. Budowa obiektu w toku.

ZASÓB MIESZKANIOWY I NIERUCHOMOŚCI



W 2021 r. gospodarowanie komunalnym zasobem lokali mieszkalnych realizowano z uwzględnieniem przepisów **uchwały nr 76/VIII/2019 Rady Miasta Józefowa z dnia 31.05.2019 r w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta na lata 2019–2023 i uchwały nr 294/VIII/2021 Rady Miasta Józefowa z dnia 29.04.2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Józefowa.**

- **49 BUDYNKÓW KOMUNALNYCH,**
 - **W TYM 43 STANOWIĄCE WYŁĄCZNĄ WŁASNOŚĆ MIASTA JÓZEFOWA,**
 - **5 MIASTA I SKARBU PAŃSTWA**
 - **1 MIASTA I OSÓB FIZYCZNYCH.**
- **350 LOKALI MIESZKALNYCH,**
 - **W TYM TYM OK. 53 LOKALI Z NAJMEM SOCJALNYM,**
- **12.434,24 TYS. M2 ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ LOKALI**

Administrację mieszkaniowym zasobem Miasta Józefowa sprawuje od 2020 r. Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Józefowie Sp. z o.o. Zakres administrowania obejmuje m.in.:

- obsługę najemców,
- prowadzenie ewidencji księgowej z tytułu rozrachunków z użytkownikami lokali,
- konserwację i usuwanie awarii oraz okresowe kontrole budynków,
- eksploatację budynków i terenów zewnętrznych,
- planowanie i wykonywanie remontów, inwestycji, rozbiórek i dokumentacji technicznej,
- funkcje inwestora zastępczego przy remontach, inwestycjach, rozbiórkach i dokumentacjach technicznych.

Zarządzeniem Nr 11/2021 Burmistrza Miasta Józefowa z dnia 25.01.2021 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu najmu lokali mieszkalnych, lokali w ramach najmu socjalnego i pomieszczeń tymczasowych, których właścicielem lub najemcą jest Miasto Józefów, zaktualizowano stawkę bazową czynszu najmu oraz stawkę czynszu za najem socjalny.

9
ZŁ/M²

STAWKA BAZOWA
CZYNSZU

3,47
ZŁ/M²

STAWKA CZYNSZU ZA
NAJEM SOCJALNY

OD 1 LUTEGO 2021

Zmiana stawek stanowi realizację polityki czynszowej gminy, której celem jest dążenie do zrównoważenia wydatków na utrzymanie zasobu (nieustannie rosnących) z dochodami z tytułu czynszów za najem lokali mieszkalnych.

W 2021 r. łącznie wpłynęło 45 wniosków o najem lokali mieszkalnych, w tym:

38
WNISKÓW

O NAJEM NA CZAS
NIEOZNACZONY
LOKAŁU SOCJALNEGO,
BĄDŹ LOKAŁU DO
REMONTU - OD OSÓB
NIEPOSIADAJĄCYCH
MIESZKAŃ

7
WNISKÓW

O NAJEM LOKALI
ZAMIENNYCH

Większość budynków należących do gminnego zasobu mieszkaniowego jest w złym lub pogarszającym się stanie technicznym. Decydujący wpływ ma na to ich struktura wiekowa – zazwyczaj są to budynki wybudowane w technologii drewnianej na początku XX wieku. Dlatego wiodącym zadaniem w zakresie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Józefowa jest polepszenie standardu zamieszkiwania najemców w zasobie gminy, poprzez poprawę stanu technicznego budynków i lokali, lub „wymianę budynków” w przypadku gdy nieopłacalny jest ich remont.

Dla prawidłowego funkcjonowania miasta niezwykle ważne jest również ograniczenie źródeł „niskiej emisji” (termomodernizacja budynków, zmiana ogrzewania z piecowego na gazowe). W tym zakresie realizacja rzeczowych zadań remontowo-inwestycyjnych, przewidziana została w „Programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta Józefowa na lata 2019-2023”.

Na dzień 31 grudnia 2021 r. zrealizowano n.w. zamierzenia:

- prowadzono działania podjęte na rzecz ograniczenia niskiej emisji:
 - wykonano instalacje c.o. likwidując 12 pieców na paliwo stałe w lokalach,
 - wymieniono istniejące ogrzewania na paliwo stałe na system ogrzewania elektrycznego w 34 lokalach,
- przeprowadzono remont instalacji c.o. i c.w. w 20 lokalach mieszkalnych.

W związku z podjętą w dniu 29 listopada 2019 r. Uchwałą nr 130/VIII/2019 Rady Miasta Józefowa w sprawie przyjęcia „Programu restrukturyzacji zadłużenia użytkowników lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta, obowiązującego w latach 2019-2022” oraz na podstawie Uchwały nr 160/VIII/2020 Rady Miasta Józefowa z dnia 31 stycznia 2020 r. zmieniającej powyższą uchwałę, Miasto Józefów również w 2021 roku kontynuowało zawieranie porozumień umożliwiając dłużnikom spłatę zadłużeń. Do dnia 31 grudnia 2021 r. podpisano 64 porozumienia dotyczące spłaty zadłużenia, na łączną kwotę 2 468 284 zł (w tym kwota ujęta w porozumieniach, przewidziana do spłaty przez dłużników – 522 502 zł, kwota ujęta w porozumieniach, przewidziana do umorzenia – 1 945 781 zł).

64

PODPISANE POROZUMIENIA
DOTYCZĄCE SPŁATY
ZADŁUŻENIA NA ŁĄCZNĄ
KWOTĘ...

2 468 284
Zł

Miasto Józefów jest partycypantem lub współpartycypantem praw do 198 lokali mieszkalnych z zasobu TBS oraz najemcą 60 lokali mieszkalnych należących do TBS.

Do zasobu TBS przenoszani są sukcesywnie najemcy lokali z budynków należących do Miasta Józefowa, które podlegają „planowanej wymianie” – rozbiórce.

Gminny zasób nieruchomości jest podstawowym składnikiem mienia gminnego, do którego zalicza się te nieruchomości, w stosunku do których przysługuje gminie prawo własności lub prawo użytkowania wieczystego. Właściwe wykorzystanie w 2021 r. gminnego zasobu nieruchomości przyniosło efekty o charakterze finansowym, rzeczowym i niematerialnym.

Efekty finansowe to przede wszystkim dochody mające charakter wpływów jednorazowych lub stałych, które uzyskało Miasto Józefów z nieruchomości gminnych. Wpływy jednorazowe wygenerowane zostały przy zbywaniu prawa własności do nieruchomości gminnych.

Wpływy stałe, długookresowe, powstały w wyniku rozdysponowania nieruchomości Miasta Józefowa, pozostających nadal w zasobie gminy, lecz użytkowanych przez inne podmioty na podstawie umów najmu czy dzierżawy.

W 2021 r. Miasto Józefów wynajmowało, wdzierżawiło 26 217 m² powierzchni gruntów za łączną kwotę 181 688 zł

Efekty rzeczowe gospodarki nieruchomościami to wszelkie materialne przejawy działalności gminy, jak budowa i modernizacja:

- obiektów infrastruktury technicznej (dróg gminnych, sieci wodociągowych, kanalizacyjnych itp.),
- obiektów infrastruktury społecznej (przedszkoli, szkół, ośrodków zdrowia i innych obiektów związanych z takimi obszarami działalności jak: nauka, kultura, oświata, opieka społeczna, ochrona zdrowia, a także rekreacja, sport i turystyka),
- obiektów użyteczności publicznej (budynków administracyjnych, urzędów itp.).

Efekty o charakterze niematerialnym:

- usługi publiczne świadczone przez gminę na bazie posiadanych nieruchomości,
- wzrost jakości życia mieszkańców,
- wzrost atrakcyjności inwestycyjnej miasta,
- rozwój lokalnego rynku nieruchomości.

Wszystkie podejmowane w tym zakresie przez Miasto działania miały widoczny wpływ na rozwój lokalnego rynku nieruchomości zarówno od strony popytowej jak i podażowej. Przyczyniły się również do wzrostu atrakcyjności inwestycyjnej i gospodarczej gminy.

Miasto Józefów występowało w 2021 r. na rynku zarówno w roli właściciela i zarządcy nieruchomości, zbywcy bądź nabywcy praw do nieruchomości (dotyczy to również praw najmu i dzierżawy) oraz zleceniodawcy usług dla podmiotów działających na rynku, przez co miało wpływ na kształtowanie się cen na rynku lokalnym (zwłaszcza w sektorze rynku tzw. nieruchomości drogowych).

186,75
HA

**ŁĄCZNA POWIERZCHNIA TERENÓW
NALEŻĄCYCH DO MIASTA**

278 096 133
ZŁ

**WARTOŚĆ KSIĘGOWA TERENÓW
NALEŻĄCYCH DO MIASTA**

Zestawienie powierzchni terenów należących do Miasta

	liczba działek	łączna powierzchnia (m2)	łączna cena
Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	52	94 532	7 486 431 zł
Lasy	27	158 861	10 740 605 zł
Tereny mieszkaniowe	93	114 739	45 041 310 zł
- w tym oddane w użytkowanie wieczyste	14	9 379	3 653 645 zł
Tereny przemysłowe	18	30 020	6 000 926 zł
Inne tereny zabudowane	46	85 401	37 824 685 zł
- w tym oddane w użytkowanie wieczyste	18	14 360	6 124 682 zł
Zurbanizowane tereny niezabud. lub w trakcie zabudowy	105	98 749	30 517 435 zł
- w tym oddane w użytkowanie wieczyste	1	200	132 340 zł
Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	53	57 213	13 313 291 zł
Drogi	2 428	1 186 351	124 478 878 zł
- w tym oddane w użytkowanie wieczyste	7	1 395	161 444 zł
Grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych/ linii kolejowych	94	19 125	1 670 312 zł
Tereny różne	3	22 473	1 022 260 zł
RAZEM	2 919	1 867 464	278 096 133 zł

ŹRÓDŁO: UM JÓZEFOWA

W roku 2021 obowiązywał opracowany na lata 2019-2022 „**Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Miasta Józefowa**”, przyjęty Zarządzeniem Burmistrza Miasta Józefowa **Nr 125/2019**. Plan sporządzony został w celu optymalnego wykorzystania zasobu nieruchomości gminnych poprzez sprzedaż, zamianę, ustanowienie trwałego zarządu, dzierżawę, najem lub użyczenie.

Miasto powiększa swój zasób nieruchomości nabywając je w drodze kupna, darowizny, zamiany lub w innych formach przewidzianych prawem, w celu realizacji zadań własnych oraz w związku z obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz realizacją innych celów publicznych.

W roku 2021 r. nabyto:

- 13 działek ewidencyjnych o łącznej powierzchni 3551 m² - na podstawie umów cywilno-prawnych,
- 6 działek ewidencyjnych o łącznej powierzchni 1 984 m² - w trybie przepisów ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych,
- 7 działek ewidencyjnych o łącznej powierzchni 4 077 m² - w trybie przepisów art. 73 ustawy a z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną,
- 15 działek ewidencyjnych o łącznej powierzchni 2 199 m² - w trybie przepisów art. 98 ustawy z dnia 21 kwietnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

W 2021 r. Miasto zbyło w trybie przetargów ustnych nieograniczonych 11 działek ewidencyjnych o łącznej powierzchni 6 569 m² za cenę brutto 5 071 216 zł

Przekazano w drodze aportu na rzecz TBS nieruchomość położoną w Józefowie przy ul. Rejtana o łącznej powierzchni 7 551 m² za cenę brutto 5 937 000 zł.

.Miasto przekazało w trwały zarząd nieruchomości przeznaczone i wykorzystywane na działalność statutową jednostek organizacyjnych gminy:

- Szkoły Podstawowej Nr 1 im. Olofa Palmego, która otrzymała w trwały zarząd nieruchomość zabudowaną budynkiem szkoły przy ul. Mickiewicza 11, składającą się z działek ewidencyjnych nr 61 i nr 62 w obrębie 45 o łącznej powierzchni 1.0908 ha,
- Szkoły Podstawowej Nr 2 im. Romualda Traugutta, która otrzymała w trwały zarząd:
 - udział 8630/10 000 części w nieruchomości zabudowanej budynkiem szkoły przy ul. Granicznej 26 w Józefowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 99 w obrębie 19, odpowiadający powierzchni 1,0802 ha,
 - udział 5323/10 000 części w nieruchomości zabudowanej budynkiem szkoły przy ul. Sienkiewicza 2 w Józefowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 3, 4, 5/1, 5/2 w obrębie 24, odpowiadający powierzchni 0,2408 ha,
- Szkoły Podstawowej Nr 3 im. Łączniczek Armii Krajowej, która otrzymała w trwały zarząd udział 3868/10000 części w nieruchomości zabudowanej budynkiem szkoły przy ul. Leśnej 39 w Józefowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 141 w obrębie 43, odpowiadający powierzchni 0.5544 ha,
- Miejskiego Przedszkola Nr 1 w Józefowie, który otrzymał w trwały zarząd nieruchomość zabudowaną budynkami przedszkola przy ul. Kossaka 14 i ul. Sobieskiego 21 w Józefowie, składającą się z działek ewidencyjnych nr 137 i nr 144 w obrębie 26 o łącznej powierzchni 0.1699 ha,
- Miejskiego Przedszkola Nr 2, które otrzymało w trwały zarząd:
 - udział 7378/10000 części w nieruchomości zabudowanej budynkiem przedszkola przy ul. Sosnowej 17 w Józefowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 169 w obrębie 44, odpowiadający powierzchni 0.3507 ha,
 - udział 1876/10 000 części w nieruchomości zabudowanej budynkiem przedszkola przy ul. Wyszyńskiego 1A w Józefowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 30 w obrębie 44, odpowiadający powierzchni 0.3228 ha.

OCHRONA ŚRODOWISKA, GOSPODARKA ODPADAMI I OPIEKA NAD ZWIERZĘTAMI BEZDOMNYMI



WALKA ZE SMOGIEM I OCHRONA ŚRODOWISKA

W zakresie ochrony powietrza gminy województwa mazowieckiego zobowiązane są do stosowania zapisów uchwalonego 8 września 2020 r. przez Sejmik Województwa Mazowieckiego **Programu ochrony powietrza (POP)**.

W Józefowie w dalszym ciągu obowiązuje **Program Ochrony Środowiska dla Miasta Józefowa na lata 2021–2024 z perspektywą na lata 2025–2028** podjęty Uchwałą Rady Miasta Józefowa Nr 212/VIII/2020 29 lipca 2020 r.

Dofinansowanie do wymiany źródeł ciepła

Program Ochrony Środowiska pozwala na uzyskanie dofinansowania do zakupu i montażu jako źródła ogrzewania mniej emisyjnych urządzeń typu:

- pompy ciepła,
- kotły gazowe lub olejowe,
- kotły elektryczne,
- kotły opalane biomasą zgodne z obecnie wymaganymi standardami.

Kwota dotacji uzależniona jest od rodzaju planowanego do zamontowania źródła ciepła oraz budynku. **Maksymalna kwota dotacji wynosi 6 000 zł.**

Dotacje z programu gminnego można łączyć z dofinansowaniem z programu rządowego „Czyste Powietrze” i ulgą termomodernizacyjną.

Wymiana źródeł ciepła na paliwo stałe w ramach programu gminnego:

Rodzaj źródła ciepła	liczba	powierzchnia (m2)	koszt
Gaz	58	6600,65	223 133 zł
Biomasa	8	802	30 208 zł
OZE	4	587	20 414 zł
Elektryczne	0	0	0
RAZEM	70	7989,65	273 755 zł

ŹRÓDŁO: UM JÓZEFOWA

Wmiana źródeł ciepła na paliwo stałe w budynkach komunalnych:

Rodzaj źródła ciepła	liczba	powierzchnia (m2)	koszt
Gaz	12	403,46	288 082 zł
Biomasa	0	0	0
OZE	0	0	0
Elektryczne	33	1223,41	458147 zł
RAZEM	45	1626,87	746 229 zł

ŹRÓDŁO: UM JÓZEFOWA

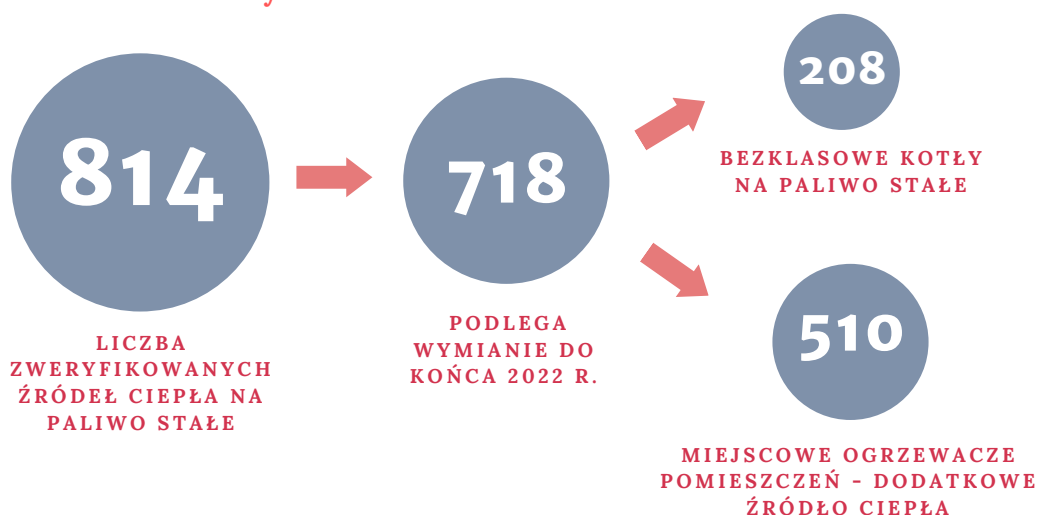
W 2021 roku złożono w Urzędzie Miasta Józefowa 64 wnioski o dofinansowanie z Programu Czyste Powietrze. Składanie wniosków w gminie jest możliwe na mocy porozumienia podpisanego z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie we wrześniu 2019 roku.

Od 2 października 2019 roku w gminie funkcjonuje Punkt konsultacyjno-informacyjny Programu Czyste Powietrze. Szacuje się, że **w ubiegłym roku udzielono 210 konsultacji** osobom zainteresowanym; zorganizowano również dwa spotkania z mieszkańcami, w których wzięło udział łącznie 22 osoby.

Inwentaryzacja źródeł ciepła

Do inwentaryzacji źródeł ciepła zobowiązany jest każdy mieszkaniec Józefowa. Na zlecenie Miasta dokonała go firma EKODIALOG. Inwentaryzacja pozwoliła na ustalenie liczby źródeł ciepła podlegających wymianie na mocy obecnej uchwały antysmogowej.

Zebrane dane znacząco różnią się od przedstawionych w uchwalonym w 2020 roku Programie Ochrony Powietrza, w którym wskazano, że na terenie Józefowa znajduje 6727 źródeł ciepła na paliwo stałe podlegających wymianie do końca 2026 roku. Wyniki inwentaryzacji wskazują, że **łącznie przewidywana liczba źródeł ciepła na paliwo stałe, których wymiana/likwidacja musi nastąpić do 01.01.2023 roku wynosi 2730 sztuk.**



Wyniki inwentaryzacji źródeł ciepła:

	liczba	powierzchnia użytkowa (m2)
Kotły opalane wyłącznie węglem, w tym:	2 081	9 936
- spełniające wymogi ekoprojektu lub klasy 5	0	0
- klasy 4	6	864
- klasy 3	12	1 728
- bezklasowe	51	7 344
- brak informacji	2012	-

ŹRÓDŁO: UM JÓZEFOWA

	liczba	powierzchnia użytkowa (m2)
Kotły opalane wyłącznie drewnem, w tym:	44	6 335
- spełniające wymogi ekoprojektu lub klasy 5	0	0
- klasy 4	1	143
- klasy 3	8	1 152
- bezklasowe	35	5 040
- brak informacji	-	-

	liczba	powierzchnia użytkowa (m2)
Kotły opalane naprzemiennie różnymi rodzajami paliw stałych, w tym:	173	24 913
- spełniające wymogi ekoprojektu lub klasy 5	6	865
- klasy 4	11	1 584
- klasy 3	36	5 184
- bezklasowe	120	17 280
- brak informacji	-	-

	liczba	powierzchnia użytkowa (m2)
Kotły opalane pelletem	20	2 760
Kotły gazowe	3 303	485 394
Kotły olejowe	76	21 139
Ogrzewanie elektryczne	364	9 144
Sieć ciepłownicza	0	0
Pompa ciepła	42	6 510

ŹRÓDŁO: UM JÓZEFOWA

	liczba	powierzchnia użytkowa (m ²)
Kolektory słoneczne	44	6 028
Piec, piecokuchnia, piec kaflowy, piec wolnostojący spełniające wymogi ekoprojektu	1	87
Piec, piecokuchnia, piec kaflowy, piec wolnostojący niespełniający wymogów ekoprojektu	112	8 504
Kominek spełniający wymogi ekoprojektu	4	548
Kominek niespełniający wymogów ekoprojektu	398	5 902

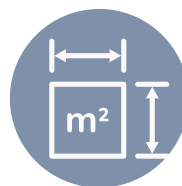
Suma - liczba wszystkich lokali/budynków, dla których nie udało się zebrać informacji

2 012

ŹRÓDŁO: UM JÓZEFOWA



**LICZBA WSZYSTKICH
ŹRÓDEŁ CIEPŁA:
6 662**



**POWIERZCHNIA
UŻYTKOWA:
587 200**

- INFORMACJA: W mieście dystrybuowano ulotki z informacjami nt. programu dofinansowania do wymiany kotłów, regularnie publikowano artykuły na stronie www.jozefow.pl, portalach społecznościowych Miasta i w gazecie „Józefów nad Świdrem”.
- EDUKACJA: Urząd Miasta Józefów z placówkami oświatowymi współorganizuje oraz patronuje wielu przedsięwzięciom związanym z edukacją ekologiczną mieszkańców. Są to m.in. Powiatowy konkurs ekologiczny – „Spotkania nad Świdrem”, Dzień Ziemi oraz kampanie edukacyjne w szkołach i przedszkolach.
- KONTROLA: W mieście, szczególnie w okresie zimowym, podejmowane są działania kontrolne realizowane przez pracowników Straży Miejskiej oraz Referatu Zamówień Publicznych i Ochrony Środowiska. W 2021 roku przeprowadzono ponad 300 interwencji w tym zakresie.



**LICZBA KONTROLI:
300**

GOSPODARKA ODPADAMI

Gminnym systemem gospodarowania odpadami komunalnymi w Józefowie objęte są nieruchomości zamieszkałe. Właściciele nieruchomości niezamieszkałych, na których powstają odpady komunalne zobowiązani są do zawarcia indywidualnych umów na odbiór odpadów z podmiotem odbierającym odpady wpisanym do prowadzonego przez Burmistrza Miasta Józefowa Rejestru Działalności Regulowanej.

Liczba nieruchomości i osób objętych gminnym systemem gospodarowania odpadami:

	2020	2021
Liczba nieruchomości	5 193	5 249
Liczba osób	19 109	19 114

ŹRÓDŁO: UM JÓZEFOWA

Liczba gospodarstw domowych posiadających kompostowniki:

	2020	2021
Gospodarstwa domowe	502	725
Osoby	1 572	2 257

ŹRÓDŁO: UM JÓZEFOWA

Na terenie Józefowa miesięczna opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi uiszczana przez właścicieli nieruchomości zamieszkałych naliczana jest jako iloczyn liczby osób zamieszkujących oraz stawki opłaty. Znaczny wzrost kosztów odbioru, transportu i zagospodarowania odpadów miał wpływ na podwyżkę w 2020 r. stawki opłaty do wysokości maksymalnej przewidzianej przepisami prawa. **Jednakże cena ta nie uległa zmianie w 2021 r. i wynosi 36,38 zł.**

Zestawienie kosztów funkcjonowania systemu oraz dochodów z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi:

	2020	2021
Koszty odbioru, transportu i zagospodarowania odpadów	14 174 533 zł	10 836 174 zł
Koszty inwestycyjne i eksploatacyjne (eksploatacja PSZOK, wyposażenie PSZOK)	5 677 zł	12 082 zł
Koszty administracyjne (wynagrodzenia, korespondencja, prowizje bankowe, oprogramowanie, kampania edukacyjna)	335 085 zł	312 739 zł
Łącznie Koszty funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami komunalnymi	14 515 295 zł	11 160 995 zł
Dochody z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi	7 875 991 zł	8 491 238 zł

ŹRÓDŁO: UM JÓZEFOWA

Zestawienie odpadów komunalnych pochodzących z nieruchomości zamieszkałych (w tonach)

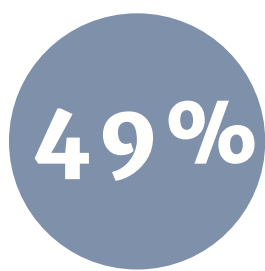
Odebrane sprzed posesji

	2019	2020	2021
zmieszane	4054,9	3624,18	3523,98
papier	471,88	522,22	475,02
szkło	357,5	516,5	519,5
tworzywa sztuczne i metale	457	608,59	676,56
zielone	1856,34	2714,04	2912,36
bio/kuchenne	83,3	288,51	243,46
gabaryty	156,34	247,82	187,72
choinki	4,5	12,72	15,08
leki	0,37	2,565	2,48
SUMA	7442,13	8 537,14	8556,16

Odebrane z PSZOK

	2019	2020	2021
papier	24,44	35,87	31,04
szkło	5,89	18,63	9,75
tworzywa sztuczne i metale	25,93	25,8	28
budowlane	145,74	164,63	179,18
zielone	130,86	176,41	163,25
gabaryty	194,14	276,49	313,44
elektroodpady	11,44	33,96	27,56
zużyte opony	37,08	21,13	20,71
pozostałe (odzież, chemikalia, baterie)	10,49	23,23	23,28
SUMA	586,01	776,14	796,21
ŁĄCZNIE SPRZED POSESJI I PSZOK	8028,14	9313,28	9352,37

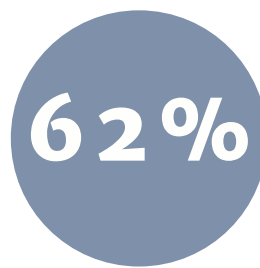
Procent odpadów segregowanych przez mieszkańców



2019



2020



2021

Nadal rośnie ilość odpadów odebranych od mieszkańców Józefowa, jednak sukcesywnie maleje udział odpadów zmieszanych w ogólnej masie odebranych odpadów.

W roku 2021 r. kontynuowana była kampania „Nie na marne”, której celem jest ograniczenie produkowania odpadów poprzez przedłużanie żywotności przedmiotów i oszczędne używanie opakowań. Obecnie grupa na Facebooku, liczy ponad 6 tys. członków.

2020

9 313 MG

2021

9 352 MG

odpadów komunalnych odebranych i zagospodarowanych z terenu nieruchomości zamieszkałych

ŹRÓDŁO: UM JÓZEFOWA

OPIEKA NAD ZWIERZĘTAMI BEZDOMNYMI

Uchwałą Nr 280/VIII/2021 z dnia 26.03.2021 r. przyjęty został Program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobieganiu bezdomności zwierząt na terenie Miasta Józefowa w 2021 roku.

W 2021 r. opieka nad zwierzętami bezdomnymi polegała na:

- **udostępnieniu bezdomnym zwierzętom miejsca w schronisku dla zwierząt**

Do schroniska w Celestynowie, z którym Miasto podpisało umowę, trafiło 21 zwierząt. Na realizację zadania w 2021 r. wydano 20 040 zł,

- **opieką nad wolno żyjącymi kotami, w tym ich dokarmianie**

Na koszt Miasta wysterylizowano 59 kotek oraz 27 kotów wolnożyjących. Zakupiono 200 kg suchej karmy, którą przekazywano opiekunom kotów wolnożyjących. Koszt realizacji zadania w 2021 r. to 11 542 zł,

- **odławianiu bezdomnych zwierząt**

W ramach podpisanej umowy, lekarz weterynarii podjął 14 interwencji w zakresie wyłapywania i opieki weterynaryjnej nad zwierzętami bezdomnymi, w tym poszkodowanymi. Koszt zadania w 2021 r. wyniósł 7 873 zł,

- **sterylizacji/kastracji zwierząt przygarniętych**

Na koszt Miasta przeprowadzono zabiegi sterylizacji 1 przygarniętego psa - koszt 469 zł

- **elektronicznym znakowaniu psów**

na koszt Miasta Józefowa zaczipowano 5 psów - koszt 227 zł.

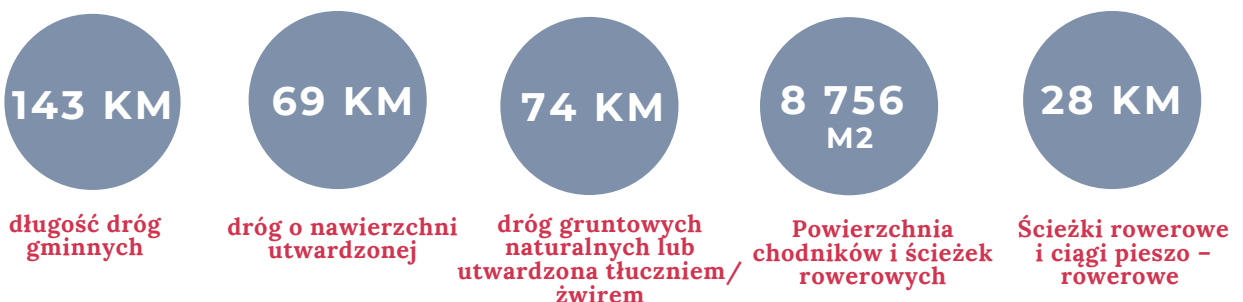
INFRASTRUKTURA MIEJSKA, KOMUNIKACJA I INWESTYCJE



INFRASTRUKTURA DROGOWA

Podstawowy układ drogowo-uliczny miasta, umożliwiający powiązania z sąsiednimi gminami, tworzą:

- **drogi wojewódzkie:**
 - droga nr 801 - Al. Nadwiślańska,
 - droga nr 721 - ciąg ulic: Kardynała S. Wyszyńskiego, Wawerska, Jarosławska, Wiązowska,
- **drogi powiatowe:**
 - ciąg ulic: Marszałka J. Piłsudskiego, Mostowa,
 - ul. Gen. W. Sikorskiego,
 - ul. 3 Maja,
 - ul. Graniczna.
- **drogi gminne**



Zestawienie długości dróg gminnych w w podziale na rodzaj nawierzchni:

	2020	2021
Drogi gminne publiczne ogółem, w tym:	142,74	143,185
- o nawierzchni bitumicznej	60,613	62,597
- o nawierzchni betonowej	0,261	0,261
- o nawierzchni z kostki	6,964	6,017
- o nawierzchni brukowanej	0,305	0,305
- o nawierzchni tłuczniowej	45,014	44,249
- o nawierzchni gruntowej wzmocnionej żużlem, żwirem	5,25	5,093
- o nawierzchni naturalnej z gruntu rodzimego	24,333	24,663

ŹRÓDŁO: UM JÓZEFOWA



Najważniejsze inwestycje drogowe w 2021 r:

- ul. Uśmiech – przebudowa jezdni o długości 0,139 km i powierzchni 760 m² – całkowity koszt inwestycji 128 051 zł (z czego w 2021 r. 121 095 zł)
- ul. Teatralna (od ul. Armii Krajowej do ul. Werbeny) – nakładka asfaltowa od ul. Armii Krajowej do ul. Wąskiej, przebudowa jezdni od ul. Wąskiej do ul. Werbeny – o długości 0,460 km i powierzchni 2717 m² – całkowity koszt inwestycji 541 583 zł. (z czego w 2021 r. 519 571 zł).
- ul. Tetmajera – przebudowa jezdni o długości 0,229 km i powierzchni 1204 m² – całkowity koszt inwestycji 209 770 zł (z czego w 2021 r. 195 370 zł).
- ul. Laskowa – przebudowa jezdni o długości 0,363 km i powierzchni 2860 m² – całkowity koszt inwestycji 533 878 zł (z czego w 2021 r. 517 888 zł).
- ul. Leśna (od. Marsz. Piłsudskiego do ul. 3 Maja) – przebudowa jezdni, chodników, zjazdów, wyniesione skrzyżowanie z ul. Świderską o długości 0,593 km i powierzchni 4996 m² – 855 107 zł (z czego w 2021 r. 842 227 zł).
- ul. Kossaka (od Asnyka w kierunku ul. Grottgera) – przebudowa jezdni o długości 0,104 km i powierzchni 626 m² – 149 064 tys. zł (z czego w 2021 r. 141 315 zł).

- ul. Wspólna – przebudowa jezdni o długości 0,479 km i powierzchni 2880 m² – całkowity koszt inwestycji – 377.159 zł (z czego w 2021 r. 362 889zł).
- ul. Orzechowa – przebudowa jezdni o długości 0,525 km i powierzchni 2479 m² – całkowity koszt inwestycji 347 606 zł (z czego w 2021 r. 330 140 zł).
- ul. Skłodowskiej (od ul. Mickiewicza do ul. Matejki) – przebudowa jezdni o długości 0,386 km i powierzchni 2428 m² – 520 666 zł (realizacja odcinka Sikorskiego – Mickiewicza kontynuowana będzie w 2022 r.).
- ul. Piaskowa (od ul. Kopernika do ul. Granicznej) – przebudowa jezdni o długości 0,860 km i powierzchni 4475 m² – całkowity koszt inwestycji 449 805 zł (z czego w 2021 r. 449 368 zł).
- ul. Leśna/ ul. Ślusarskiego – parking o powierzchni 892 m² – całkowity koszt inwestycji 374 608 zł (z czego w 2021 r. 40 307 zł).

W 2021 r. wybudowano progi zwalniające w siedmiu odcinkach dróg gminnych tj.:

- ul. Owsianej (2 progi),
- ul. Topolowej (2 progi),
- ul. Żabiej (1 próg),
- ul. Dolnej (1 próg),
- ul. Konopnickiej (od ul. Dobrej do ul. 11 Listopada – 3 progi),
- ul. Armii Krajowej (od ul. Marsz. Piłsudskiego do ul. 3 Maja – 2 progi),
- ul. Ogrodowej (od ul. Wawerskiej do ul. Ejsmonda – 2 progi)

za łączną kwotę 120 294,00 zł brutto.



Remonty i naprawy w 2021 r:

W zakres utrzymania dróg gminnych wchodzi między innymi cząstkowe remonty i naprawy nawierzchni utwardzonych i chodników, remonty nawierzchni gruntowych, oznakowania pionowego i poziomego, konserwacja sygnalizacji ulicznej, przeglądy techniczne, inwentaryzacje, zmiany organizacji ruchu, utrzymanie zieleni miejskiej oraz zimowe oczyszczanie ulic. W roku 2021 wykonane zostały następujące remonty i naprawy:

- uzupełnienie ubytków w jezdniach asfaltowych – 626,15 m² za kwotę 120 700 zł,
- równanie z wałowaniem dróg nieutwardzonych – 105 km dróg za kwotę 88 179 zł,
- konserwacja sygnalizacji świetlnej – 12 693,60 zł,
- oznakowanie poziome i pionowe – 61 908,02 zł,
- czyszczenie studzienek deszczowych oraz wpustów ulicznych zlokalizowanych w drogach gminnych za łączną kwotę 38 750,40 zł:
 - studnie deszczowe – 114 szt.,
 - wpusty uliczne – 108 szt.



Utrzymanie zieleni miejskiej:

Koszt utrzymania zieleni miejskiej na terenie miasta Józefowa (pielęgnacja i wycinka drzew, koszenie trawników, nasadzenie roślin, pielęgnacja nasadzeń) **w 2021 r. wyniósł 199 150,24 zł.**

KOMUNIKACJA

Lokalny transport zbiorowy:

- linia kolejowa (tzw. linia otwocka). W Józefowie zlokalizowane są dwie stacje kolejowe: PKP Józefów i PKP Michalin. Pociągi jeżdżą w kierunku Warszawy i Otwocka.
- komunikacja autobusowa: linie autobusowe, obsługiwane przez Zarząd Transportu Miejskiego w Warszawie:
 - 702 - dzienna
 - N72 - nocna
- linie autobusowe prywatne np. MiniBus. Linie autobusowe kursują w kierunku Otwocka i Warszawy.

Dofinansowanie Miasta do transportu zbiorowego:

- dofinansowanie do wspólnego biletu SKM / KM – 1 858 120 zł,
- dofinansowanie do linii autobusowych 702 i N72 – 335 131 zł,
- dofinansowanie do biletów w ramach oferty „Warszawa+” – 362 370 zł.



3 560 543
Zł

**Roczny koszt
dofinansowania Miasta do
transportu zbiorowego**

Inwestycje w zakresie transportu publicznego:

- wymieniono 5 wiat przystankowych przy ul. Marszałka Piłsudskiego – 248 952 zł,
- wybudowano 16 przystanków dla nowej linii autobusowej na terenie miasta Józefowa – 755 970 zł.

W 2021 r. zrealizowano kolejne etapy niezbędne do uruchomienia komunikacji miejskiej:

zakończono uzgodnienia z podmiotami zaangażowanymi w projekt, tj. Zarząd Transportu Miejskiego, Zarządem Dróg Powiatowych, Zarządem Dróg Wojewódzkich, Urzędem Marszałkowskim, Wojewodą Mazowieckim, zatwierdzono projekt budowlany.



OŚWIETLENIE ULIC

KOSZTY:

Łączna kwota przeznaczona na oświetlenie wyniosła w 2021 roku **1 438 693 zł** (w 2020 roku na ten cel przeznaczono 1 427 449 zł) i obejmowała:

- bieżące utrzymanie (konserwację i remonty oświetlenia, koszt energii elektrycznej i usług dystrybucji dla oświetlenia ulicznego, inne koszty np. dzierżawa urządzeń – słupów od PGE, opłaty za podłączenie do sieci PGE)
- 1 114 800 zł
- Koszt zadań inwestycyjnych (projektowanie i budowa oświetlenia, doświetlenia przejść dla pieszych) **- 323 893 zł.**

INWESTYCJE:

Oświetlenie ulic:

- ul. Aleja Drogowców,
- ul. Bez Nazwy – w kierunku posesji nr Nadwiślańska 152A,
- ul. Borsucza (początkowy odcinek od ul. Granicznej),
- ul. Jaśminowa (od ul. Rakietowej w kierunku ul. Werbeny,
- ul. Klimatyczna (od nr 1D do nr 1F),
- ul. Mała (od ul. Samorządowej do ul. Wawerskiej),
- ul. Pstrągowa od ul. Wiązowskiej w kierunku rzeki Świder.



Doświetlenie przejść dla pieszych:

- w Al. Nadwiślańskiej przy Centrum Kardiologii,
- w ul. Jarosławskiej przy skrzyżowaniu z ul. Telimeny.

Projekty oświetlenia ulic:

- ul. Hłaski,
- ul. Grzybowa (od ul. Matejki – na wysokości zabudowy mieszkaniowej),
- ul. Polna (na odcinku równoległym do głównego przebiegu ulicy Polnej w okolicy ul. Św. Józefa),
- ul. Bema (od ul. Polnej do ul. Bema z nawierzchnią asfaltową).

GOSPODARKA WODNO-ŚCIEKOWA

5 705,35 MB

- tyle sieci wodociągowej przybyło w 2021 r. Zbudowano ją w ulicach:

- Jęczmiennej (od al. Nadwiślańskiej do Nowowiejskiej),
- Słowiczej (od ul. Reymonta do ul. Wiązowska),
- Dzikiej (od ul. Werbeny do ul. Ks. Malinowskiego),
- Fantastycznej i Sezamkowej wraz z odcinkiem w ul. Godebskiego do włączenia w rejonie ul. Legendy,
- Jałowcowej, Luksusowej i Miłej (od Kwiatowej do Jałowcowej),
- Brzozowej (od ul. Owalnej do ul. Budziszewskiej),
- Budziszewskiej (od ul. Tadeusza do ul. Brzozowej),
- Owalnej (od ul. Kościuszki do ul. Dziekońskiej).

151 218,71 MB

- tyle wynosiła długość sieci wodociągowej na koniec 2021 r.

1 298,40 MB

- tyle sieci kanalizacyjnej przybyło w 2021 r. Zbudowano ją w ulicach:

- Jęczmiennej (od al. Nadwiślańskiej do Nowowiejskiej),
- Żurawiej (od Wiązowskiej do Nadświdrzańskiej).

147 167,04 MB

- tyle wynosiła długość sieci kanalizacyjnej na koniec 2021 r.

POZOSTAŁE INWESTYCJE

Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych

W 2021r. kontynuowano realizację zadania: "Budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Józefowie" poprzez zamówienie dokumentacji projektowej wraz z pozyskaniem wszystkich niezbędnych uzgodnień i decyzji, w tym pozwolenia na budowę. Decyzja nr 1413/2021 został wydana przez Starostę Otwockiego w dniu 9.09.2021r. Przetarg na roboty budowlane ogłoszono w IV kw. 2021r. Umowę podpisano 3.02.2022r.

Wartość zamówienia brutto:
6 869 550 zł planowane zakończenie robót
3.02.2023r.



Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kardynała Wyszyńskiego 99

W lipcu 2021 r. uzyskano pozwolenie na budowę "Budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kardynała Wyszyńskiego 99". W listopadzie 2021 rozstrzygnięto przetarg na roboty budowlane – **09.11.2021 podpisano umowę z wykonawcą na kwotę 5 826 021 zł brutto.**

W obiekcie powstanie 26 mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej mieszkań 868,71m² (14 mieszkań jednopokojowych, 8 mieszkań dwupokojowych oraz 4 mieszkania trzypokojowe).

Urząd Miasta Józefowa uzyskał bezzwrotną dotację na zrealizowanie tej inwestycji w wysokości **5 020 245 zł brutto z Funduszu Dopłat w Banku Gospodarstwa Krajowego** zasilanego środkami budżetu państwa, w ramach rządowego programu bezzwrotnego wsparcia budownictwa mieszkaniowego.



Modernizacja i renowacja budynku przy ul. Wyszyńskiego 2 - Willa Frankówka

W 2021 r. podpisano umowę na roboty budowlane zadania „Modernizacja i renowacja budynku przy ul. Kard. Wyszyńskiego 2 w Józefowie mająca na celu dostosowanie obiektu do nowych funkcji: Domu Nauki i Sztuki”. Wartość inwestycji wynosi 7 985 913 zł.

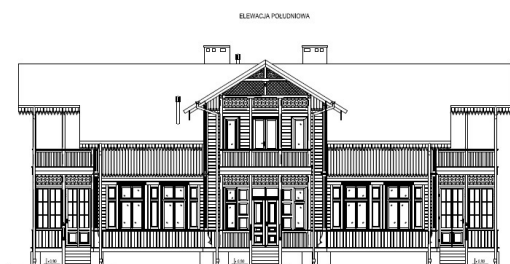
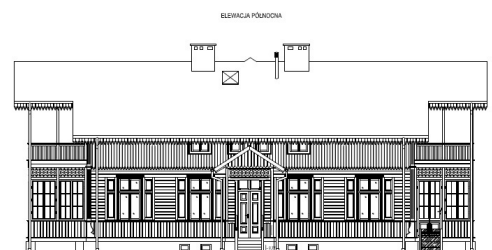
Z uwagi na warunki gruntowe zagrażające stateczności budynku oraz bezpieczeństwu wykonywania robót budowlanych zaszła konieczność zmiany technologii robót, co spowodowało wzrost wartości umowy do kwoty **8 555 894 zł.**

W 2021 r. wykonano nowe podpiwniczenie budynku, odtworzono konstrukcję drewnianą parteru i piętra oraz wybudowano budynek techniczny, w którym znajdują się pomieszczenia pomocnicze i techniczne dla rewitalizowanego budynku oraz toalety publiczne.

Modernizowany budynek Willi Frankówka od 2018 r. jest wpisany do rejestru zabytków Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora zabytków po poz. Nr 1468.

Do rewitalizowanego budynku Willi Frankówki przy ul. Kard. Wyszyńskiego 2 przeprowadzi się Dom Nauki i Sztuki funkcjonujący dotychczas w sąsiednim budynku w bardzo złym stanie technicznym i przeznaczonym do rozebrania.

Projekt jest współfinansowany z RPO woj. mazowieckiego 14-20 w kwocie 3,4 mln zł, a termin realizacji całości projektu: listopad 2022 roku.



Kompleks Biblioteki i Przedszkola przy ul. Asnyka

W 2021 rozstrzygnięto konkurs na koncepcję architektoniczną budowy kompleksu Biblioteki i Przedszkola, który ma powstać u zbiegu ulic Asnyka i 11 Listopada, na działce o powierzchni ok. 1,75 ha. Przed zleceniem wykonania projektu oraz przetargiem na budowę obiektu miasto zorganizowało konkurs na koncepcję architektoniczną. Umowę podpisano ze zwycięzcą konkursu – firmą REGIO Sp. z o.o. z Warszawy.

Trwają prace projektowe – przewidywany termin zakończenia projektowania wraz z pozyskaniem wszystkich decyzji umożliwiających rozpoczęcie robót budowlanych – I kw. 2023 r.



ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE



Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Józefowa zostało przyjęte przez Radę Miasta Józefowa uchwałą nr 273/III/2001 z 1 lutego 2001 r., zmienione uchwałą nr 330/V/2010 z 15 lipca 2010 r., uchwałą nr 174/VII/2016 z 24 maja 2016 r. oraz uchwałą nr 263/VIII/2020 z 18 grudnia 2020 r.

Studium w szczególności określa kierunki racjonalnego rozwoju miasta poprzez wyodrębnienie i wskazanie:

- obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów: ochrony środowiska i ochrony przyrody (w tym zasad ochrony środowiska kulturowego),
- wartości zasobów środowiska przyrodniczego oraz ich zagrożeń i określenie polityki w stosunku do obszarów zagrożonych,
- obszarów i zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- obszarów szczególnie wartościowych dla potrzeb gospodarki rolnej i leśnej (w tym wskazanie obszarów potencjalnych zalesień),
- terenów niezbędnych do zabezpieczenia realizacji zadań rządowych i samorządowych (inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym),
- obszarów zabudowanych oraz przeznaczonych pod zabudowę z określeniem funkcji i wskaźników zagospodarowania,
- terenów zainwestowanych wymagających przekształceń, rehabilitacji i rekultywacji,
- głównych zasad i kierunków rozwoju systemów infrastruktury technicznej,
- kierunków rozwoju układu komunikacyjnego z uwzględnieniem powiązań zewnętrznych i wewnętrznych poszczególnych rejonów w obrębie miasta,
- obszarów, dla których sporządzenie MPZP będzie obowiązkowe (w tym obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, obszarów rozmieszczenia obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² i obszarów przestrzeni publicznej),
- obszarów, dla których miasto zamierza sporządzić MPZP (w tym obszarów wymagających zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne).

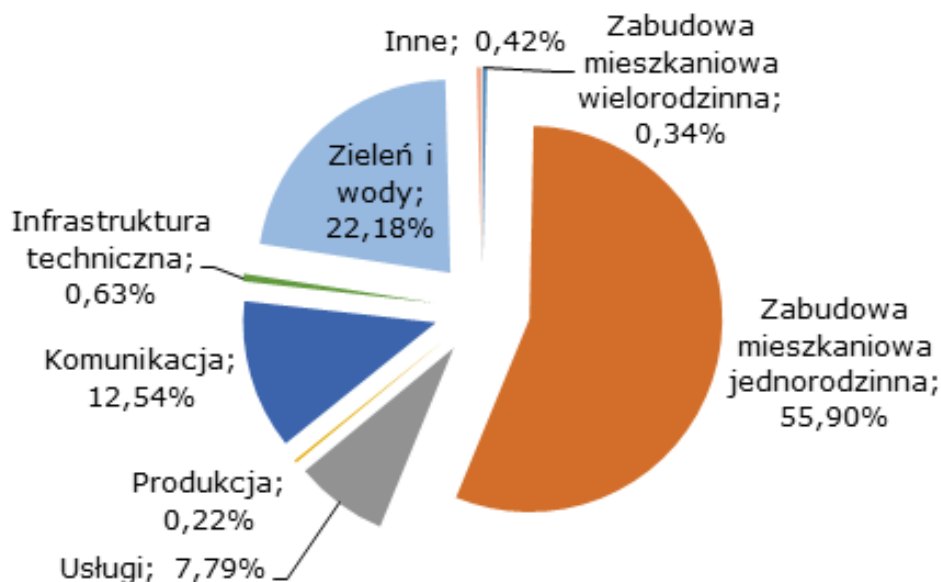
Miasto Józefów położone jest w Dolinie Środkowej Wisły, w jej wschodniej części.

Pod względem przyrodniczym Józefów jest jednym z ważniejszych ogniw systemu przyrodniczego regionu.

Stanowi fragment:

- Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 – Dolina Środkowej Wisły,
- Mazowieckiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny,
- Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- kompleksu lasów i osiedli leśnych o walorach klimatyczno-uzdrowiskowych tzw. pasma otwockiego.

Procentowy udział stref zabudowy na terenie Józefowa:



Struktura własności gruntów w 2021 roku nie uległa zmianie w stosunku do roku 2020. Największą część stanowią grunty będące własnością osób fizycznych, drugą wartość stanowią grunty będące we władaniu lasów państwowych.

Opracowywane są projekty planów miejscowych w oparciu o zmienione w 2020 r. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Józefowa

Liczba wydanych dokumentów z zakresu zagospodarowania przestrzennego:

	2019	2020	2021
Decyzje o warunkach zabudowy	133	118	135
Decyzje o lokalizacji celu publicznego	29	15	4
Wypisy i wyrisy z mpzp	324	436	362
Zaświadczenia o obszarach zdegradowanych i rewitalizacji oraz o zalesieniach	436	527	728

ŹRÓDŁO: UM JÓZEFOWA

- Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego - Załącznik Nr 1.
- Wykaz aktualnie opracowywanych planów zagospodarowania przestrzennego - Załącznik Nr 2.



**OBSZAR MIASTA
OBJĘTY MPZP:
42 %**

- W roku 2021 uchwałą nr 303/VIII/2021 Rady Miasta Józefowa z dnia 28 maja 2021 uchwalono zmianę planu miejscowego dla terenów miejskiego zasobu mieszkaniowego przy ul. Wiązowskiej i kard. Stefana Wyszyńskiego, co umożliwiło zwiększenie zasobu.
- Uchwalono dwa plany miejscowe dla projektowanej drogi wojewódzkiej nr 801, inwestycji o znaczeniu ponadlokalnym, umożliwiając właścicielom ubieganie się o wykup działek lub ich części, a także ochronę korytarza pod drogę przed zainwestowaniem - Uchwała nr 373/VIII/2021 z dnia 10 grudnia 2021 r. oraz nr 374/VIII/2021 z dnia 10 grudnia 2021.
- Rada Miasta przyjęła 30 września 2021 r. uchwałę nr 336/VIII/2021 o zasadach i warunkach sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń. Uchwała daje możliwość uporządkowania przestrzeni, obecnie jest wdrażana. Okres na dostosowanie istniejących w przestrzeni reklam do zasad obowiązującej uchwały wyznaczono na 12 miesięcy od jej wejścia w życie, tj. do 20 listopada 2022 r.

GEOPORTAL MIEJSKI

W 2021 r. rozbudowano e-usługę w postaci geoportalu miejskiego. Do końca 2020 r. obejmował możliwość wyświetlania następujących warstw:

- ewidencji gruntów i budynków,
- pełnej mapy zasadniczej,
- ulic i adresów,
- planów miejscowych w wersji wektorowej,
- sporządzanych planów miejscowych,
- uchwały krajobrazowej, regulującej na terenie miasta m.in. kwestii reklam,
- stref ograniczonego zainwestowania (jak np. strefy zalewowe, zasięg uciążliwości linii wysokiego napięcia),
- stref ograniczonego zainwestowania (jak np. strefy zalewowe, zasięg uciążliwości linii wysokiego napięcia),
- zdjęć lotniczych,
- decyzji o warunkach zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego i wielu innych warstw.

W 2021 r. dołożono trzy nowe funkcjonalności:

- "obszary przystąpień" ukazujące procedury sporządzania planów miejscowych,
- warstwę autorską Urzędu Miasta "strefy dodatkowych ograniczeń zainwestowania",
- warstwę "ostatniego planu ogólnego Miasta", tj. archiwalny dokument kreowania polityki przestrzennej Miasta.

ZDROWIE, POMOC SPOŁECZNA I WSPARCIE RODZIN



OPIEKA ZDROWOTNA

SPZOZ Przychodnia Miejska w Józefowie zabezpiecza świadczenia zdrowotne pacjentom w zakresie Podstawowej Opieki Zdrowotnej (POZ) i Ambulatoryjnej Opieki Specjalistycznej (AOS), a jej świadczenia finansowane są na podstawie umów całkowicie przez Narodowy Fundusz Zdrowia.

W ramach prowadzonej działalności dostępne są następujące poradnie:

- Poradnia Podstawowej Opieki Zdrowotnej dla dzieci i dorosłych,
- Poradnia Otolaryngologiczna,
- Poradnia Okulistyczna,
- Poradnia Reumatologiczna,
- Poradnia Ginekologiczno-położnicza,
- Poradnia Dermatologiczna,
- Poradnia Urologiczna,
- Poradnia Kardiologiczna,
- Poradnia Stomatologiczna (dziecięca i ogólnostomatologiczna) w Przychodni oraz w 3 Szkołach Podstawowych w Józefowie,
- Gabinet Medycyny Pracy,
- Gabinet USG.

Liczba zadeklarowanych pacjentów:

	2019	2020	2021
Do lekarzy	12 469	12 517	12 714
Do pielęgniarek	12 742	12 785	12 910
Do położnych	7 002	7 146	7 218

ŹRÓDŁO: SP ZOZ

Rok 2020 wymusił na Przychodni zmianę trybu pracy, zmienione zasady działalności Przychodni utrzymane zostały także w 2021 r. i odnotowano ogromny wzrost teleporad.

Liczba teleporad:

2019	2020	2021
0	5 580	15 112

Liczba udzielonych porad:

	2019	2020	2021
Podstawowa Opieka Zdrowotna	44 433	43 576	47 203
Poradnia kardiologiczna	2 391	2 580	2 766
Poradnia otolaryngologiczna	633	846	1 047
Poradnia reumatologiczna	1 827	1 814	2 278
Poradnia ginekologiczna	3 755	3 870	4 505
Poradnia urologiczna	1 432	1 532	1 628
Poradnia okulistyczna	1 382	1 351	1 456
Poradnia dermatologiczna	1 997	1 072	1 006
Poradnie stomatologiczne:			
w Przychodni	3 760	2 114	2 657
w SP1	795	671	443
w SP2	891	570	677
w SP3	771	844	1 039
Opieka długoterminowa	2 563	1 577 do końca czerwca 2020 r.	nie prowadzono

Świadczenia medyczne wykonywane przez pielęgniarki:

	2019	2020	2021
Badania laboratoryjne	10 990	9 640	13 572
Badania EKG	3 115	1 742	2 825
Badania aparatem holter	526	283	493
Iniekcje	2 173	1 418	1 524
Opatrunki, badanie cukru, pomiar ciśnienia	674	206	441
Szczepienia przeciwko wzv i grypie	631	956	424
Wizyty pielęgniarskie, położnej w domu chorego	4 872	3 043	1 398

Zatrudnienie:

	2019	2020	2021
Lekarzy kontraktowych	46	42	38
Pracowników etatowych, w tym:	49	51	47
Pracownicy rejestracji	7	8	8
Pielęgniarki	16	19	15
Położne	2	2	2
Pozostali	24	22	22

ŹRÓDŁO: SP ZOZ

- Rok 2021 był rokiem szczepień przeciwko Covid -19. W SP ZOZ wykonano **7085 szczepień**.
- Zakupiono aparat do okulistyki OCT oraz 3 unyty stomatologiczne do Przychodni oraz do 2 Szkół Podstawowych.
- Długofalowym celem realizacji **Programu Polityki Zdrowotnej z zakresu profilaktyki zakażeń wirusem brodawczaka ludzkiego, przyjętego Uchwałą Rady Miasta Józefowa Nr 272/VIII/2021 dnia 12.02.2021 r.**, było zmniejszenie liczby zachorowań na nowotwory i infekcje wynikające z zakażenia HPV. Populację docelową stanowiły dziewczynki z rocznika 2007, będące mieszkankami Józefowa. Zgodnie z założeniami programu mogli również zostać zaszczepieni chłopcy, jednak ich szczepienia możliwe były wyłącznie po zaszczepieniu wszystkich zgłoszonych do programu dziewcząt. Realizatora programu wyłoniono w drodze konkursu ofert i został nim SPZOZ Przychodnia Miejska w Józefowie. Przeprowadził kampanię informacyjno-promocyjną wśród mieszkańców Józefowa, zrealizował działania edukacyjne wśród młodzieży oraz ich rodziców i nauczycieli, a także **zaszczepił 30 dziewcząt i 1 chłopca. Z budżetu miasta wydano na ten cel 22 571,00 zł.**

POMOC SPOŁECZNA

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Józefowie (MOPS) jest jednostką organizacyjną, powołaną do realizacji w imieniu gminy zadań z zakresu pomocy społecznej. Zakres zadań realizowanych przez MOPS obejmuje między innymi:

- pomoc finansową, usługową i rzeczową dla osób potrzebujących,
- pracę socjalną,
- zasiłki celowe,
- zasiłki okresowe,
- zasiłki stałe,
- posiłki dla dzieci w szkołach.

Zestawienie udzielonej pomocy:

	2019	2020	2021
Liczba rodzin objętych pomocą łącznie, w tym:	191 rodzin (364 osoby)	250 rodzin (495 osób)	275 rodzin (533 osoby)
dodatki mieszkaniowe	75 rodzin	75 rodzin	69 rodzin
zasiłki okresowe	9 rodzin (13 osób)	13 rodzin (18 osób)	13 rodzin (15 osób)
zasiłki celowe	127 rodzin	157 rodzin	129 rodzin (232 osoby)
specjalne zasiłki celowe	48 rodzin	47 rodzin	43 rodziny (83 osoby)
Program rządowy „Posiłek w szkole i w domu”:			
gorący posiłek w szkole	78 dzieci	81 dzieci	56 dzieci 2 dorosłych
świadczenie pieniężne na zakup żywności	48 rodzin	52 rodziny	42 rodziny

ŹRÓDŁO: MOPS

MOPS w 2021 r. zatrudniał 1 asystenta rodziny, jego wsparciem objęto 11 rodzin (28 dzieci). **Jest to znaczny spadek ilości rodzin objętych opieką w stosunku do roku 2020**, kiedy opieką objętych było 18 rodzin (46 dzieci).

Główne problemy rodzin, z którymi pracował asystent:

- problemy opiekuńczo-wychowawcze z dziećmi (brak prawidłowych relacji),
- samotne wychowywanie dziecka przez jednego z rodziców,
- bezrobocie dorosłych członków rodziny,
- nadużywanie alkoholu przez członków rodzin,
- stosowanie przemocy fizycznej i psychicznej.

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w ramach **Programu Wspierania Rodziny dla Miasta Józefowa w 2021 roku** realizował 4 cele operacyjne, w ramach których prowadzone były działania

Podnoszenie kompetencji kadr działających na rzecz wspierania rodziny.

- Organizowanie szkoleń/warsztatów rozwijających kompetencje zawodowe pracowników instytucji zajmujących się wspieraniem rodziny.
- Organizowanie superwizji i wsparcia dla asystentów rodziny i pracowników socjalnych.

Zapewnienie pobytu w pieczy zastępczej oraz objęcie opieką dziecka przebywającego poza rodziną biologiczną.

- Monitorowanie i ocena sytuacji opiekuńczo-wychowawczej dziecka umieszczonego w pieczy zastępczej.
- Podejmowanie współpracy z podmiotami działającymi na rzecz powrotu dziecka z pieczy zastępczej do rodziny biologicznej.
- Zabezpieczenie pobytu dziecka w rodzinie zastępczej, placówce opiekuńczo wychowawczej, rodzinnym domu dziecka.
- Zapewnienie wsparcia dla rodzin, którym ograniczono władzę rodzicielską

Zapewnienie rodzinom wsparcia socjalnego oraz dostępu do poradnictwa psychologiczno-pedagogicznego.

- Udzielanie rodzinom w trudnej sytuacji życiowej pomocy finansowej i rzeczowej.
- Zapewnienie dzieciom i młodzieży pomocy w postaci posiłków, w tym w ramach programu „Posiłek w szkole i w domu”.
- Zapewnienie poradnictwa rodzinnego: psychologicznego, prawnego, pedagogicznego w zakresie uzależnień, terapii indywidualnej, terapii grupowej, terapii rodzinnej dla rodzin przeżywających trudności opiekuńczo-wychowawcze.
- Pomoc w formie usług opiekuńczych i specjalistycznych usług opiekuńczych.
- Poradnictwo i praca socjalna świadczona przez pracowników MOPS.
- Współorganizowanie wypoczynku zimowego i letniego dla dzieci i młodzieży „Zima w mieście”, „Lato w mieście”.

Wzmocnienie kompetencji opiekuńczo-wychowawczych, edukacja rodzin w zakresie właściwego wypełniania ról rodzicielskich oraz wspomaganie rozwoju dzieci i młodzieży.

- Zapewnienie rodzinom wsparcia asystenta rodziny.
- Wspieranie działań na rzecz wyrównywania szans edukacyjnych dzieci i młodzieży.
- Tworzenie rodzin wspierających oraz zapewnienie środków finansowych na ich funkcjonowanie.
- Organizacja wypoczynku letniego i zimowego z programem profilaktycznym (alkohol, substancje psychoaktywne, przemoc) dla dzieci i młodzieży.
- Poszerzanie oferty zajęć pozalekcyjnych i pozaszkolnych dla dzieci i młodzieży.
- Realizacja w szkołach programów profilaktycznych rekomendowanych przez PARPA, ORE, KBdsPN, IPiN związanych z tematyką uzależnień od substancji oraz zjawiskiem przemocy.
- Realizacja programów rozwijających umiejętności psychospołeczne dzieci i młodzieży.
- Współorganizowanie dla rodzin warsztatów w zakresie wzmacniania kompetencji wychowawczych oraz właściwego wypełniania ról rodzicielskich.
- Współorganizowanie wydarzeń integrujących rodziny oraz promujących zdrowy tryb życia.
- Zagospodarowanie czasu dzieci i młodzieży - rozwój placówek wsparcia dziennego.
- Udzielanie informacji o instytucjach świadczących pomoc na rzecz rodziny, informowanie o możliwościach i perspektywach poprawy swojej sytuacji.

WSPARCIE FINANSOWE RODZIN

Dotacja z budżetu Państwa na realizację zadań zleconych:

	2019	2020	2021
Świadczenia wychowawcze	21 015 653 zł	27 809 534 zł	27 776 310 zł
Świadczenia rodzinne, z funduszu alimentacyjnego oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego	4 346 208 zł	4 688 006 zł	4 618 366 zł

ŹRÓDŁO: UM JÓZEFOWA

Zestawienie ilościowe świadczeniobiorców świadczeń rodzinnych (liczba osób):

w skali miesiąca	2019	2020	2021
zasiłki rodzinne	285	235	215
zasiłek dla opiekuna	2	2	1
świadczenie rodzicielskie	33	41	42
zasiłki pielęgnacyjne	245	260	269
świadczenia pielęgnacyjne	46	53	65
specjalny zasiłek opiekuńczy	7	6	5
fundusz alimentacyjny	85	90	85
składki społeczne	36	40	47
składki zdrowotne	22	25	28

w skali roku

jednorazowa zapomoga z tytułu urodzenia dziecka	89	78	78
jednorazowa lokalna zapomoga z tytułu urodzenia dziecka	158	132	116
świadczenie wynikające z ustawy o wsparciu kobiet w ciąży	5	2	1
świadczenie „Dobry Start”	2066	2089	0

ŹRÓDŁO: UM JÓZEFOWA

WALKA Z ALKOHOLIZMEM

Miejska Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych (MKRPA) w 2021 r. realizowała **Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i Przeciwdziałania Narkomanii uchwalony przez Radę Miasta Józefowa Uchwała Nr 250/VIII/2020 z dnia 27 listopada 2020 r.**

Środki z opłat za korzystanie z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych w 2021: 391 676 zł (w 2020: 398 506 zł.)

Na realizację zadań wynikających z Programu wykorzystano w 2021 r. 272 204 zł (w 2020 r. : 169 593 zł.)

Kontynuowano działania „Grupy Wsparcia”. Spotkania prowadzi psycholog specjalista psychoterapii uzależnień. W 2021 r. zajęcia odbywały się dwa razy w miesiącu on-line i stacjonarnie. Przeprowadzono 20 spotkań (24 w 2020 r.) i 14 indywidualnych warsztatów (11 w 2020 r.) z zakresu ćwiczeń umiejętności społecznych dla osób potrzebujących

W spotkaniach udział brały osoby uzależnione od alkoholu, substancji psychoaktywnych (narkotyki, leki), z zaburzeniami nawyków i popędów. Są to osoby, które już ukończyły podstawowy etap psychoterapii uzależnień lub są po odbyciu całego procesu terapeutycznego. Pomimo trudnego okresu uczestnicy „Grupy Wsparcia” chętnie brali udział w spotkaniach.

Psycholog ds. uzależnień pracująca w Punkcie Konsultacyjnym MKRPA Alkoholowych udzielała pomocy w formie indywidualnych spotkań. Z uwagi na okres zagrożenia epidemiologicznego i wymogów sanitarnych kontakt z osobami odbywał się w formie rozmów telefonicznych.

Dofinansowanie działań profilaktycznych:

PODMIOT	CEL
ICSiR	Pokrycie kosztów akcji „Lato w mieście”
Szkoła Podstawowa nr 1	Dofinansowanie warsztatów profilaktycznych „Bez nałogów” klas IV-VI
	Dofinansowanie zajęć profilaktycznych w ramach rekomendowanego programu DEBATA dla uczniów klas VII-VIII
	Sfinansowanie szkolenia dla pedagoga szkolnego w zakresie realizacji programu profilaktycznego UNPLUGGED
Szkoła Podstawowa nr 3	Zorganizowanie warsztatów profilaktycznych w 14 klasach w zakresie „W niebezpiecznej sieci – profilaktyka cyberprzestępczości, uzależnienie od internetu,”
	Sfinansowanie rekomendowanego programu profilaktycznego dla uczniów klas VII i VIII w zakresie profilaktyki alkoholowej
	Sfinansowanie warsztatów profilaktycznych dla uczniów klas IV i V nt. „Trening pomiędzy złością i agresją, a doświadczany lęk
	Sfinansowanie warsztatów profilaktycznych dla uczniów klas I-III „CUKIERKI”
Szkoła Podstawowa nr 2	Dofinansowanie warsztatów profilaktycznych „Bez nałogów” klas IV-VI
	Dofinansowanie Rekomendowanego programu i organizacja warsztatów dla uczniów klas I-III i IV-VIII dot. współczesnych zagrożeń uzależnień internetowych i przemocy rówieśniczej
	Pokrycie kosztów szkolenia w zakresie STRESS dla nauczycieli
Miejskie Przedszkole nr 1	Sfinansowanie szkolenia dla nauczycieli wychowania przedszkolnego nt. skutecznej strategii profilaktycznej poprzez udzielanie pomocy terapeutycznej rodzicom, opiekunom dzieci.
	Sfinansowanie 3 przedstawień teatralnych dla dzieci związanych z nadużywaniem i szkodliwością alkoholu i substancji psychoaktywnych
	Doposażenie placówki w pomocy do zajęć terapeutycznych, promocji zdrowego stylu spędzania czasu wolnego
Poradnia i Oddział Dzienny Leczenia Uzależnień w Otwocku	Dofinansowanie działań terapeutycznych w zakresie superwizji klinicznej. Zapewnienie ciągłości pomocy terapeutycznej świadczonej osobom uzależnionym i członkom ich rodzin.
Ochotnicza Straż Pożarna	Dofinansowanie wypoczynku w okresie wakacji dla 20 druhów młodzików z OSP Józefów

BEZPIECZEŃSTWO



POLICJA I STRAŻ MIEJSKA

O bezpieczeństwo na terenie Miasta dbają dwie jednostki: Komisariat Policji i Straż Miejska

Zmiany w zatrudnieniu na Komisariacie Policji i Straży Miejskiej:

	2019	2020	2021
Etaty na Komisariacie Policji			
policyjne	27	28	27
cywilne	2	2	2
Etaty w straży miejskiej			
strażnicy	9	8	9
cywilne	6	5	6

ŹRÓDŁO: UM JÓZEFOWA, KOMISARIAT POLICJI W JÓZEFOWIE

Teren Józefowa podzielony został na 3 rejony służbowe dzielnicowych:

- od torów strona wschodnia,
- od torów i ul. Polnej południowa strona,
- od torów i ul. Polnej północno-zachodnia strona.

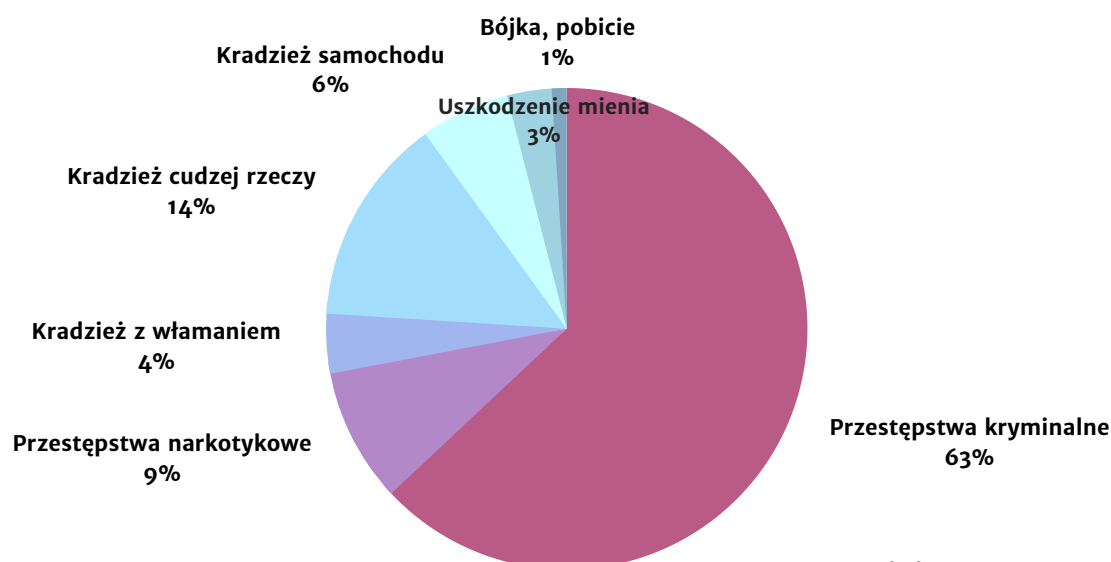
Opiekę nad ww. rejonami sprawuje trzech dzielnicowych.

Wykaz przestępstw i wykrywalność:

RODZAJ PRZESTĘPSTWA/ WYKROCZENIA	2019		2020		2021		ŚREDNIA W POWIATACH	
	LICZBA WSZCZĘĆ	% WYKRYCIA SPRAWCÓW	LICZBA WSZCZĘĆ	% WYKRYCIA SPRAWCÓW	LICZBA WSZCZĘĆ	% WYKRYCIA SPRAWCÓW	2020	2021
Przestępstwa kryminalne	252	62,91%	216	78,57%	246	70,48%	49,40%	48,90%
Przestępstwa narkotykowe	9	85,71%	20	100%	34	100%	97,90%	97,80%
Kradzież z włamaniem	19	37,04%	15	21,43%	16	25%	31,40%	33,10%
Kradzież cudzej rzeczy	49	28,89%	39	52,08%	53	38,18%	22,60%	23%
Rozboje, wymuszenia	4	50%	2	50%	2	100%	64,90%	68,20%
Uszkodzenie mienia	15	58,33%	14	57,14%	12	57,14%	27,50%	28,50%
Bójka, pobicie	1	100%	0	0	3	100%	80,10%	79,40%
Kradzież samochodu	22	18,18%	28	20%	23	33%	7,80%	7,80%
Uszczerbek na zdrowiu	6	100%	2	100%	2	100%	84,50%	86,20%

ŹRÓDŁO: KOMISARIAT POLICJI W JÓZEFOWIE

Procentowy udział poszczególnych rodzajów przestępstw:



ŹRÓDŁO: KOMISARIAT POLICJI W JÓZEFOWIE

Wykaz interwencji:

	2019	2020	2021
Doprowadzenie osób w celu wytrzeźwienia	31	33	27
Doprowadzenie do Zakładu Karnego	24	30	25
Doprowadzenie do prokuratury lub sądu	14	14	14
Zatrzymania osób poszukiwanych	58	53	72
Zatrzymania sprawców przestępstwa	79	92	110
Łącznie	1 355	2 004	1 979

ŹRÓDŁO: KOMISARIAT POLICJI W JÓZEFOWIE

Wsparcie finansowe Miasta Józefowa:

	2019	2020	2021
Służby ponadnormatywne policjantów	40 000 zł	40 000 zł	
Nagrody pieniężne dla policjantów	13 000 zł	13 000 zł	10 000 zł
Remonty i zakup wyposażenia	27 000 zł	33 000 zł	20 000 zł

ŹRÓDŁO: UM JÓZEFOWA

Straż Miejska:

- wystawiła 51 mandatów karnych,
 - udzielono 121 pouczeń,
 - wylegitymowano 650 osób w tym 19 osób nieletnich.
- W 2021 r. odnotowano znaczny spadek mandatów karnych oraz pouczeń w stosunku do roku 2020 .

Liczba przeprowadzonych patroli oraz przyjętych zgłoszeń przez Straż Miejską:

PATROLE	2019	2020	2021
własne, w tym:	591	490	588
- piesze	71	14	16
- mieszane z policją	0	228	45
Zgłoszenia	2 152	1 632	1 361
- w sprawie zwierząt	615	432	333
- dot. ochrony środowiska	738	504	424
- dot. zagrożeń w ruchu drogowym	435	226	190

ŹRÓDŁO: UM JÓZEFOWA

202

LICZBA PLANOWANYCH KONTROLI
"KOPCIUCHÓW"

153

LICZBA INTERWENCYJNYCH
KONTROLI "KOPCIUCHÓW"

Szczególnym wyzwaniem była realizacja zadań związanych z weryfikacją nakazów, zakazów i obowiązków wynikających z przepisów prawa powszechnie obowiązującego, związanych z zapobieganiem rozprzestrzeniania się choroby zakaźnej COVID-19. W wyniku własnych działań, strażnicy miejscy z Józefowa sprawdzili 431 adresów pod, którymi skontrolowali 857 osób przebywających na kwarantannie lub w izolacji. Ponadto, w ramach kontroli przestrzegania obostrzeń ujawnili 25 wykroczeń, w których wobec sprawców zastosowano środki poza karne w postaci pouczenia za zasadzie art. 41 Kodeksu Wykroczeń.

OCHOTNICZE STRAŻE POŻARNE

W Józefowie działają: Ochotnicza Straż Pożarna Józefów oraz Ochotnicza Straż Pożarna Świdry Małe.

OSP biorą udział w akcjach ratowniczo-gaśniczych. W latach 2019–2021 obejmowały one:

- wyjazdy do pożarów,
- miejscowe zagrożenia,
- alarmy fałszywe,
- zabezpieczenia operacyjne.

ZDARZENIA	2019		2020		2021	
	OSP JÓZEFÓW	OSP ŚWIDRY MAŁE	OSP JÓZEFÓW	OSP ŚWIDRY MAŁE	OSP JÓZEFÓW	OSP ŚWIDRY MAŁE
pożary	61	55	43	52	41	33
miejscowe zagrożenie	174	68	169	85	215	96
alarmy fałszywe	19	7	11	12	34	9
zabezpieczenie operacyjne	38	130	23	58	55	83

ŹRÓDŁO: UM JÓZEFOWA

Wydatki na OSP:

231 936
zł

2019

244 924
zł

2020

571 847
zł

2021



UCHWAŁY RADY MIASTA I ZARZĄDZENIA BURMISTRZA MIASTA



W 2021 roku Rada Miasta Józefowa podjęła 109 uchwały oraz 2 stanowiska. Burmistrz Miasta w 2021 r. podpisał 185 Zarządzeń.

Szczegółowy wykaz uchwał stanowią Załączniki Nr 3-11 do niniejszego Raportu.

TEMATYCZNY WYKAZ UCHWAŁ	2020	2021
Budżet Miasta	36	40
Oświata, kultura, zdrowie, sport	10	7
Ochrona środowiska	6	1
Gospodarka nieruchomości	11	19
Gospodarka komunalna	17	13
Zagospodarowanie przestrzenne	8	7
Podatki	6	4
Pozostałe	21	19
ŁĄCZNIE	115	110

ŹRÓDŁO: UM JÓZEFOWA

STRATEGIE, POLITYKI, PLANY I PROGRAMY



Wykaz realizowanych strategii, polityk, planów i programów:

- Strategia Rozwoju Miasta Józefowa na lata 2016 – 2025,
- Program Ochrony Środowiska dla Miasta Józefowa na lata 2021–2024 z perspektywą na lata 2025–2028 (uchwała Rady Miasta nr 212/VIII/2020 z 29 lipca 2020 r.)
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Józefowa (uchwała Rady Miasta nr 273/III/2001 z 1 lutego 2001 r., zmienione uchwałą nr 330/V/2010 z 15 lipca 2010 r., uchwałą nr 174/VII/2016 z 24 maja 2016 r. oraz uchwałą nr 263/VIII/2020 z 18 grudnia 2020 r.)
- Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Miasta Józefowa na lata 2020–2025,
- Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i Przeciwdziałania Narkomanii (uchwała Rady Miasta Nr 250/VIII/2020 z 27.11.2020 r.)
- Program Polityki Zdrowotnej z zakresu profilaktyki zakażeń wirusem brodawczaka ludzkiego (uchwała Rady Miasta Nr 272/VIII/2021 z 12.02.2021 r.)
- Program Działania Miejskiego Ośrodka Kultury na lata 2021 – 2026,
- Program współpracy Miasta Józefowa z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2021.
- Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta Józefowa na lata 2019–2023 (uchwała Rady Miasta Józefowa nr 76/VIII/2019 z dnia 31.05.2019 r.)
- Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Miasta Józefowa (zarządzenie Burmistrza Miasta Józefowa Nr 125/2019),
- Plan zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Miasta Józefowa na lata 2015–2030,
- Program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Miasta Józefowa w 2021 r.,
- Program Wspierania Rodziny dla Miasta Józefowa na 2021 rok.

PODSUMOWANIE



Realizację budżetu oraz planów i polityk Miasta Józefowa za 2021 rok należy ocenić pozytywnie.

Cały 2021 r. Polska zmagala się z pandemią koronawirusa. Wystąpiła konieczność poniesienia niezaplanowanych wcześniej wydatków na ochronę zdrowia i bezpieczeństwo sanitarne. Pomimo wprowadzonych ograniczeń w życiu społecznym i gospodarczym – **odnotowano wzrost dochodów z podatku PIT** (w stosunku do pierwotnie szacowanych dla miasta przez Ministerstwo Finansów przy uchwalaniu budżetu).

W tym kontekście na uwagę zasługuje zrealizowanie kluczowych celów finansowo-rozwojowych miasta:

- zwiększenie dochodów budżetu w trakcie roku,
- brak deficytu,
- wykazanie nadwyżki budżetowej,
- ograniczenie wydatków bieżących,
- realizacja zakładanych inwestycji,
- wygospodarowanie znaczących wolnych środków na 2021 rok.

Budżet miasta za 2021 rok wykonany został pod stronie dochodów w wysokości 161 677 646 zł w stosunku do planu 154 148 270 zł (tj. 104,88%), a po stronie wydatków wykonanie wyniosło 137 943 493 zł w stosunku do planu 151 052 320 zł tj. 91,32% planu.

Wynik finansowy na koniec 2021 r. zamknął się nadwyżką w kwocie 23 734 153, przy planowanej nadwyżce 3 095 950 zł, co jest wynikiem racjonalnej gospodarki finansowej oraz ograniczenia wydatków.

Należy zatem jednoznacznie stwierdzić, że założenia rozwojowe miasta na 2021 rok zostały w pełni zrealizowane. Przemysłane i konsekwentne zarządzanie finansami, w trudnym roku zdominowanym przez pandemię koronawirusa, pozwoliło wygenerować oszczędności.

104,88%

wykonanie budżetu miasta za 2021 rok po stronie dochodów
w stosunku do planów

23 734 153 ZŁ

nadwyżka budżetowa na koniec 2021 r.

Miasto nadal jest doceniane przez zewnętrznych ekspertów zajmując wysokie miejsca w ogólnopolskich rankingach za przeprowadzane działania.

Do najważniejszych wyróżnień w 2021 roku należą:

- 3 miejsce w rankingu naukowców z Uniwersytetu Warszawskiego **„Budownictwo komunalne i społeczne”**, gdzie brana była pod uwagę sumaryczna liczba mieszkań komunalnych oraz społecznych czynszowych wybudowanych przez gminę.
- 5 miejsce wśród gmin miejskich na Mazowszu w **rankingu Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej**, gdzie celem przedsięwzięcia było wyłonienie i promowanie gmin wyróżniających się pod względem rozwoju społeczno – gospodarczego. W rankingu oceniano między innymi dochody gmin w przeliczeniu na 1 mieszkańca, wydatki inwestycyjne, na kulturę, oświatę i ekologię, wskaźnik zadłużenia, dofinansowanie z UE, przedsiębiorczość.
- 63 miejsce w Polsce (a 5 w województwie mazowieckim) w rankingu **„Gmina dobra do życia”** opracowanym dla Serwisu Samorządowego PAP. Brano w nim pod uwagę 48 wskaźników, które obejmowały między innymi warunki geograficzne, atrakcyjność krajobrazu, obszary zielone, zanieczyszczenie powietrza, dochód, przyrost naturalny, odsetek osób korzystających z pomocy społecznej, liczbę bezrobotnych.

SPIIS ZAŁĄCZNIKÓW

Załącznik Nr 1

Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego obowiązujące w 2021 r..

Załącznik Nr 2

Wykaz planów zagospodarowania przestrzennego będących w opracowaniu w 2021 r.

Załącznik Nr 3

Wykaz podjętych w 2021 r. uchwał przez Radę Miasta Józefowa z podziałem na kategorie.

Załącznik Nr 4

Realizacja uchwał Rady Miasta Józefowa z 2021 r.
z kategorii "budżet".

Załącznik Nr 5

Realizacja uchwał Rady Miasta Józefowa z 2021 r.
z kategorii "podatki".

Załącznik Nr 6

Realizacja uchwał Rady Miasta Józefowa z 2021 r.
z kategorii "zagospodarowanie przestrzenne".

Załącznik Nr 7

Realizacja uchwał Rady Miasta Józefowa z 2021 r.
z kategorii "oświata, kultura, zdrowie i sport".

Załącznik Nr 8

Realizacja uchwał Rady Miasta Józefowa z 2021 r.
z kategorii "ochrona środowiska".

Załącznik Nr 9

Realizacja uchwał Rady Miasta Józefowa z 2021 r.
z kategorii "nieruchomości".

Załącznik Nr 10

Realizacja uchwał Rady Miasta Józefowa z 2021 r.
z kategorii "gospodarka komunalna".

Załącznik Nr 11

Realizacja uchwał Rady Miasta Józefowa z 2021 r.
z kategorii "pozostałe".

Załącznik Nr 12

Wykaz budynków z mieszkaniowego zasobu Miasta Józefowa – stan na dzień 31.12.2021 roku.



Józefów, maj 2021 r.

Urząd Miasta Józefowa
ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 1,
05-420 Józefów

tel. 22 779 00 00
mail: um@jozefow.pl

www.jozefow.pl